

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_Resum executiu_26.03 .24.pdf_29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1571, Data: 29/03/2024, Data de presentació: 28/03 /2024 22:00:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: VS5US-T4LY7-C70AR Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:34 Pàgina 1 de 15	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Resum executiu del Pla parcial urbanístic del subàmbit 2, sector industrial Sud del Papiol  
SUMINISTROS DE ARCILLA, SA  
Març 2024

## RESUM EXECUTIU

L'objectiu del Pla Parcial Urbanístic del Subàmbit 2, Sector Industrial Sud del terme municipal del Papiol, és l'ampliació del polígon industrial ja existent, a dia d'avui davant la demanda de sòl industrial que hi ha actualment en el municipi, ja que el polígon industrial actual es troba saturat.

L'entorn del projecte se centra en l'espai actual que queda lliure a ponent de l'extrem nord del polígon actual i que queda delimitat per ponent per l'entorn forestal de la Muntanya del Baró, amb presència principal de pineda de pi blanc (hàbitat d'interès comunitari).

L'àmbit del present projecte ocupa una superfície d'unes 12,69 Ha i es troba situat al sud del nucli del Papiol, i seria una continuació cap el sud-oest del polígon industrial Papiol Sud i que té l'autopista B-23 com a límit de ponent així com el terme municipal de Molins de Rei i que afecta una part de la muntanya del Baró que forma part del Parc natural de Collserola.

Actualment, dins dels límits del sector hi ha una antiga activitat extractiva, a dia d'avui amb activitat no com extractiva sinó com a zona de trituració i preparació de material i la resta correspon, sobre tot a la part baixa de la muntanya del Baró que toca a l'actual polígon industrial, a un bosc de pins com a hàbitat dominant.

Dins dels límits de l'àmbit del Pla existeix una antiga activitat extractiva, on actualment utilitzada com a zona de trituració i preparació de material; la resta de l'àmbit correspon, sobre tot a la part baixa de la muntanya del Baró que toca a l'actual polígon industrial, amb bosc de pins com a hàbitat dominant.

### CARACTERÍSTIQUES DE L'ENTORN

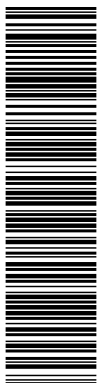
En la documentació presentada per la tramitació de l'aprovació del PPU s'ha fet una anàlisi del medi físic de la zona del projecte i del seu entorn, on les principals característiques són:

- L'extrem nord-oest del sector està inclòs dins dels límits del Parc de Collserola i que forma part de la Xarxa Natura 2000 i està catalogat com Espai Natural Protegit o Espai d'Interès Natural (zona PEIN). La resta del sector queda fora dels límits d'aquesta zona de protecció.
- Tota la zona del projecte es troba dins dels límits de la Geozona 338 "Escletxes del Papiol- Can Puig", que es caracteritza per presentar unes interessants formacions sedimentàries d'especial rellevància.
- El sector presenta un relleu accidentat que ha patit canvis significatius respecte al relleu original, en el cas de l'extrem sud per la presència de l'antiga extractiva d'argiles i la implantació del polígon industrial en general. La zona forestal del sector de ponent ha patit poques modificacions del relleu original que és accidentat.
- Pel que fa a l'edafologia, el valor edàfic de tot l'entorn es valora com a bona en la part forestal i alterada en l'entorn de l'extractiva i el sector industrial.
- No hi ha presència de sòls contaminats.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_Resum executiu_26.03 .24.pdf_29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1571, Data: 29/03/2024, Data de presentació: 28/03 /2024 22:00:00
ALTRES DADES Codi per a validació: VS5US-T4LY7-C70AR Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:34 Pàgina 2 de 15	SIGNATURES  ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>

Resum executiu del Pla parcial urbanístic del subàmbit 2, sector industrial Sud del Papiol  
SUMINISTROS DE ARCILLA, SA  
Març 2024

- La zona del projecte es troba sobre l'Aqüífer al·luvial de la Vall Baixa del Llobregat, és un aqüífer protegit d'acord amb el Decret 328/1988 pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.
- Dins la zona del projecte no hi ha presència de cap curs fluvial important, tot i que creuen el sector, en l'extrem de ponent, diversos barrancs que només recullen aigües de pluja i les porten cap al Llobregat després de passar canalitzats o soterrats pel polígon industrial.
- Es troba fora de qualsevol tipus de zona potencialment inundable per a un període de retorn de 50, 100 i 500 anys del riu Llobregat.
- El sector Industrial Sud està parcialment inserit dins l'àmbit del Parc natural de la Serra de Collserola, declarat pel Decret 146/2010, de 19 d'octubre. Aquest entorn es troba inclòs en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN) i en la xarxa Natura 2000 (codi ES5110024) com a zona especial de conservació (ZEC), mitjançant l'Acord de Govern 150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000.
- La vegetació present en l'àrea forestal correspon a una pineda de pi blanc amb un estat de conservació mitjà i que correspon a l'hàbitat d'interès comunitari no prioritari de pinedes mediterrànies. Per contra, les àrees no forestals corresponen a terrenys erms dominats per la comunitat de ripoll i olivarda o antics camps de conreu ara convertits en prats i que evolucionen cap a ser colonitzats per la pineda.
- Fauna poc nombrosa i poc diversa per la forta pressió antròpica que suporta, sobre tot per estar envoltades de zones urbanitzades; la qualitat i varietat de la fauna millora quan ens endinsem en el Parc Natural de Collserola.
- L'àmbit d'actuació està inclòs en un sector catalogat com a connector ecològic terrestre principal (codi CTP087), que connecta les Muntanyes de l'Ordal amb la Serra de Collserola; i també forma part del connector fluvial principal del Llobregat (codi CFP004), derivat de la seva localització entre la Serra de Collserola i aquest riu.
- L'interès paisatgístic de la zona es valora com a dolent en tot l'entorn de l'extractiva (extrem sud) i com a mitjà a l'extrem nord corresponent a les zones forestals malgrat que el seu estat de conservació no és massa bo.
- No hi ha presència de sòl agrícola o de conreus en els darrers anys, sinó que només trobem sòl forestal que no s'explota en més del 50% del sector i antigues parcel·les agrícoles abandonades. No hi ha ni explotació agrícola ni del sòl forestal.
- L'accés al sector es pot fer des de la carretera C-1413 per on hi ha una sortida en l'accés al poble cap el polígon industrial Sud les Argiles, concretament des de carrer de la Indústria (extrem nord) i del carrer Salvador Espriu (extrem sud).
- Tot el sector es troba a continuació del sòl industrial. No es preveu que les vies d'accés actuals es puguin veure afectades.
- Urbanísticament i d'acord amb el planejament vigent, correspon a sòl Urbanitzable.
- No hi ha elements protegits del patrimoni ni arquitectònic ni arqueològic ni dins el sector ni en el seu entorn proper. Tampoc correspon a una àrea d'expectatives arqueològiques.
- Tot el sector forma part d'una zona àrea protegida del patrimoni paleontològic del Jaciment Paleontològic del Papiol, constituït per argiles vermelles d'origen continental



