

**PLA D'ACCESSIBILITAT
DEL PAPIOL**

ANNEX FITXES D'EDIFICIS

DIAGNÒSTIC D'ACCESSIBILITAT

1

ESTUDI

C

EDIFICI: CENTRE DE DIA

IDENTIFICACIÓ

Ús **Assistencial**
Nº de Plantes **P. Baixa**
Adreça **c/ Doctor Trueta**
Municipi **El Papiol**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

El Centre de Dia Josep Tarradellas està situat al Carrer del Doctor Trueta, a tocar de l'Avinguda de la Generalitat.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions. A més de tenir en compte Codi d'Accessibilitat de Catalunya, s'afegeixen observacions específiques del Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació. Quan les observacions remetin a aquesta darrera normativa, s'especificarà amb la seva nomenclatura (DB-SUA).

L'edifici es desenvolupa en planta baixa, tot i que disposa d'accés a unes escales que el comuniquen amb el Casal d'Avis, edifici situat a sota, amb accés independent pel Carrer d'Àngel Guimerà. L'ús principal és el de Centre assistencial i d'activitats per a gent gran.

Planta baixa:

L'edifici consta bàsicament de la zona de recepció, i dues sales públiques, una equipada amb taules (Menjador) i l'altra amb sillons (Sala d'Activitats). La resta de dependències són les del personal assistencial: Infermeria, Direcció i Bugaderia.

VALORACIÓ

Eu.

Cambres higièniques	821,10
Portes	1.328,42
Senyalització carrer	33,59
Obres de Redistribució	89,57
Senyalització visual	207,74
Total	2.480,43
Imprevistos 10% total	248,04

Pressupost d'Execució Material 2.728,47 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta baixa:

Accés:

A les rodalies de l'edifici no hi ha cap plaça d'aparcament reservada per a PMR. A la vorera propera a l'accés a l'edifici existeix una zona que funciona amb efectivitat com a parada de baixada i pujada d'usuaris del Centre.

Una vegada a la vorera, s'accedeix cap a la porta d'entrada a través d'un petit tram inclinat (3%) protegit mitjançant una barana amb passamà. El replà d'entrada és ampli i disposa d'un cartell identificador de les instal·lacions i una bústia situats a una alçada d'entre 1,50m i 2,00m. Hi ha un timbre amb pulsador sense identificar, i es situa a 1,20m d'alçada. La porta té 0'90m d'ample i 2'10 d'alçada, amb mecanismes accessibles.

Proposem la senyalització de la zona de parada de vehicles com a tal, així com la identificació del timbre a l'entrada a l'edifici. Cal reubicar la bústia per a situar-la a una alçada d'entre 0,80m i 1,20m (DB-SUA).

Atenció al públic:

L'atenció al públic es realitza al despatx de Direcció, molt a prop de la porta d'entrada. Al despatx hi ha una taula d'oficina per a l'atenció personalitzada amb un espai d'aproximació frontal lliure fins a una alçada de 0,70m i una profunditat de 0,20m. Des de terra i fins a una alçada de 0,30m no hi ha res que obstaculitzi l'aproximació frontal.

Proposem eliminar el parament sota taula que impedeix l'aproximació frontal, per tal d'augmentar la profunditat lliure d'obstacles fins a 0,50m (DB-SUA).

Circulació horitzontal:

A aquesta planta hi ha l'àrea d'entrada i recepció (Direcció), dependències del personal (Bugaderia i Infermeria), i les zones comuns del Menjador i la Sala d'Activitats.

Els itineraris interiors tenen bona amplitud i disposen de passamans instal·lats a tot el llarg del recorregut que comunica totes les dependències, a una alçada de 0,95m i un diàmetre de 4,5cm.

El mobiliari es distribueix de manera ordenada i deixant passos lliures amplis. El mobiliari està preparat per ser usat per gent gran, incloent usuaris de cadira de rodes.



Accés a l'edifici



Corredors amb passamans



Mobiliari al menjador



Mobiliari a la sala d'activitats

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Totes les portes (excepte la dels serveis higiènics del personal) són 0,80m d'ample, i 2,10m d'alçada, i disposen de mecanismes de tipus palanca. Totes les sales estan identificades amb un cartell amb bon contrast de color. La porta dels serveis higiènics del personal té una amplada de 0,60m.

Proposem la substitució de la porta de 0,60m d'ample per una altra homòloga a la resta de portes: 0,80m d'ample, i mecanismes de tipus palanca.

Tot i què les portes no contrasten cromàticament amb l'entorn (DB-SUA), es distingeixen clarament donat que estan reenfonades respecte dels paraments. No creiem necessari haver d'actuar sobre aquests elements.

Serveis higiènics:

Existeixen tres cabines higièniques independents al centre identificades com a Bany Personal; Banys; i Bany Assistit respectivament. Totes elles compten amb un sistema d'avís sonor i visual en cas d'emergència, activable des d'una cadeneta interior situada adjacent a l'inodor.

El Bany Personal és una cabina higiènica equipada amb inodor i lavabo. Té una porta d'entrada amb un ample de 0,60m, mecanisme d'obertura tipus palanca, i pasador tipus pom. A l'interior, la pica permet l'aproximació frontal, la seva superfície d'ús es situa a 0,85m del terra, i l'aixeta és monomando amb palanca. El mirall està situat a 1,00m d'alçada, el secamans a 1,25m, les perxes a 1,80m, i hi ha una barra de recolzament vora el lavabo a 0,80m d'alçada. La cabina permet un espai de maniobra de 1,20m de diàmetre.

