

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_OF NUM 05 2024 IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL_OBRES_1R24_28122023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 70FGL-UW13F-OKCWD Pàgina 1 de 11	SIGNATURES 1.- Diaz Rodriguez, Alfonso C., Secretari, de Ajuntament del Papiol. Signat 28/12/2023 15:02	ESTAT SIGNAT 28/12/2023 15:02



Ordenança Fiscal número 05
Departament d'Intervenció i Tresoreria

EXERCICI
2024

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1r. Fet imposable

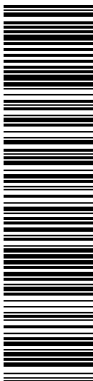
L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual la normativa urbanística disposi que s'ha d'obtenir prèviament la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagin obtingut o no les llicències esmentades, sempre que l'atorgament de la llicència sigui de competència municipal.

Article 2n. Actes subjectes

1. Entre d'altres, estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- Les obres de demolició o enderroc.
- La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- Les obres de tancament de solars o de terrenys.
- Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_OF NUM 05 2024 IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL_OBRES_1R24_28122023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 70FGL-UW13F-OKCWD Pàgina 2 de 11	SIGNATURES 1.- Diaz Rodriguez, Alfonso C., Secretari, de Ajuntament del Papiol. Signat 28/12/2023 15:02	ESTAT SIGNAT 28/12/2023 15:02



Ordenança Fiscal número 05
Departament d'Intervenció i Tresoreria

EXERCICI
2024

j) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.

l) La realització de qualsevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que estiguin subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

2. No estan subjectes els actes següents:

a) La instal·lació de petits aparells electrodomèstics i de ventilació dels habitatges.

b) Les obres d'urbanització, de construcció o d'enderroc d'un edifici en cas que siguin executades per ordre municipal.

c) Les obres interiors que no comportin cap canvi en les obertures, els murs, els pilars i els sostres, ni tampoc en la distribució interior de l'edifici.

d) Les obres de supressió de guals per reposar la vorera i la modificació o reforma de guals per tal d'adaptar-los als requeriments de noves ordenances municipals.

e) Les obres i/o instal·lacions que siguin necessàries per a la reposició o reparació de desperfectes, danys o efectes produïts per situacions de caràcter no habitual (SCNH) de qualsevol tipus; en tot cas, es reputaran com SCNH les fortes pluges i/o inundacions, les nevades, incendis, ventades i altres fenòmens meteorològics quan siguin d'especial intensitat. Correspondrà a la Junta de Govern Local mitjançant acord, la qualificació o declaració de SCNH als efectes de l'aplicació d'aquest apartat.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, en tindran la condició de subjectes passius substituïts els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_OF NUM 05 2024 IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL_OBRES_1R24_28122023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 70FGL-UW13F-OKCWD Pàgina 3 de 11	SIGNATURES 1.- Diaz Rodriguez, Alfonso C., Secretari, de Ajuntament del Papiol. Signat 28/12/2023 15:02	ESTAT SIGNAT 28/12/2023 15:02



Ordenança Fiscal número 05
Departament d'Intervenció i Tresoreria

EXERCICI
2024

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4t. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcis o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, cas que s'hagin dissolt, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípcis o cotitulars de les entitats propdites.

5. Les sancions que procedeixen per les infraccions comeses per les societats i entitats a què es refereixen els apartats 2, 3 i 4 del present article s'exigiran als successors.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents:

- Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- Els partípcis o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_OF NUM 05 2024 IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL_OBRES_1R24_28122023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 70FGL-UW13F-OKCWD Pàgina 4 de 11	SIGNATURES 1.- Diaz Rodriguez, Alfonso C., Secretari, de Ajuntament del Papiol. Signat 28/12/2023 15:02	ESTAT SIGNAT 28/12/2023 15:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27902336_70FGL-UW13F-OKCWD.00C7BCA3B1391CB9C9CE1DFE2626FDADB803CC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.ajba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lapapiol



Ordenança Fiscal número 05
Departament d'Intervenció i Tresoreria

EXERCICI
2024

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes de la seva incumbència que fossin necessaris per al compliment de les obligacions tributàries, fins els límits següents:

- Quan s'han comès infraccions tributàries, respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
- En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el que calia per a pagar-les o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària i a la normativa que la desenvolupa.

Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa i deduccions

1. D'acord amb l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), es fixen els següents beneficis fiscals respecte de la **quota tributària íntegra (QTI)**:

- Es concedirà una **bonificació ordinària del 95% de la QTI** de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local (JGL) es podrà aplicar aquesta bonificació amb ocasió de l'aprovació de la liquidació provisional de l'impost; no obstant això, si el Ple no reconegués el citat benefici fiscal o aplicués un percentatge inferior al determinat per la JGL, en la liquidació definitiva del tribut es farà la correcció corresponent de la quota.

- En el supòsit d'obres consistents en la instal·lació amb caràcter voluntari, en un edifici existent al municipi, de sistemes d'energia solar fotovoltaica d'autoconsum elèctric i/o altres energies renovables, tindrà una **bonificació ordinària del 95% de la QTI**; caldrà però, que formin part de qualsevol dels següents epígrafs:



Ordenança Fiscal número 05

EXERCICI

Departament d'Intervenció i Tresoreria

2024

- Instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic de l'energia solar.
- Instal·lació de sistemes d'energia solar fotovoltaica per autoconsum individual o col·lectiu i amb o sense excedents amb connexió a la xarxa interior.

La deducció s'aplicarà de conformitat amb les condicions determinades a l'apartat 2b) de l'article 103 de la **TRLRHL** i, una vegada finalitzada l'obra, el/la promotor/a de l'obra haurà de presentar el certificat CE d'homologació dels captadors fotovoltaics proposats.

2. Quan en un mateix supòsit fossin d'aplicació les dues bonificacions previstes al punt 1 anterior, de conformitat amb el citat article 103, la bonificació de l'apartat 1.b) es calcularà respecte de l'import resultant d'aplicar la bonificació regulada a l'apartat 1.a). En qualsevol cas, el percentatge total acumulat de bonificacions no serà mai superior al 95% de la **QTI**.

3. Igualment en el marc de l'article 56.5 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT) i amb fonament en el caràcter potestatiu d'aquest Impost d'acord amb l'article 59.2 de la **TRLRHL**, s'aplicaran respecte de la **quota tributària íntegra (QTI)** o en el seu cas, sobre la **quota tributària bonificada (QTB)**, les deduccions que es detallen a continuació:

- a) Una **deducció del 95% de la QTI** de l'impost, en quan a les actuacions de rehabilitació o reparació de problemes estructurals que es detectin en edificis ja construïts, per les obres que siguin definides així pels Serveis Tècnics municipals.
- b) Una **deducció del 95% de la QTI** relativa a les obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes d'edificis ja construïts.
- c) Una **deducció del 95% de la QTI** per les obres que afectin elements protegits pel **Pla Especial del catàleg del patrimoni arquitectònic del Papiol**, per gaudir d'aquesta reducció caldrà però que el nivell de protecció sigui A,B,C,D o E.
- d) Una **deducció del 95% de la QTI** de les obres que facilitin l'accessibilitat i/o supressió de barreres arquitectòniques en l'habitatge.

4. Si un mateix supòsit es objecte simultàniament de dos o mes deduccions del punt 3 anterior, s'aplicarà exclusivament la mes favorable pel contribuent.

5. En els supòsits en que no s'apliqui cap bonificació o deducció sobre la **QTI**, o en el seu cas, de la **QTB**, aquesta constituirà també la **quota tributària líquida (QTL)**.

6. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals i/o deduccions que es regulen als punts anteriors d'aquest article s'han de presentar juntament amb la petició de la llicència corresponent acompanyades de la documentació acreditativa corresponent.

7. La quantia de les bonificacions i/o deduccions es calcularà exclusivament, respecte de la part de la quota íntegra que resulti de l'aplicació a la part del pressupost o base imposable que es objecte del benefici fiscal concret.

8. Si un mateix element constructiu o instal·lació es objecte simultàniament de bonificacions i de reduccions s'estableix com a límit global màxim, una disminució no superior al 95% de la **QTI**.