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_Resum executiu_26.03 .24.pdf_29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1571, Data: 29/03/2024, Data de presentació: 28/03 /2024 22:00:00
ALTRES DADES Codi per a validació: VS5US-T4LY7-C70AR Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:34 Pàgina 3 de 15	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Resum executiu del Pla parcial urbanístic del subàmbit 2, sector industrial Sud del Papiol  
SUMINISTROS DE ARCILLA, SA  
Març 2024

fluvial, amb capes lenticulars de conglomerats i sorres, on s'estan trobant restes d'animals fòssils des del període del Miocè inferior. Correspon a un sector amb un nivell de contaminació acústica i contaminació lumínica mitjana per la proximitat al polígon industrial o al poble.

- El Papiol es troba dins una zona de perillositat geològica segons dades de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, però tot i que poden ser terrenys aptes per a la urbanització, es recomana la realització d'estudis geològics-geotècnics de detall abans de la urbanització del sector. A més, la implantació de les naus respecte el que preveia la MPGM s'assenta majoritàriament sobre terreny natural i no caldrà fonamentació especial, amb la conseqüent repercussió en baixar la perillositat pel risc geològic present.
- L'extrem de l'àmbit més proper a l'autovia està inclòs parcialment en les zones de risc pel transport de mercaderies perilloses.

### PROPOSTA D'ACTUACIÓ

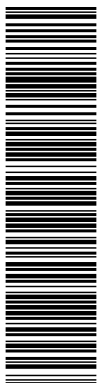
Es defineixen diversos objectius de protecció ambiental que cal complir i que bàsicament es fonamenten en:

- Objectiu 1. Preservar els espais i elements d'especial valor natural
- Objectiu 2. Minimitzar i racionalitzar el consum de sòl. Apostar per la compactació dels assentaments urbans
- Objectiu 3. Garantir una accessibilitat i mobilitat sostenibles:
- Objectiu 4. Preservar i millorar la qualitat del paisatge
- Objectiu 5. Compatibilitzar el planejament amb el cicle de l'aigua
- Objectiu 6. Prevenir els riscos naturals i antròpics.
- Objectiu 7. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica.
- Objectiu 8. Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic.
- Objectiu 9. Garantir una correcta gestió dels materials i els residus.

Les premisses a considerar en la proposta d'actuació han estat:

- Ampliar la superfície industrial del municipi mitjançant l'ampliació del polígon existent en direcció, respectant els límits dels espais protegits
- Ocupació de l'espai d'activitat extractiva, aprofitant un sòl degradat per ubicar-hi les naus industrials i la restauració de tot el perímetre d'aquesta activitat ja tancada

Aquesta proposta d'ampliació del sòl industrial municipal es proposa davant la falta de sòl industrial lliure en el municipi, de manera que la disponibilitat de més sòl industrial permetrà la implantació de noves indústries i activitats i creació de nous llocs de treball en el municipi. També serveix per desplaçar activitats i tallers a hores d'ara implantats dins el nucli urbà i que no poden sortir-ne per manca de parcel·les o naus en el sector o polígon industrial del municipi.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29560730 VS5US-T4LY7-C70AR\_A096A2624F99375259D46A4E67190B85031C959E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=elpapiol](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol)

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_Resum executiu_26.03 .24.pdf_29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1571, Data: 29/03/2024, Data de presentació: 28/03 /2024 22:00:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: VS5US-T4LY7-C70AR Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:34 Pàgina 4 de 15	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Resum executiu del Pla parcial urbanístic del subàmbit 2, sector industrial Sud del Papiol  
SUMINISTROS DE ARCILLA, SA  
Març 2024

Dins el terme municipal, l'ajuntament ha considerat que un dels millors sectors per portar a terme l'ampliació del sòl industrial seria aquest sector o subàmbit 2 aprofitant, sobre tot els terrenys alterats que ja ocupava l'anterior activitat extractiva d'argiles i també l'actual planta de trituració d'argiles.

## ALTERNATIVES CONSIDERADES I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

S'han analitzat les cinc alternatives estudiades:

- Alternativa 0: manteniment de l'estat actual
- Alternativa 1: desenvolupa el que marca la Modificació Puntual (MPGM)
- Alternativa 2: presenta variacions respecte la MPGM sobre la que s'emet en el DA 139-20
- Alternativa 3: desenvolupa l'aprovació inicial del Pla i contempla la millora en els diferents aspectes dels informes recollits en la primera fase de tramitació del projecte
- Alternativa 4: desenvolupa el que marca el present Pla Parcial, evolució de l'alternativa 3 amb el recull de les consideracions dels diferents informes redactats en base a l'aprovació inicial del Pla.