Els Banys són una cabina higiènica equipada amb inodor i lavabo. Té una porta d'entrada de 0,80m d'amplada, mecanisme d'obertura tipus palanca, i pasador tipus pom. A l'interior, la pica permet l'aproximació frontal, la seva superfície d'ús es situa a 0,85m del terra, i l'aixeta s'activa amb una palanca de peu. El mirall està situat a 0,93m d'alçada, el secamans a 1,25m, i l'inodor té el seient sobrelevat fins a una alçada de 0,54m. No hi ha espai de maniobra ni de transferència.

El Bany Assistit és una cabina higiènica equipada amb inodor, dutxa i lavabo. Té una porta d'entrada de 0,80m d'amplada, mecanisme d'obertura tipus palanca, i pasador tipus pom. A l'interior, la pica permet l'aproximació frontal, la seva superfície d'ús es situa a 0,85m del terra, i l'aixeta és monomando amb palanca. El mirall està situat a 1,01m d'alçada, el tovalló a 0,80m, i l'inodor té el seient sobrelevat fins a una alçada de 0,54m.

FOTOS



Sistema d'avís i cartell identificador



Interior del Bany Personal



Interior de Banys



Interior de Bany Assistit

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Al mateix Bany Assistit hi han barres fixes de recolzament al costat de l'inodor i al costat de la dutxa només utilitzables per aproximacions frontals, i l'espai de la cabina permet un espai de maniobra superior a 1,50m de diàmetre. Hi han alguns objectes a terra que podrien dificultar l'ús autònom del servei higiènic.

Proposem adaptar el Bany Assistit per a que també permeti l'ús autònom a una PMR: cal substituir el model de pica per permetre un espai lliure a sota de 0,70m d'alçada i 0,50m de profunditat (DB-SUA); l'aixeta haurà de ser de tipus palanca allargat (DB-SUA); cal reubicar el mirall per a què estigui a una alçada de 0,90m; substituir la barra fixa de recolzament de l'inodor per una barra abatible de transferència lateral. Cal senyalitzar el Bany Assistit també amb el símbol internacional d'accessibilitat (SIA), i substituir la porta per una amb fulla lliscant i pasador tipus palanca.

La modificació que exigiria el DB-SUA per permetre l'aproximació lateral a l'inodor per ambdós costats, la considerem econòmicament desproporcionada en aquest cas particular.

Comunicació vertical:

El Centre de Dia no té elements de comunicació vertical pròpiament, però està comunicat amb l'escala del Casal d'Avis que té les seves instal·lacions a sota. Aquest element es valorarà a l'informe del Casal d'Avis.

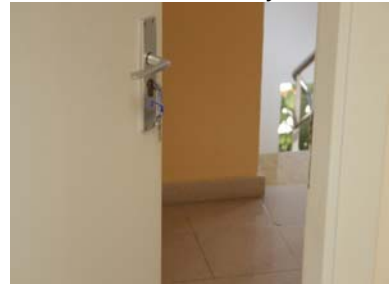
El pas a l'àrea del Casal d'Avis es realitza a través d'una porta de 0,80m d'amplada amb mecanisme de tipus palanca.

Proposem la identificació d'aquesta porta com a pas a l'àrea del Casal d'Avis, mitjançant un cartell de característiques anàlogues a la resta de cartells identificadors del Centre de Dia.

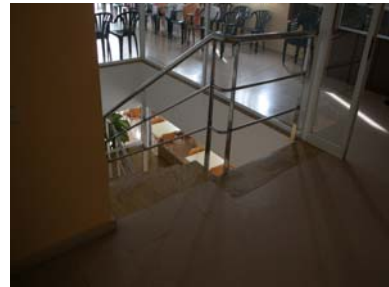
FOTOS



Barres fixes al Bany Assistit



Pas a l'àrea del Casal d'Avis



Escala analitzada a l'informe del Casal d'Avis

VALORACIÓ**EDIFICI: CENTRE DE DIA**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 07 Cambres Higièniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.12	Unitat canvi de rentamans. Incloses les obres prèvies i les instal.lacions.	1,00	447,87	447,87
E.07.20	Unitat de col.locació de barres per a inodor adaptat.	1,00	373,23	373,23
Total capítol 07				821,10 €

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.07	Unitat de porta interior de 80 cm. d'amplada. Incloses la col.locació i les obres prèvies.	1,00	540,49	540,49
E.08.16	Unitat de porta corredissa interior de 80 cm d'amplada. Incloses la col.locació i les obres prèvies.	1,00	787,93	787,93
Total capítol 08				1.328,42 €

Capítol 10 Pintades carrer

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.10.02	Ml. de pintada de zona d'estacionament, de 2.00 ml. d'amplada, inclosa la preparació superficial.	1,00	33,59	33,59
Total capítol 10				33,59 €

Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.17	Unitat baixar dispositius.	2,00	44,79	89,57
Total capítol 12				89,57 €

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.03	Un. Col·locació de símbol internacional en la porta dels serveis higiènics	1,00	48,88	48,88
E.14.06	Un. Suminstre i col·locació de rètol informatiu cromàticament contrastat i en Braille.	2,00	79,43	158,86
Total capítol 14				207,74 €

IDENTIFICACIÓ

Ús
Nº de Plantes
Adreça
Municipi

Oci
P. Baixa + P. 1
c/ Àngel Guimerà, 1
El Papiol



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible

Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

El Casal d'avis Alexandre Figueras està situat al Carrer Àngel Guimerà, a tocar de l'Avinguda de la Generalitat.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions. A més de tenir en compte Codi d'Accessibilitat de Catalunya, s'afegeixen observacions específiques del Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació. Quan les observacions remetin a aquesta darrera normativa, s'especificarà amb la seva nomenclatura (DB-SUA).