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_OF NUM 05 2024 IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL_OBRES_1R24_28122023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 70FGL-UW13F-OKCWD Pàgina 6 de 11	SIGNATURES 1.- Diaz Rodriguez, Alfonso C., Secretari, de Ajuntament del Papiol. Signat 28/12/2023 15:02	ESTAT SIGNAT 28/12/2023 15:02



Ordenança Fiscal número 05
Departament d'Intervenció i Tresoreria

EXERCICI
2024

9. De conformitat amb el punts anteriors, quan la bonificació i/o la deducció s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar els pressuposts parcials i desglossats de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals s'insta el benefici fiscal.

10. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Cas de no haver-se resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Article 7è. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La **quota tributària íntegra (QTI)** de l'impost s'obtindrà d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, la **quota tributària líquida (QTL)** resulta d'aplicar les bonificacions sobre **QTI** i/o les deduccions sobre la citada **QTI** o en el seu cas, sobre la **quota tributària bonificada (QTB)**. La **quota tributària diferencial (QTD)**, serà la diferència (positiva o negativa) entre la **QTL** de la liquidació provisional i la **QTL** de la liquidació definitiva.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Article 8è. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 4 per 100.

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_OF NUM 05 2024 IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL_OBRES_1R24_28122023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 70FGL-UW13F-OKCWD Pàgina 7 de 11	SIGNATURES 1.- Diaz Rodriguez, Alfonso C., Secretari, de Ajuntament del Papiol. Signat 28/12/2023 15:02	ESTAT SIGNAT 28/12/2023 15:02



Ordenança Fiscal número 05
Departament d'Intervenció i Tresoreria

EXERCICI
2024

Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés

1. Podrà exigir-se l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan aquella no s'hagi obtingut; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'apartat 11 d'aquest mateix article o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'apartat 11 d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme per expedir-la. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'apartat 11 d'aquest article al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.



Ordenança Fiscal número 05
Departament d'Intervenció i Tresoreria

EXERCICI
2024

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan pel tipus d'obra o instal·lació sigui exigible l'esmentat visat col·legial.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat d'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

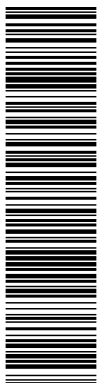
10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. D'acord amb l'establert en aquest l'article, els mòduls aplicables per a la determinació de la base imposable de l'I.C.I.O. en les autoliquidacions i liquidacions d'ofici provisionals per l'impost són els següents:

BAREMS DE PREUS DE DIFERENTS TIPOLOGIES D'OBRES: A, B, C i D

Nota: totes les superfícies en M2. estan referides a superfície construïda.

A	OBRES DE NOVA PLANTA		
A.1	Habitatge unifamiliar aïllat de menys de 150 M2	626,03	€/M2
A.2	Habitatge unifamiliar aïllat de 150 M2 o més.	722,34	€/M2
A.3	Habitatges adossats	626,03	€/M2
A.4	Bloc aïllat d'habitatges plurifamiliar de menys de 400 M2.	626,03	€/M2
A.5	Bloc aïllat d'habitatges plurifamiliar de 400 M2 o més.	577,87	€/M2
A.6	Edificis unifamiliar entre mitgeres	577,87	€/M2
A.7	Edificis plurifamiliar entre mitgeres	568,24	€/M2



Ordenança Fiscal número 05

EXERCICI

Departament d'Intervenció i Tresoreria

2024

A.8	Soterranis	457,48	€/M2
A.9	Locals	491,19	€/M2
A.10	Naus Industrials	361,17	€/M2
A.11	Centre comercials	568,24	€/M2
A.12	Edificis d'oficines	703,08	€/M2

B OBRES DE REHABILITACIÓ. REHABILITACIÓ INTEGRAL D'EDIFICIS

(Amb modificació de distribucions, usos etc. Els augments de volums es comptabilitzaran en m2 com a obres de nova planta.)