### Alternativa 0

Suposa el manteniment de la situació existent en l'actualitat, caracteritzat per la presència d'una activitat extractiva a dia d'avui fora d'ús situada a l'extrem est i sud-est del sector, que durant els anys que ha estat activa ha alterat notablement el relleu original tot i que actualment només es conserva actiu el molí de trituració de les argiles. L'activitat extractiva ha provocat un deteriorament progressiu d'aquest àmbit, i al llarg del temps una erosió molt destacable del relleu (per l'acció d'elements com l'aigua, el fred o el vent).

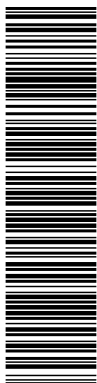
Com que no hi ha actuació no hi ha afectació de les zones de bosc actuals presents en la part baixa de la muntanya del Baró (pinedes de pi blanc) i per tant tampoc cap actuació dins dels límits actuals del Parc de Collserola, però el poble continua amb el problema de la manca de sòl industrial per a la implantació de noves activitats.

### Alternativa 1

Correspondria al desplegament del Pla Parcial Urbanístic conforme a la categorització del sòl que figura en la Modificació Puntual del Pla General Metropolità on ja es preveu el desplegament de tot aquest sòl industrial a l'entorn de l'antiga activitat extractiva.

### Alternativa 2

Correspon a l'aplicació de petites variacions respecte a la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de manera que el Pla Parcial que es desenvolupa millori pel que fa a la relació amb el territori. L'adopció d'aquestes, tractant-se de modificacions que mantenen els paràmetres urbanístics establerts en la MPGM, no vulnera el principi de la jerarquia



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_Resum executiu_26.03 .24.pdf_29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1571, Data: 29/03/2024, Data de presentació: 28/03 /2024 22:00:00
ALTRES DADES Codi per a validació: VS5US-T4LY7-C70AR Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:34 Pàgina 5 de 15	SIGNATURES  ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Resum executiu del Pla parcial urbanístic del subàmbit 2, sector industrial Sud del Papiol  
SUMINISTROS DE ARCILLA, SA  
Març 2024

normativa. Per les raons que es justificaran més endavant s'ha adoptat l'alternativa 2 com a la més adient, des del caire urbanístic.

Correspon a l'alternativa que s'havia escollit com a bona en el Document Inicial estratègic i que ha servit per base a la OTAA per a la redacció del document d'abast DA 139-20.

### Alternativa 3

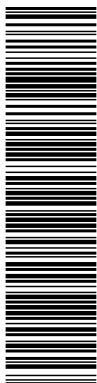
Correspon a una millora o evolució de l'alternativa 2 en funció dels diversos informes rebuts de les administracions on sobre tot, s'ha buscat de generar la més baixa afectació ambiental especialment pel que fa a:

- Minimitzar l'afectació de les pinedes de pi blanc de l'entorn de la muntanya del Baró, per aquesta raó en els espais perimetrals a la zona industrial se substitueix el desenvolupament en secció del model de bancal drenat amb mur de formigó i gabions per la construcció d'uns talussos a la part baixa fins a l'alçada màxima de les naus (uns 13 m) d'un mur verd amb una verticalitat de 70º com a mínim i per sobre del mateix un talús en desmunt amb pendent 3H:2V de manera que puguis ser revegetat buscant de reduir la superfície d'ocupació i per tant reduir el volum de terres desplaçat i sobre tot l'afectació de la superfície de pineda de pi blanc afectada.
- Afectació el mínim possible tota la superfície de l'àmbit que es troba dins dels límits d'espai protegit de la Xarxa natura 2000 i el Parc de Collserola i que es limita a la part alta d'alguns talussos. Així és modifica l'emplaçament dels equipaments i es deixen fora dels límits del Parc Natural de la Serra de Collserola i es respecti la franja de 50 m des de l'autopista B- 23 sense edificació.
- Millorar la connectivitat de l'entorn: ja que el punt crític semblava que podia ser la connexió proposada del polígon industrial Sud amb el polígon industrial de Molins de Rei o sector de les Llicorelles, s'ha eliminat el vial de connexió que hi havia en la proposta anterior (alternativa 2) i es deixa tot aquest entorn lliure i com a zona verda

### Alternativa 4

És l'adoptada pel fet de respondre de manera més adequada als diferents paràmetres ambientals, urbanístics i socio-econòmics, i formulada per a l'aprovació provisional, es desenvolupa en els propers apartats. Recull les consideracions dels diferents informes redactats en base a l'aprovació inicial del Pla -alternativa 3- i en particular les prescripcions de l'informe de major incidència sobre l'ordenació de l'àmbit emès per part de la OTAA en data 07/12/2022 (AI 139-20) i vinculat a les determinacions del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola:

- L'actuació proposa separar la contenció i estabilitat del terreny, de l'assentament de les edificacions.
- Els volums de terres d'excavació i en general els moviments de terres a executar són inferiors als previstos en versions anteriors.
- S'evita la possibilitat d'ocupar els patis dels darreres de naus no edificats.



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_Resum executiu_26.03 .24.pdf_29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1571, Data: 29/03/2024, Data de presentació: 28/03 /2024 22:00:00	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>VS5US-T4LY7-C70AR</b> Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:34 Pàgina 6 de 15	SIGNATURES	

Resum executiu del Pla parcial urbanístic del subàmbit 2, sector industrial Sud del Papiol  
SUMINISTROS DE ARCILLA, SA  
Març 2024