L'edifici es desenvolupa en planta baixa i planta primera. A la planta primera hi ha un pas que el comunica amb el Centre de Dia, edifici situat a sobre, amb accés independent pel Carrer Doctor Trueta. L'ús principal és el d'oci i activitats per a la gent gran.

Planta baixa:

L'edifici consta bàsicament de cafeteria i d'una gran sala d'activitats. A més, hi ha unes estàncies més petites: un despatx de Direcció, Perruqueria, i una Sala de Lectura/TV. La resta d'espais són de magatzem o higiènics.

Planta primera:

S'hi accedeix únicament a través d'una escala, com a Casal d'Avis, només disposa de la Sala Polivalent. Aquesta sala tindria una entrada accessible a través del Centre de Dia.

VALORACIÓ

Eu.

Guals	2.032,02
Esglaons	617,21
Cambres higièniques	821,10
Obres de Redistribució	850,96
Passamans	78,38
Senyalització visual	284,03
Total	4.683,70
Imprevistos 10% total	468,37

Pressupost d'Execució Material 5.152,07 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta baixa:

Accés:

A les rodalies de l'edifici no hi ha cap plaça d'aparcament reservada per a PMR. Adjacentment a la porta hi ha una zona d'aparcament reservat a Ambulàncies. La vorera disposa d'un gual de vehicles just enfront de la porta d'accés al Casal. Aquest gual podria ser usat per PMRs, però no de forma autònoma.

Proposem substituir el gual de vehicles existent per un de vianants, amb un pendent màxim del 12%. Recomanem senyalitzar la calçada com a creuament de vianants i executar el gual contrari corresponent.

S'accedeix al Casal a través d'una porta de 0,95m d'amplada i 2'00m d'alçada, amb mecanisme d'obertura tipus palanca. La zona d'entrada és a peu pla, disposa d'un cartell identificador de les instal·lacions i una bústia situats a una alçada d'entre 1,50m i 2,00m. Hi ha un timbre amb pulsador sense identificar, i es situa a 1,60m d'alçada. La porta té 0'90m d'ample i 2'10 d'alçada, amb mecanismes accessibles.

Proposem la identificació del timbre a l'entrada a l'edifici,. Cal reubicar la bústia i el timbre per a que es situïn a una alçada d'entre 0,80m i 1,20m (DB-SUA).

Atenció al públic:

Hi ha una barra a la zona de cafeteria situada a 1,08m d'alçada, sense possibilitat d'aproximació frontal.

Proposem la modificació de la barra per permetre l'aproximació frontal. Per a aconseguir-ho cal instal·lar un tauler de 0,80m d'amplada, que tingui 0,70m d'alt i 0,50m de fons lliures d'obstacles , i situar-lo a una alçada de 0,85m (DB-SUA).

Circulació horitzontal:

La planta té un recorregut de comunicació ampli i sense obstacles, que uneix la cafeteria amb la Sala d'Activitats. Aquesta última, dona accés al Despatx de Direcció, la Perruqueria i la Sala de Lectura/TV, a través de portes de 0,80m d'ample i mecanismes tipus palanca. Tots els espais disposen de mobiliari configurable, i la major part dels seients tenen recolza-braços. Existeix un tauler d'anuncis on es poden penjar coses entre 1,15m i 2,10m d'alçada.

La sala d'activitats té dos pilars aïllats al centre de l'estança. La sala de lectura/tv té mobiliari molt a prop dels prestatges amb llibres que en dificulta l'accés.



Gual front a accés



Barra a cafeteria



Corredor principal



Sala d'Activitats

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

La senyalització és homogènia a tot el Casal, i les diferents estances estan identificades adequadament.

Proposem reubicar el tauler d'anuncis per situar-lo a una alçada d'entre 0,80m i 1,20m d'alçada. Cal senyalitzar els pilars exents amb un contrast cromàtic accentuat, i reubicar el mobiliari de la sala de lectura/tv per permetre una bona aproximació a tots els recursos literaris i audiovisuals de què disposa.

Serveis higiènics:

Existeixen dos nuclis de serveis higiènics, identificats respectivament com a Banys (i pictograma de dones) i com a Bany Assistit (i pictograma d'homes). El primer disposa de rentamans comuns i dues cabines d'inodor no adaptades. El segon disposa de rentamans i inodor a la zona comuna, i a més una cabina addicional no adaptada amb porta independent. Tots els inodors disposen d'una cadeneta d'emergència que activa un avís sonor i visual a l'exterior dels nuclis higiènics.

Els Banys, tenen la pica a una alçada de 0,85m, amb un espai inferior lliure fins a 0,65m. L'espill es situa a 0,98m d'alçada, i el secamans a 1,30m. Els espais de maniobra són amplis a la zona comuna, però no a l'interior de les cabines.

El Bany Assistit té la pica a una alçada de 0,85m, amb un espai inferior lliure fins a 0,65m. L'espill es situa a 0,97m d'alçada, i el secamans a 1,00m. Els espais de maniobra són amplis a la zona comuna, però no a l'interior de la cabina. L'inodor de la zona comú disposa d'una barra fixa a un dels costats, així com d'un paravent que l'oculta visualment de la resta del bany.