B.1	Habitatge unifamiliar aïllat de menys de 150 M2	399,70	€/M2
B.2	Habitatge unifamiliar aïllat de 150 M2 o més.	385,24	€/M2
B.3	Habitatges adossats	404,51	€/M2
B.4	Bloc aïllat d'habitatges plurifamiliar de menys de 400 M2.	404,51	€/M2
B.5	Bloc aïllat d'habitatges plurifamiliar de 400 M2 o més.	365,98	€/M2
B.6	Edifici unifamiliar entre mitgeres	365,98	€/M2
B.7	Edifici plurifamiliar entre mitgeres	356,35	€/M2
B.8	Soterranis	269,68	€/M2
B.9	Locals	298,57	€/M2
B.10	Naus Industrials	192,63	€/M2
B.11	Centre comercials	356,35	€/M2
B.12	Edificis d'oficines	462,29	€/M2

C OBRES D'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ.

(Reparacions d'edificis sense canvis substancials en la seva configuració inicial.)

C.1	Habitatge unifamiliar aïllat de menys de 150 M2	303,38	€/M2
C.2	Habitatge unifamiliar aïllat de 150 M2 o més.	298,57	€/M2
C.3	Habitatges adossats	308,20	€/M2
C.4	Bloc aïllat d'habitatges plurifamiliar de menys de 400 M2.	308,20	€/M2
C.5	Bloc aïllat d'habitatges plurifamiliar de 400 M2 o més.	269,68	€/M2
C.6	Edifici unifamiliar entre mitgeres	269,68	€/M2
C.7	Edifici plurifamiliar entre mitgeres	356,35	€/M2
C.8	Soterranis	269,68	€/M2
C.9	Locals	298,57	€/M2
C.10	Naus Industrials	192,63	€/M2
C.11	Centre comercials	356,35	€/M2
C.12	Edificis d'oficines	462,29	€/M2

D OBRES I INSTAL·LACIONS VARIES.

D.1	Obres d'enderroc	7,23	€/M3
D.2	Piscines	404,51	€/M2
D.3	Jardins	173,36	€/M2
D.4	Obres d'urbanització	120,39	€/M2
D.5	Obres de connexió al clavegueram	91,49	€/M2
D.6	Reparació de façanes	96,31	€/M2
D.7	Reparació de banys i cuines	481,56	€/M2
D.8	Reparació de cobertes	173,36	€/M2
D.9	Moviments de terres general	4,81	€/M3

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_OF NUM 05 2024 IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL_OBRES_1R24_28122023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 70FGL-UW13F-OKCWD Pàgina 10 de 11	SIGNATURES 1.- Diaz Rodriguez, Alfonso C., Secretari, de Ajuntament del Papiol. Signat 28/12/2023 15:02	ESTAT SIGNAT 28/12/2023 15:02



Ordenança Fiscal número 05
Departament d'Intervenció i Tresoreria

EXERCICI
2024

12. Quan no sigui aplicable el règim d'autoliquidació, l'obligat tributari restarà igualment obligat la presentació de la documentació necessària per practicar d'ofici les liquidacions tributàries que corresponguin.

Article 10è. Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11è. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

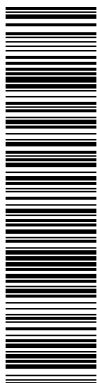
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

1. Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_OF NUM 05 2024 IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL_OBRES_1R24_28122023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 70FGL-UW13F-OKCWD Pàgina 11 de 11	SIGNATURES 1.- Diaz Rodriguez, Alfonso C., Secretari, de Ajuntament del Papiol. Signat 28/12/2023 15:02	ESTAT SIGNAT 28/12/2023 15:02



Ordenança Fiscal número 05
Departament d'Intervenció i Tresoreria

EXERCICI
2024

2. Si es modifiqués l'abast jurídic de les llicències d'obres o urbanístiques de competència municipal, aquesta Ordenança també serà aplicable a totes les construccions, instal·lacions i obres que passin del règim d'intervenció al de comunicació prèvia o al de declaració responsable.

Disposició transitòria

El que s'estableix a la lletra e) apartat 2 de l'article 2n, serà d'aplicació amb efectes del dia 14 de novembre de 2018.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a el .. dede, començarà a regir el dia (--) de (---) de l'any 20... i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.

EXPEDIENT E: 2023_1692 REDACCIÓ ACTUALITZADA A LA REVISIÓ PRIMERA/2023