- Reducció de superfície dels vials enfront de l'increment d'espais verds, garantint igualment la funcionalitat del sector.
- La nova proposta ha tret fora de l'àmbit del Parc Natural de Collserola la ubicació de la parcel·la d'equipament, així com de la franja d'afectació del TRANSCAT de l'autopista B-23.
- Ubicació de l'equipament en l'extrem Est del sector en un indret estratègic del connector ecològic del Parc cap a l'extrem sud, i en cotes a nivell del parc, per permetre activitats que hi puguin tenir relació, si es considera convenient tenint en compte el lloc on s'implanta.
- Minimitzar la superfície d'ocupació pels nous talussos generats.
- Per evitar la preparació del terreny al trasdós del mur verd de gravetat de l'alternativa 3 es proposa el mur clavetejat 1H:3V o soil nailing verd a tot el perímetre. S'estalvia el sobrecost de sobreexcavar terreny per formar les tongades de terra armada. Es desestima el projectat de formigó i es proposa un acabat revegetat. Resta sense afectació el PNSC, també durant l'execució del desmunt.
- Restauració de les superfícies afectades com una prolongació de les masses forestals de la muntanya del Baró.
- No s'inclouen nous recorreguts sinó que es proposa una restauració arbòria i arbustiva densa per evitar la freqüentació de les zones restaurades.
- Tractar tots els espais de restauració fora del Parc Natural de Collserola.
- Es proposa una important intervenció de replantació en tota la franja de l'antiga pedrera fins i tot més enllà de l'àmbit de Pla, donant lloc a la seva restauració com a àrea forestal, preveient l'actuació en una àrea de 36.330,48 m<sup>2</sup>.
- Reducció del volum de moviment de terres per estabilitzar el desmunt

En funció del compliment dels objectius ambientals plantejats, s'ha determinat que la millor proposta correspon a l'alternativa 4.

El resum comparatiu de les superfícies serien:

	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4
Sòl públic	57.143 m <sup>2</sup>	57.143 m <sup>2</sup>	57.143 m <sup>2</sup>	57.143 m <sup>2</sup>
Xarxa viària bàsica (clau 5)	15.405 m <sup>2</sup>	14.903 m <sup>2</sup>	14.945 m <sup>2</sup>	10.301 m <sup>2</sup>
Vies cíviques	2.143 m <sup>2</sup>	2.143 m <sup>2</sup>	1.950 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Parcs Urbans (clau 6b)	32.792 m <sup>2</sup>	33.294 m <sup>2</sup>	33.445 m <sup>2</sup>	39.169 m <sup>2</sup>
Equipaments (clau 7b)	6.803 m <sup>2</sup>	6.803 m <sup>2</sup>	6.803 m <sup>2</sup>	7.673 m <sup>2</sup>
Sòl de zona amb aprofitament	69.724 m <sup>2</sup>	69.724 m <sup>2</sup>	69.724 m <sup>2</sup>	69.724 m <sup>2</sup>
Grau 1. Industrial aïllada (clau 22b)	28.341 m <sup>2</sup>	28.341 m <sup>2</sup>	28.341 m <sup>2</sup>	28.341 m <sup>2</sup>
Grau 2. Industrial arreglada (clau 22b)	41.383 m <sup>2</sup>	41.383 m <sup>2</sup>	41.383 m <sup>2</sup>	41.383 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>126.867 m<sup>2</sup></b>	<b>126.867 m<sup>2</sup></b>	<b>126.867 m<sup>2</sup></b>	<b>126.867 m<sup>2</sup></b>



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_Resum executiu_26.03 .24.pdf_29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1571, Data: 29/03/2024, Data de presentació: 28/03 /2024 22:00:00	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES
ALTRES DADES Codi per a validació: VS5US-T4LY7-C70AR Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:34 Pàgina 7 de 15	SIGNATURES	

Resum executiu del Pla parcial urbanístic del subàmbit 2, sector industrial Sud del Papiol  
SUMINISTROS DE ARCILLA, SA  
Març 2024

Percentatge d'ús del sòl sobre la superfície total de l'àmbit:

	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4
Sòl públic	45,04 %	45,04 %	45,04 %	45,04 %
Xarxa viària bàsica	13,83 %	13,44 %	13,32 %	8,12 %
Parcs Urbans	25,85 %	26,24 %	26,36 %	30,87 %
Equipaments	5,36 %	5,36 %	5,36 %	6,05 %
Sòl de zona amb aprofitament	54,96 %	54,96 %	54,96 %	54,96 %
Grau 1 Industrial aïllada	22,34 %	22,34 %	22,34 %	22,34 %
Grau 2. Industrial arreglada	32,62 %	32,62 %	32,62 %	32,62 %

Totes les alternatives s'han considerat amb la mateixa superfície d'ocupació de sòl, per valor de 126.867 m<sup>2</sup>. La diferència entre les alternatives correspon al repartiment de superfícies del sòl.

L'alternativa 4, manté les superfícies destinades a sòl d'aprofitament industrial i sòl públic, realitzant una millor distribució d'aquestes dins el sector, permetent incrementar les zones verdes, no intercedir dins el Parc de Collserola i minimitzar la xarxa viària.

Altrament, l'alternativa 4 permet una millor ampliació del polígon més respectuosa a nivell ambiental:

- Afectació significativament menor de la superfície de pineda mediterrània a muntanya del Baró, ja que s'han substituït els murs i gabions i les diferents banquetes per talussos que suposen una millora a la integració paisatgística i una menor ocupació al ser molt més verticals
- Els equipaments que estaven situats dins de l'espai protegit es treuen fora del mateix
- Increment de cessions d'equipaments i zones verdes, sense modificar la funcionalitat de l'àmbit
- No hi ha afectació de les superfícies que formen part del Parc de Collserola
- Es redueix la superfície de vialitat a un únic carrer desplaçant-lo al centre que tanca un anell de circulació amb accés a les naus a costat i costat
- S'elimina la connexió amb el polígon industrial de Molins de Rei i es deixa lliure un important corredor ecològic per facilitar la connectivitat ecològica dins del Parc de Collserola.

Cal tenir present, que l'alternativa 4 correspon a una versió millorada de les alternatives 2 i 3, i consensuada amb els tècnics municipals i del Parc de Collserola com a parts afectades per el desenvolupament del Pla.



Resum executiu del Pla parcial urbanístic del subàmbit 2, sector industrial Sud del Papiol  
SUMINISTROS DE ARCILLA, SA  
Març 2024

També s'ha valorat els possibles impactes que pot comportar la proposta escollida de desenvolupament del Pla Parcial sobre el medi i s'ha vist que la valoració dels impactes pels diferents vectors ambiental tant en fase d'obres com d'explotació es preveu que puguin ser.