Proposem identificar els Banys com a mixtes, amb els pictogrames d'homes i dones, i el Bany Assistit amb el pictograma internacional de la discapacitat. Aquest segon es convertiria en adaptat, i caldrà substituir el model de pica per permetre un espai lliure a sota de 0,70m d'alçada i 0,50m de profunditat (DB-SUA); l'aixeta haurà de ser de tipus palanca allargat (DB-SUA); cal reubicar el mirall per a què estigui a una alçada de 0,90m; substituir la barra fixa de recolzament de l'inodor per una barra abatible de transferència lateral. Recomanem eliminar el paravent i la cabina addicional, doncs no aconsegueixen una funció concreta.

La modificació que exigiria el DB-SUA per permetre l'aproximació lateral a l'inodor per ambdós costats, la considerem econòmicament desproporcionada en aquest cas particular.

FOTOS



Obstacles a sala de lectura/tv



Funcionament d'avís sonor/visual



Interior de Banys



Interior de Bany Assistit

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta primera:

Circulació horitzontal:

Aquesta planta només conté la Sala Polivalent i una porta de comunicació amb el Centre de Dia Josep Tarradellas. La Sala disposa d'una porta d'entrada de 0,90m d'ample i 2,10m d'alçada, amb mecanismes tipus palanca. A dins, l'espai és ampli i el mobiliari configurable, amb cadires amb recolzabraços. L'espai d'entrada està obstaculitzat amb una taula de grans dimensions.

Proposem reubicar la taula de l'espai d'entrada per a què no suposi un obstacle per ningú.

Comunicació vertical:

Escales:

L'escala que comunica la planta baixa i la planta primera es desenvolupa en dos trams de 10 i 9 graons cadascun, i té una amplada de 1,05m i passamà continu a un dels costats (a 1,00m d'alçada i de 4cm de diàmetre). Els graons tenen bossell, una alçada de 0,17m i una estesa de 0,30m.

El primer tram d'escala està protegit de les caigudes amb un envidrament transparent, i l'espai sota escala té aparentment un ús d'estar.

Proposem l'eliminació del bossell a tots els graons, així com la prolongació del passamà 30cm més enllà de l'arranc de l'escala.

Recomanem la instal·lació de passamans anàleg a l'altre costat de l'escala.

L'única sala de planta primera té una superfície menor de 100m², per tant el DB-SUA no obliga a instal·lar un ascensor o una rampa. Tenint en compte a més que existeix un itinerari adaptat alternatiu (entrant pel Centre de Dia), no recomanem l'execució d'un ascensor o una rampa en aquestes instal·lacions. Per aquesta mateixa raó tampoc creiem imprescindible la instal·lació de paviment podotàctil a l'inici i al final de les escales.

Proposem instal·lar, a prop de l'escala, una senyalització que indiqui quin és el recorregut adaptat a PMRs per a accedir a la Sala Polivalent.

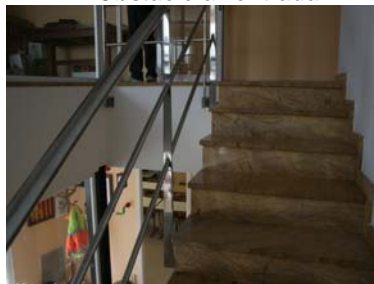
Proposem reubicar el mobiliari existent a la zona sota escala per a què no suggereixi que s'hi pot accedir.



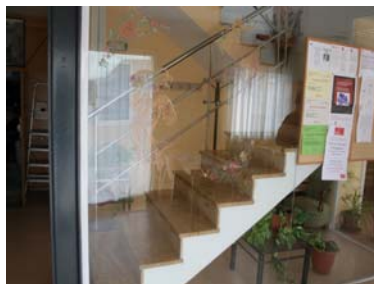
Mobiliari configurable a Sala Polivalent



Obstacle a l'entrada



Escales amb bossell



Envidrament de protecció

VALORACIÓ**EDIFICI: CASAL D'AVIS**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 02 Guals

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.02.01	Unitat de gual a l'exterior per "pas zebra", de 4.50 ml. d'amplada, incloses les obres d'enderrocs.	1,00	2.032,02	2.032,02
Total capítol 02			2.032,02	€

Capítol 05 Es glaons

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.05.06	Ml. enderroc de bossell d'es glaons existents.	19,00	32,48	617,21
Total capítol 05			617,21	€

Capítol 07 Cambres Higieniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.12	Unitat canvi de rentamans. Incloses les obres prèvies i les instal.lacions.	1,00	447,87	447,87
E.07.20	Unitat de col.locació de barres per a inodor adaptat.	1,00	373,23	373,23
Total capítol 07			821,10	€

Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.05	Ml. de baixada de taulell existent. Inclosos els acabats i les obres prèvies.	1,00	447,87	447,87
E.12.17	Unitat baixar dispositius.	4,00	44,79	179,15
E.12.21	Unitat redistribucions i reubicacions.	1,00	223,94	223,94
Total capítol 12			850,96	€

Capítol 13 Passamans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.13.02	Ml. de passamà metàl·lic empotrat al terra o al paviment.	1,00	78,38	78,38
Total capítol 13				78,38 €