FACTOR AMBIENTAL	Fase Obres	Fase explotació
Geologia	MODERAT	COMPATIBLE
Edafologia	MODERAT	COMPATIBLE
Hidrogeologia	MODERAT	COMPATIBLE MODERAT
Hidrologia	MODERAT	COMPATIBLE MODERAT
Qualitat de l'aire	COMPATIBLE MODERAT	COMPATIBLE MODERAT
Impacte acústic	COMPATIBLE MODERAT	MODERAT
Impacte lumínic	COMPATIBLE	MODERAT
Explotació de recursos naturals	COMPATIBLE	COMPATIBLE MODERAT
Espais d'especial protecció	MODERAT	COMPATIBLE MODERAT
Vegetació	MODERAT	COMPATIBLE
Fauna i població animal	COMPATIBLE MODERAT	COMPATIBLE
Connectivitat ecològica	COMPATIBLE MODERAT	COMPATIBLE
Paisatge	MODERAT	MODERAT
Agricultura i Usos del sòl	COMPATIBLE MODERAT	COMPATIBLE
Ordenació del territori	COMPATIBLE	COMPATIBLE
Infraestructures i vies de comunicació	COMPATIBLE MODERAT	COMPATIBLE
Medi socio-econòmic	COMPATIBLE	POSITIU
Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic	COMPATIBLE MODERAT	COMPATIBLE
Risc seguretat persones	COMPATIBLE MODERAT	COMPATIBLE MODERAT
Residus o impacte residual	COMPATIBLE MODERAT	COMPATIBLE

Com es pot observar, en fase d'obres els impactes més significatius es donen sobre la geologia, l'edafologia, la hidrologia, l'afectació dels espais protegits i la vegetació que s'han valorat com a MODERATS, mentre que en fase d'explotació els impactes són menys significatius i cal destacar sobre tot l'impacte sobre els espais protegits del Parc Natural de Collserola per la seva proximitat, però no es preveu cap impacte directe sobre el mateix.

En fase d'explotació, es valora com a POSITIU l'impacte que es podrà generar sobre la població, sobre tot per la creació de nous llocs de treball i contribuir al desenvolupament del poble. També cal considerar com a bo l'impacte que sobre el paisatge comportarà l'eliminació



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_Resum executiu_26.03 .24.pdf_29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1571, Data: 29/03/2024, Data de presentació: 28/03 /2024 22:00:00	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES
ALTRES DADES Codi per a validació: VS5US-T4LY7-C70AR Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:34 Pàgina 9 de 15	SIGNATURES	

Resum executiu del Pla parcial urbanístic del subàmbit 2, sector industrial Sud del Papiol  
SUMINISTROS DE ARCILLA, SA  
Març 2024

de l'espai degradat de l'actual extractiva d'argiles, degut a l'aprofitament dels espais degradats existents.

El possible impacte que pot comportar l'actuació sobre el canvi climàtic, es valora com a mitjanament significatiu ja que es preveu un increment de l'emissió de gasos d'efecte hivernacle tant per les noves activitats industrials a implantar-hi com també per l'increment de circulació de vehicles. També cal considerar la mesura compensatòria de la restauració com a àrea forestal amb pinedes de pi blanc en tota la franja de l'antiga pedrera i fora els límits de l'àmbit del Pla, fet que ajuda a pal·liar a mig i llarg termini els efectes de la pèrdua de massa boscosa per l'ampliació del polígon.

S'ha fet un càlcul de l'increment de les emissions de CO<sub>2</sub> que pot comportar el desenvolupament del projecte i també i s'han calculat les emissions per pèrdua d'estoc de carboni i la capacitat d'embornal del sòl forestal afectat, més els guanys en estoc de carboni per les noves plantacions de l'àrea a restaurar.

### MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES

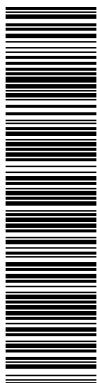
S'ha fet una proposta de Mesures Preventives, Correctores i Compensatòries que puguin contribuir a reduir els impactes previstos i a afavorir la integració paisatgística de la futura ampliació del polígon. Algunes de les mesures més destacables són, en funció de la seva classificació com mesures preventives (P), correctores (Co) o compensatòries (Cm) a aplicar:

#### Població i medi antròpic

(P) Amb l'objectiu de minimitzar el risc químic sobre els treballadors de la zona, s'incorporen les mesures correctores establertes a l'article 29 del Pla Parcial de regulació d'activitats del 2014, igual com en la "Instrucció Tècnica de la direcció general de protecció civil relativa a l'elaboració dels informes sobre les condicions mínimes que han de complir els nous desenvolupaments urbanístics a ubicar dins les zones identificades com a risc químic en el transport de mercaderies perillous per carretera i ferrocarril":

*b) Aquelles activitats econòmiques incloses dins les seccions A, B, C, D, E i I de la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAE-93) que disposin de les mesures preventives especificades a continuació i que no s'ubiquin en establiments oberts al públic. De forma excepcional, es podran acceptar altres activitats que no acullin pública concurrència i que per les seves característiques es pugui assegurar una autoprotecció professionalitzada en front al risc químic. Per tal que aquestes activitats puguin ubicar-se dins de la zona d'inddefensió s'haurà d'aportar una declaració responsable del promotor, a incloure dins del document urbanístic final, on es farà constar que les futures activitats disposen de les mesures d'autoprotecció següents:*

- Han de disposar, en el tràmit administratiu corresponent, d'un compromís de formació bàsica en protecció civil que pugui assegurar una autoprotecció professionalitzada als seus treballadors en cas d'accidents amb matèries perillous.
- Que els edificis d'aquestes activitats han de presentar característiques estructurals o disposar d'espais de confinament, segons escaigui, que assegurin la capacitat de protecció dels treballadors



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_Resum executiu_26.03 .24.pdf_29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1571, Data: 29/03/2024, Data de presentació: 28/03 /2024 22:00:00
ALTRES DADES Codi per a validació: VS5US-T4LY7-C70AR Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:34 Pàgina 10 de 15	SIGNATURES  ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Resum executiu del Pla parcial urbanístic del subàmbit 2, sector industrial Sud del Papiol  
SUMINISTROS DE ARCILLA, SA  
Març 2024