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.01	Un.Col.locació d'adhesius a portes o finestres.	1,00	33,59	33,59
E.14.03	Un. Col·locació de símbol internacional en la porta dels serveis higiènics	1,00	48,88	48,88
E.14.04	Un. Col·locació de franja senyalitzadora cromàticament contrastada a l'alçada dels ulls	1,00	42,70	42,70
E.14.06	Un. Suminstre i col·locació de rètol informatiu cromàticament contrastat i en Braille.	2,00	79,43	158,86
Total capítol 14				284,03 €

IDENTIFICACIÓ

Ús **Cultural**
 Nº de Plantes **P. Baixa**
 Adreça **c/ Doctor Trueta**
 Municipi **El Papiol**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

Les instal·lacions de Ràdio Papiol estan situades al Carrer del Doctor Trueta, a tocar de l'Avinguda de la Generalitat.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions. A més de tenir en compte Codi d'Accessibilitat de Catalunya, s'afegeixen observacions específiques del Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació. Quan les observacions remetin a aquesta darrera normativa, s'especificarà amb la seva nomenclatura (DB-SUA).

L'edifici es desenvolupa en planta baixa, tot i que es troba elevat respecte a la plaça on hi aboca. L'accés es realitza a través d'unes escales. L'ús principal és el propi d'unes instal·lacions de Ràdio, des d'on s'emeten programes radiofònics.

Planta baixa:

L'edifici consta bàsicament d'un corredor que dona accés a la sala dels tècnics, a l'estudi radiofònic, i a la zona de serveis higiènics, compartida amb les instal·lacions adjacents del Punt Jove.

VALORACIÓ

Eu.

Rampes	3.359,06
Replans	8.957,48
Esglaons	1.791,50
Senyalització tàctil	447,87
Cambres higièniques	7.389,92
Portes	335,91
Passamans	134,36
Senyalització visual	317,72
Total	22.733,82

Imprevistos 10% total 2.273,38

Pressupost d'Execució Material 25.007,21 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta baixa:

Accés:

A les rodalies de l'edifici no hi ha cap plaça d'aparcament reservada per a PMR. Molt a prop existeix una zona que funciona amb efectivitat com a parada de baixada i pujada d'usuaris del Centre de Dia Josep Tarradellas.

A l'edifici s'accedeix a través d'una placeta a tocar del carrer Doctor Trueta. Hi ha una escala d'1,40m d'ample, prèvia a la porta d'entrada, formada per 4 graons de dimensions variables (alçades entre 20cm i 17cm, i esteses entre 33cm i 35cm). No hi ha passamà, però el replà superior està protegit amb una barana de 0,96m d'alt.

Hi ha un cartell identificador ben visible a l'entrada de l'edifici. La porta d'accés té 0,80m d'ample i 2,02m d'alçada, amb mecanisme tipus palanca. Hi ha un marxapeu de 0,20m.

Recomanem aprofitar la zona marcada com a parada de vehicles front a l'accés del Centre de Dia, per als casos que puntualment es puguin necessitar a Ràdio Papiol. Proposem unificar l'accés amb el del Punt Jove (on hi ha una rampa per a entrar-hi). Caldria construir un replà que unís les dues portes d'accés, i executar unes escales com a mode d'entrada addicional a la rampa. Han de ser d'1,00m d'ample, amb graons de 17cm d'alçada i 30cm d'estesa, amb passamà a ambdós costats (a 0,95m), continus fins a 30cm més enllà del seu inici i final. S'instal·laran franges de paviment acanalat (perpendicular a la directriu de l'escala) i de color contrastat amb la resta. Les franges tindran l'amplada de l'escala i 0,80m de profunditat. Han de col·locar-se a l'arranc i al desembarcament (DB-SUA).

Comunicació horitzontal:

A l'interior el corredor principal és ampli (1,20m) amb espais de maniobra. Desemboca en una sala d'ordinadors on hi ha molt mobiliari amuntegat que dificulta l'ús de la sala.

El corredor conté les portes de les sales tècnica i radiofònica, de 0,80m d'ample i 2,02m d'alçada, amb mecanismes tipus pom. Les estances no estan identificades amb cartells i tenen un llum vermell al seu llindar per indicar visualment des de l'exterior l'ús de cadascuna.

El pas a la zona de Serveis Higienics es realitza a través de la sala d'ordinadors, i travessant una porta de 0,75m d'ample que té dos graons de 18cm d'alçada al marxapeu. La zona rere aquesta porta és una àrea de pas compartida amb les instal·lacions del Punt Jove, i hi ha una taula de ping-pong ocupant bona part de l'ample de pas. Hi ha també un pas de biga penjada (obligat per a accedir als Serveis Higienics) que només permet una alçada lliure d'1,80m



Zona de parada de vehicles



Escala d'accés



Corredor principal



Sala radiofònica

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Proposem recolocar el mobiliari a la sala d'ordinadors per garantir el pas folgat i l'ús dels mateixos a tothom i amb comoditat. Cal que hi hagi un espai lliure d'1,50m de diàmetre o més, i els estretaments puntuals cap a la zona de serveis higiènics no han de ser inferiors a 1,00m d'ample (DB-SUA).

Proposem la instal·lació de cartells identificadors a la dreta de cada porta interior, on hi hagi retolat amb fort contrast cromàtic el nom de cada sala. Cal instal·lar també un cartell a la zona d'entrada a les instal·lacions, on s'indiqui la direcció cap on es troben els Serveis Higiènics.