*davant els escenaris d'explosió greu, núvol inflamable i núvol tòxic. Així com, en la mesura del possible, evitar la confrontació de l'activitat a línia viària o ferroviària per tal de reduir l'exposició al perill.*

*c) Són compatibles amb les zona d'indefensió els espais lliures públics (parcs, jardins, zones verdes, espais per a l'esbarjo, lleure i l'esport) sempre que:*

- *El seu disseny eviti grans aglomeracions de persones*
- *No s'hi instal·lin parcs infantils, àrees de joc o qualsevol altra destinada a població especialment vulnerable.*
- *No s'hi realitzin activitats de caire lúdic, com per exemple: fires, exposicions, activitats esportives, concerts, zones de pícnic, zones d'acampada, etc. amb una assistència igual o superior a 1000 persones.*

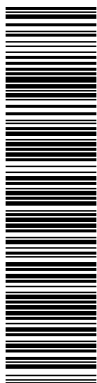
(P) Amb l'objectiu d'evitar l'afectació als vials d'accés al sector i de la mobilitat dins del polígon industrial durant la realització de les obres, serà necessari realitzar una planificació de les feines a fer, de manera que s'eviti el trànsit massiu de maquinària per la zona, així com assegurar que el territori no només continuï com és accessible als usuaris, sinó que no pugui afectar la seguretat dels mateixos. Al final dels treballs, s'assegurarà que tots els carrers actuals que puguin haver quedat afectats estan restablerts adequadament, nets i sense restes de les obres o treballs portats a terme. Aquesta neteja i conservació de l'asfalt dels carrers s'haurà de fer de manera periòdica durant tota la fase d'obres i evitar que hi pugui haver acumulació de fang o pols en els mateixos.

(P) Les obres només es podran portar a terme dins de l'horari laboral (de 8 del matí a 8 del vespre) per evitar les molèsties a les persones que viuen a l'entorn i molt especialment en els habitatges de la ronda Nord i altres zones habitades properes

#### **Zones forestals properes i connectivitat**

(P) Control de les obres per tal de no afectar superfícies no previstes, especialment les àrees forestals que fan de límit a mb el Parc de Collserola i que s'han inclòs dins de les zones verdes i en especial la possible afectació de les pinedes. Senyalització i delimitació del límit de les àrees d'afectació de les obres. Delimitar la zona de protecció de forma evident i efectiva com podria ser una tanca de malla plàstica (no serà vàlida la cinta plàstica) fixada amb estaques per tal de no afectar superfície no previstes. De manera periòdica es farà una revisió de les mesures de delimitació per tal que siguin efectives.

(P) Els projecte d'urbanització i edificació hauran d'incorporar les mesures oportunes per mitigar l'impacte derivat de les col·lisions d'aus amb les noves superfícies i a més preveure un disseny adequat dels espais verds resultants de la MPGM per tal de mitigar les problemàtiques relacionades amb l'atracció i l'accés a l'espai urbà de senglars procedents de l'àmbit del parc natural de Collserola.



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_Resum executiu_26.03 .24.pdf_29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1571, Data: 29/03/2024, Data de presentació: 28/03 /2024 22:00:00
ALTRES DADES Codi per a validació: VS5US-T4LY7-C70AR Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:34 Pàgina 11 de 15	SIGNATURES  ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>

Resum executiu del Pla parcial urbanístic del subàmbit 2, sector industrial Sud del Papiol  
SUMINISTROS DE ARCILLA, SA  
Març 2024

(Cm) Reforestació de 36.330,48 m<sup>2</sup> com a àrea forestal en tota la franja de l'antiga pedrera i més enllà de l'àmbit del Pla per compensar la pèrdua de HIC pinedes mediterrànies.

### Qualitat atmosfèrica i acústica

(P) Es controlarà que tots els vehicles i maquinària que intervinguin en l'obra, hagin passat les inspeccions tècniques corresponents. Tota la maquinària utilitzada en la construcció de la nau haurà de tenir al dia la corresponent inspecció de la ITV o fitxa d'homologació de la CEE i on es comprovarà que compleix perfectament la normativa en emissions a l'atmosfera (fums).

(P) Tots els vehicles que transportin materials que puguin generar pols seria convenient l'ús de lones per a cobrir les caixes dels camions utilitzats en el transport.

(P) Tant el projecte d'urbanització com el d'edificació haurà d'avaluar i proposar solucions als efectes tant nous com acumulatius de la contaminació lumínica i acústica sobre l'espai natural protegit.

(P) Caldrà portar a terme recs periòdics de les zones per on circuli habitualment la maquinària si es detecten nivells elevats de partícules en suspensió (pols). El període d'aplicació d'aquesta mesura podria ser qualsevol època de l'any, però és especialment important a l'estiu i durant els mesos més secs.

Serà important que s'implantin mesures per la millora de la qualitat de l'aire com les que figuren en el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire (GOV 127/2014) sobre tot les que fa referència als ens locals i entre les que destacaríem:

#### *EL02 Millora del transport públic en col·laboració amb DTES i l'ATM*

Potenciar que es pugui a accedir a l'ampliació del polígon en transport públic sobre tot des del poble del Papiol però també des de les localitats veïnes

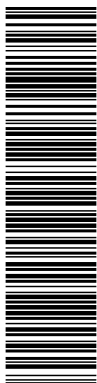
#### *EL03 Foment de modes de transport no motoritzats*

Facilitar l'accés des del nucli urbà del Papiol especialment a l'ampliació del polígon industrials amb mitjans no motoritzats i per això seria important que els nous vials a construir tinguin un espai reservat per a la circulació de vehicles no motoritzats om bicicletes o patinets i unes voreres àmplies per la gent que hi vol anar a peu

#### *EL10 Zones de càrrega i descàrrega prioritàries*

Les futures àrees de càrrega i descàrrega hauran d'estar dins de les parcel·les de futures activitats a implantar i no podran ubicar-se en la via pública per no molestar en la circulació dels vehicles o interceptar el pas de bicicletes o vianants.