Proposem substituir els mecanismes de les portes tipus pom per altres tipus palanca.

En el pas cap als serveis higiènics, proposem l'eliminació de la porta i l'envà, i l'execució d'una rampa en substitució dels graons per salvar els 30cm de desnivell existents. Aquesta haurà de tenir 1,20m d'amplada i un pendent aproximat del 10%. Caldrà que hi hagin passamans continus a ambdós costats (alçada 0,95m i perllongats 0,30m a l'inici i al final de la rampa) i paviment acanalat a tota l'amplada de l'escala, tant a l'arranc i com al desembarcament de l'escala (DB-SUA).

Recomanem treure la taula de ping-pong, doncs pot constituir un obstacle inadvertit per a alguns usuaris. Recomanem instal·lar un element de contrast cromàtic per a advertir el pas baix d'1,80m d'alçada que hi ha cap a la zona dels Serveis Higiènics, així com un cartell informatiu de l'existència d'aquest pas amb antel·lació suficient.

Serveis higiènics

Existeix un únic nucli de Serveis Higiènics amb una pica doble, i dues cabines d'inodor, cap d'elles adaptada. Les portes d'aquestes cabines fan 0,65m d'amplada. Els mecanismes de les aixetes són de tipus rosca, i no hi ha miralls.

Proposem, tenint en compte a més que els serveis higiènics són unes instal·lacions força antigues, refer completament aquest nucli per a que tingui una única cabina adaptada equipada amb inodor, urinari, rentamans, mirall i la resta d'equipament que li pertoqui. Aquesta cabina ha de tenir una porta de 0,80m d'ample i 2,00m d'alçada, mecanismes tipus palanca (al tirador i al pastell) i amb l'identificador universal de cabina adaptada. Caldria situar la porta i el seu parament just al pas baix (menor d'1,80m) existent al lloc, per a poder solucionar constructivament el retall a la biga. Cal que l'inodor disposi de doble espai de transferència lateral de 0,80m d'ample com a mínim, i que s'equipi amb barres de transferència batents (DB-SUA).

FOTOS



Sala d'ordinadors i pas a Serveis Higiènics



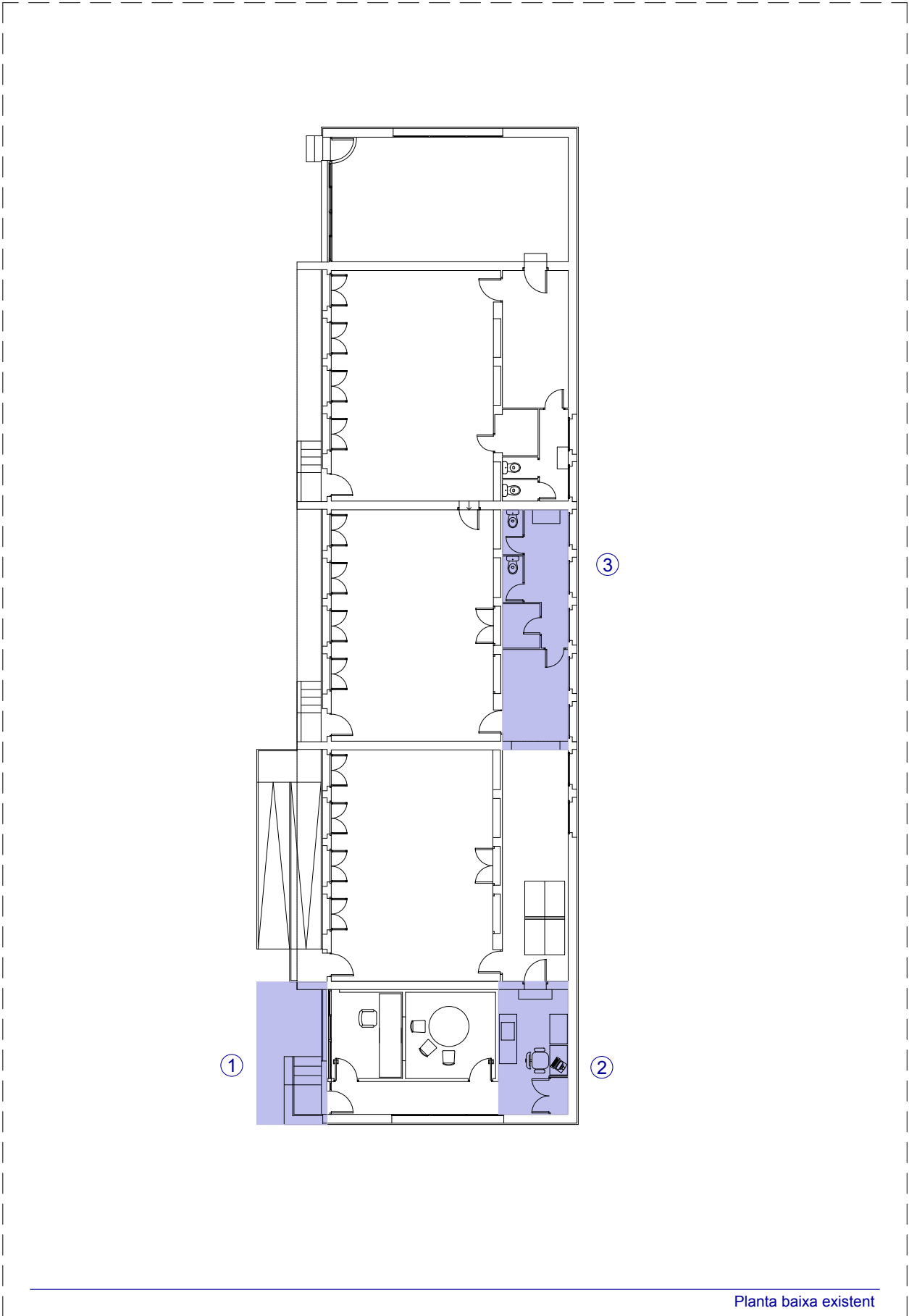
Zona ocupada per taula de ping-pong



Pas de biga de poca alçada

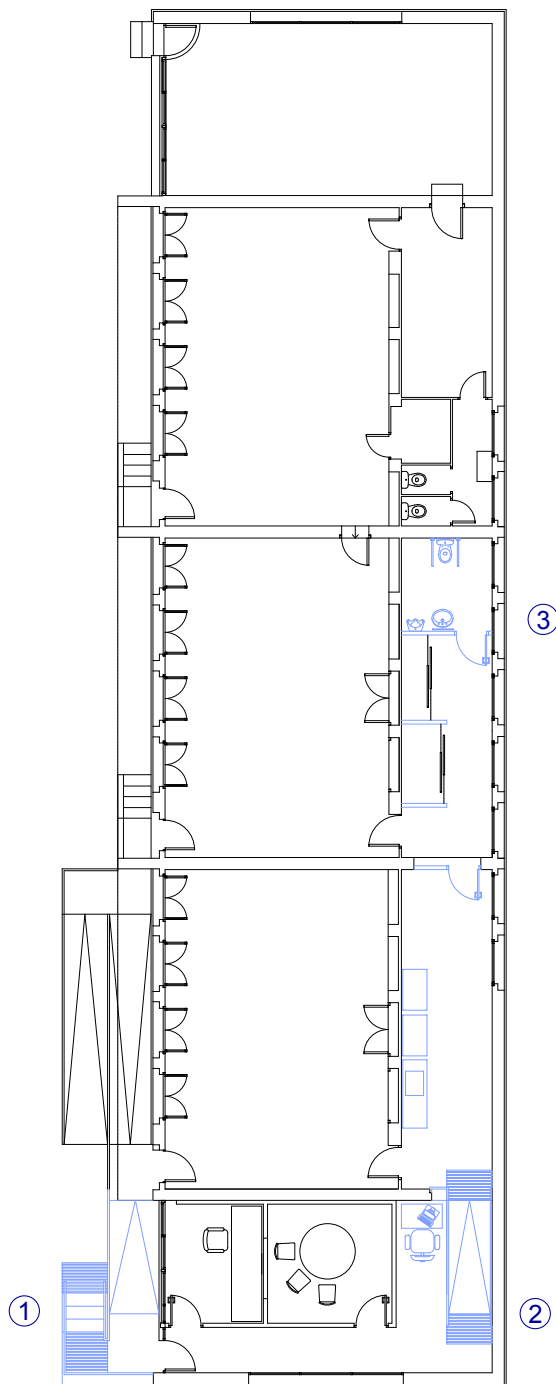


Serveis Higiènics



Planta baixa existent