#### *EL11 Regulació dels horaris de distribució de mercaderies*



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20560730 VS5US-T4LY7-C70AR\_A096A2624F997F2E50V4EAE67190B56031C952E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=elpapiol

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_Resum executiu_26.03 .24.pdf_29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1571, Data: 29/03/2024, Data de presentació: 28/03 /2024 22:00:00
ALTRES DADES Codi per a validació: VS5US-T4LY7-C70AR Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:34 Pàgina 12 de 15	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Resum executiu del Pla parcial urbanístic del subàmbit 2, sector industrial Sud del Papiol  
SUMINISTROS DE ARCILLA, SA  
Març 2024

Regular els horaris en que es permet la distribució de les mercaderies, per tal d'evitar congestions. Evitar que es distribueixin mercaderies en les hores punta i/o en les hores pic de contaminació atmosfèrica.

*EL18 Increment dels punts de recàrrega elèctrica de vehicles i motos.*

Creació en la futura ampliació de polígon de diversos punts de recàrrega de vehicles elèctrics

### Hidrologia i aigües superficials

(P) Mesures preventives de gestió de residus sobre tot els residus líquids, per tal que no s'afecti la qualitat de l'aigua, tant superficial com subterrània generada per abocaments accidentals o incontrolats que es puguin donar en fase d'obres.

(P) Definició d'àrees aptes per la ubicació de les zones d'instal·lacions auxiliars, parcs de maquinària, abassegament, etc., que quedin allunyats de l'entorn de la riera

(P) Modificació del traçat de la llera privada, procedent principalment de l'antiga cantera

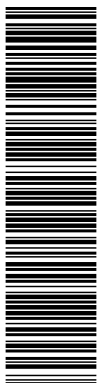
(P) A les obres on hi hagi moviments de terres, la constructora haurà de prendre mesures per a evitar les fugues massives de terres cap a les xarxes de clavegueram o el medi receptor, instal·lant barreres de fins (silt fences), evitant que entrin a la parcel·la aigües d'escorrentia superficial de fora mitjançant una cuneta perimetral o instal·lant una bassa de decantació al punt més baix de la parcel·la per tal de decantar les aigües d'escorrentia superficial originades a la parcel·la.

(P) El projecte d'urbanització també inclourà, per tal de gestionar les aigües pluvials, la implementació de sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS) i de paviments permeables als nous espais cretes, i assegurar que els diferents elements d'obra, com les arquetes de drenatge, pous, reixes, etc..., no puguin actuar d'embornals per a la fauna dels espais verds associats.

(P) S'implantaran sistemes de tractament de les aigües d'escorrentia urbanes que permetin la infiltració al terreny : fer circular les aigües per zones vegetades (aprofitant zones ajardinades, parcs, parterres, etc.) , basses de decantació i filtres amb materials granulars i vegetació.

(P) Implantació de mesures d'estalvi d'aigua tals com, mecanismes d'estalvi d'aigua en dutxes, aixetes i cisternes, incorporació de sistemes de reutilització d'aigua (reutilització d'aigües grises, aigua de pluja, recirculació d'aigües de procés, etc...) i mecanismes d'estalvi d'aigua en les zones de reg.

(Co) Reducció de la superfície impermeable a l'estrictament necessària per facilitar la infiltració de les aigües superficials i ajudar a la recàrrega de l'aqüífer. Utilització de paviments permeables i/o drenants, que permetin la infiltració de l'aigua en el terreny.



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_Resum executiu_26.03 .24.pdf_29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1571, Data: 29/03/2024, Data de presentació: 28/03 /2024 22:00:00
ALTRES DADES Codi per a validació: VS5US-T4LY7-C70AR Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:34 Pàgina 13 de 15	SIGNATURES  ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Resum executiu del Pla parcial urbanístic del subàmbit 2, sector industrial Sud del Papiol  
SUMINISTROS DE ARCILLA, SA  
Març 2024

(Cm) Es crearà a l'extrem del punt més baix del sector industrial un punt baix de recollida d'aigües d'escorrentia que hauran de passar per un separador d'hidrocarburs abans de ser lliurades al drenatge natural.

### Edafologia i geologia

Un dels aspectes que provoca un major impacte sobre el territori és l'ocupació del terreny durant la fase de construcció. Aquesta actuació provoca impactes no només sobre els sòls, si no també sobre la vegetació present, la fauna i també el paisatge. És important assegurar que els impactes provocats en la fase de construcció es puguin recuperar d'una manera satisfactòria en fases posteriors. Per tal d'aconseguir minimitzar l'impacte es proposen una sèrie de mesures preventives i correctores:

(P) Abans d'iniciar els treballs d'urbanització de l'àmbit caldrà encarregar una intervenció paleontològica preventiva per determinar el possible nivell d'afectació, si és que es dona, del jaciment paleontològic del Papiol.

(P) S'elaboraran estudis tècnics específics d'acord amb l'apartat 2.4. de l'Estudi AP\_0033/2017, associats al projecte d'urbanització i llicència d'obres.

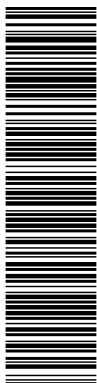
(P) Durant la fase de moviment de terres, en l'execució de l'obra, es realitzarà un seguiment per part de personal extern especialitzat amb coneixements tècnics de paleontologia.

(P) Durant la fase de replanteig, minimitzar l'ocupació i realitzar un marcatge estricte de les zones forestals o sensibles que seran afectades per l'obra. En aquest marcatge s'inclou el límit d'ocupació, la zona d'abassegaments de terra vegetal, abocadors temporals, zona d'instal·lacions, etc. És aconsellable revisar les fites o la delimitació periòdicament al llarg de la durada de les obres. Un cop acabades les mateixes s'han de retirar les fites o les malles utilitzades pel marcatge, per tal d'evitar el seu impacte visual i estètic.

(P) Limitar l'obertura de camins d'accés a l'obra, utilitzant sempre que es pugui camins existents o els carrers de l'entorn com indrets de pas. En cap cas es podran obrir camins o punts de pas dins dels límits del parc natural de Collserola. En el cas que sigui estrictament necessari crear nous camins, aquests no superaran l'amplada de la maquinària que hi hagi de passar (3 metres). Un cop finalitzades les obres es procedirà a la restauració d'aquests accessos temporals per tal de recuperar les condicions inicials amb descompactació del terreny, estesa de terra vegetal i si cal plantacions de pineda.

(Co) Restaurar les superfícies d'ocupació temporal (zona d'abassegament de materials, caseta d'obres, parc de maquinària, etc.) immediatament després que deixin de ser funcionals per l'obra.

(P) Els acopis temporals de terres en cap cas es podran fer dins de les futures zones verdes sinó que es deixaran sobre terrenys ja alterats com podria ser l'entorn de l'antiga extractiva o terrenys de baix valor ambiental.



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_Resum executiu_26.03 .24.pdf_29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1571, Data: 29/03/2024, Data de presentació: 28/03 /2024 22:00:00
ALTRES DADES Codi per a validació: VS5US-T4LY7-C70AR Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:34 Pàgina 14 de 15	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Resum executiu del Pla parcial urbanístic del subàmbit 2, sector industrial Sud del Papiol  
SUMINISTROS DE ARCILLA, SA  
Març 2024

### Vegetació i paisatge

(P) Delimitació i marcatge de les zones de treball i abassegament de terres per tal d'evitar afectar la vegetació natural de l'entorn. A més de definir els límits de les zones de transport o de transit de vehicle de l'obra durant la fase de construcció, amb la mateixa finalitat; no afectar la vegetació natural innecessàriament.

(Co) Pels treballs de restauració paisatgística s'utilitzaran només espècies autòctones i adaptades al règim hídric d'aquest entorn; en cap cas es podran utilitzar espècies al·loctones com les que figuren en el figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catálogo español de especies exóticas invasoras"

(Co) Entre les principals tasques de restauració paisatgística que es proposen serien:

Concretament la restauració que es proposa pels talussos en desmunt projectats a l'extrem oest del sector, a peu de la muntanya del Baró i en tots els terrenys de la mateixa serien la plantació de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb combinació d'arbustives de llentiscle (*Pistacea lentiscus*) i estepa (*Cistus salvifolius*)

Aquestes propostes són també aplicables en el cas de la restauració de les vores de la pedrera i més enllà de l'àmbit marcat (mesura compensatòria per pèrdua d'hàbitat).

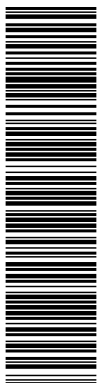
Per sobre del mur verd, es plantaran plantes enfiladisses, concretament heura (*Hedera helix*), per gravetat aniran desenvolupant-se cap a la base del mur verd i a la llarga haurien d'acabar recobrint tota la superfície del mur verd.

(Co) En les ocupacions temporals i les superfícies generades per la nova obra, s'aplicaran plantacions i aportació i estesa de terra vegetal allí on calgui per facilitar la seva restauració paisatgística posterior. La terra vegetal a utilitzar hauria de ser l'obtingut del decapatge dels terrenys de la pròpia obra.

(Co) Restaurar la part de la superfície de la pedrera que no serà utilitzada com a zona industrial, tal com s'ha proposat com a mesura compensatòria de la restauració de 36.330,48 m<sup>2</sup> de superfície de pedrera i més enllà de l'àmbit. En anteriors alternatives, es preveia la construcció de la connexió amb el polígon industrial de Molins de Rei, com a zona de pineda de pi blanc, fet ja afavoriria de manera significativa la connectivitat ecològica entre els dos sectors del Parc de Collserola que es troben a cada costat del polígon industrial.

### Incendis forestals

(P) A l'entorn de les futures naus industrials es deixarà deia una franja exterior de protecció d'una amplada mínima de 25 metres de baixa combustibilitat lliure vegetació seca, sense sotabosc i amb la massa forestal aclarida i podada. La superfície del mur verd es pot comptabilitzar com a franja de protecció d'incendis.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20560730 VS5US-T4LY7-C70AR A096A2624E997E2E9D4E4E67190B5031C952E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=elpapiol

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_Resum executiu_26.03 .24.pdf_29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1571, Data: 29/03/2024, Data de presentació: 28/03 /2024 22:00:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: VS5US-T4LY7-C70AR Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:34 Pàgina 15 de 15	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Resum executiu del Pla parcial urbanístic del subàmbit 2, sector industrial Sud del Papiol  
SUMINISTROS DE ARCILLA, SA  
Març 2024

### Gestió de residus

- (P) En fase de projecte s'inclourà un estudi de la previsió de residus que generarà l'obra.
- (P) En fase d'obra, es contractarà un servei de recollida periòdic i un gestor autoritzat. En cada retirada es conservarà còpia del document acreditatiu, tant de l'autorització del gestor com de les retirades que fan.

Tot i que no es pot considerar una mesura correctora, i s'hauria d'incorporar a la normativa del sector, seria molt important especificar quina tipologia d'activitats es podran implantar en la futura ampliació del sector industrial, ja que no haurien de ser activitats potencialment contaminants i que puguin incrementar, pel seu sistema productiu, l'emissió de gasos d'efecte hivernacle.

El present Annex a l'Estudi Ambiental Estratègic dóna compliment a les prescripcions i continguts mínims que determinen tant el document d'abast DA 139-20 de l'Estudi Ambiental Estratègic i l'Informe per l'aprovació inicial del Pla parcial urbanístic del subàmbit 2 AI 139-20, redactats per la OTAA dels Serveis Territorials de Barcelona.

També s'ha redactat diverses directrius per una proposta d'un pla de seguiment i control ambiental dels canvis en aquest sector que pot comportar el desenvolupament del projecte.