EL PAPIOL	RÀDIO PAPIOL	3
Àmbits d'actuació	Planta Baixa	E: 1/200



Planta baixa proposta

EL PAPIOL

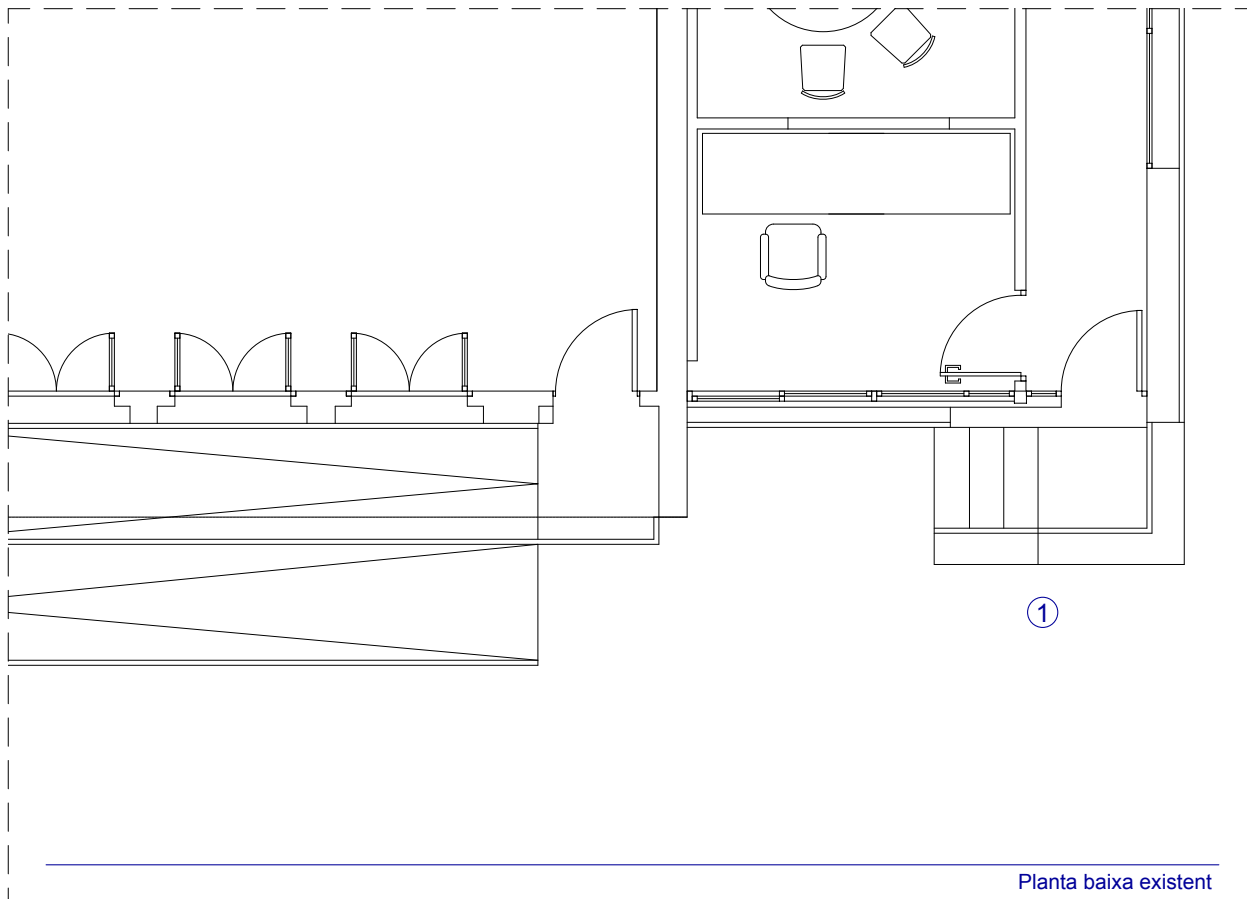
RÀDIO PAPIOL

3

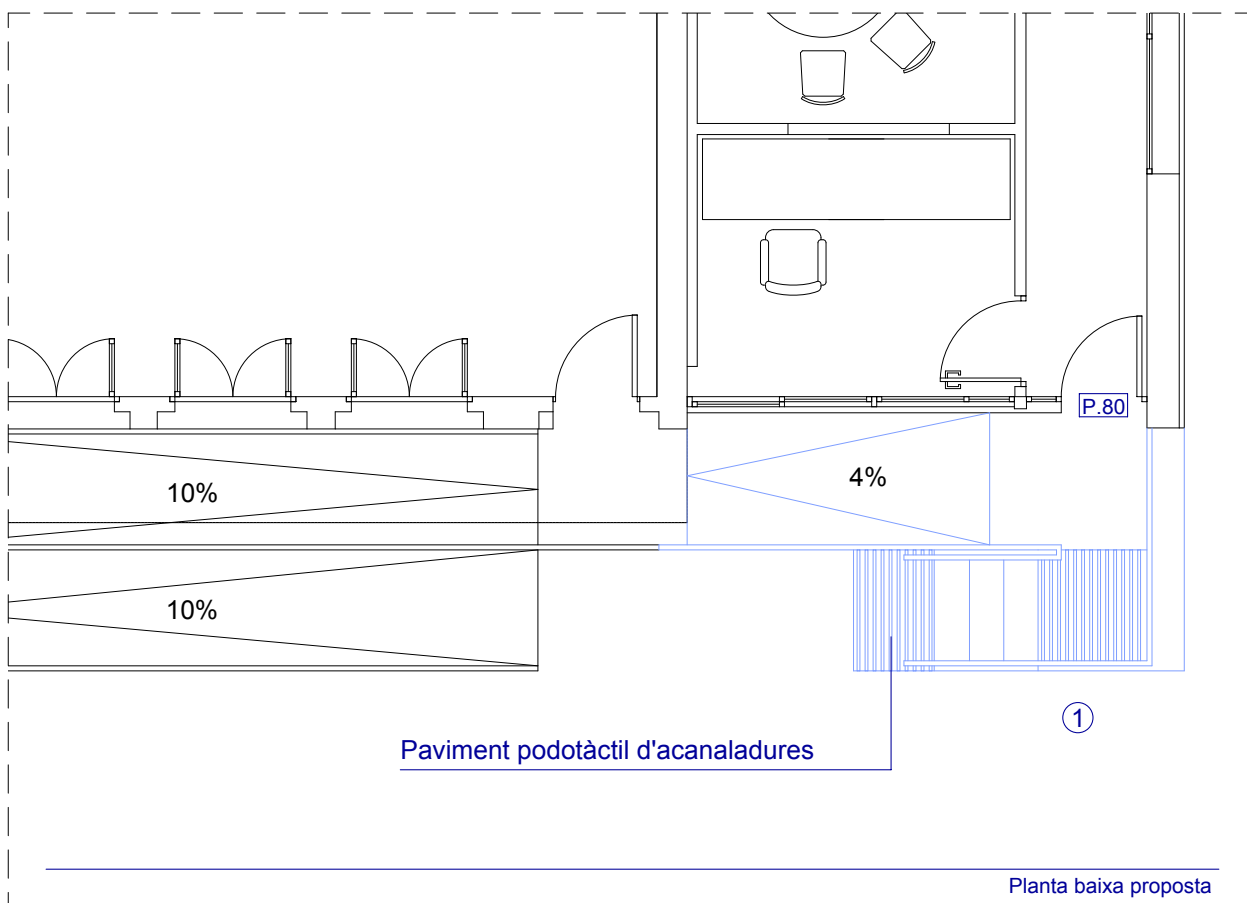
Proposta general

Planta Baixa

E: 1/200



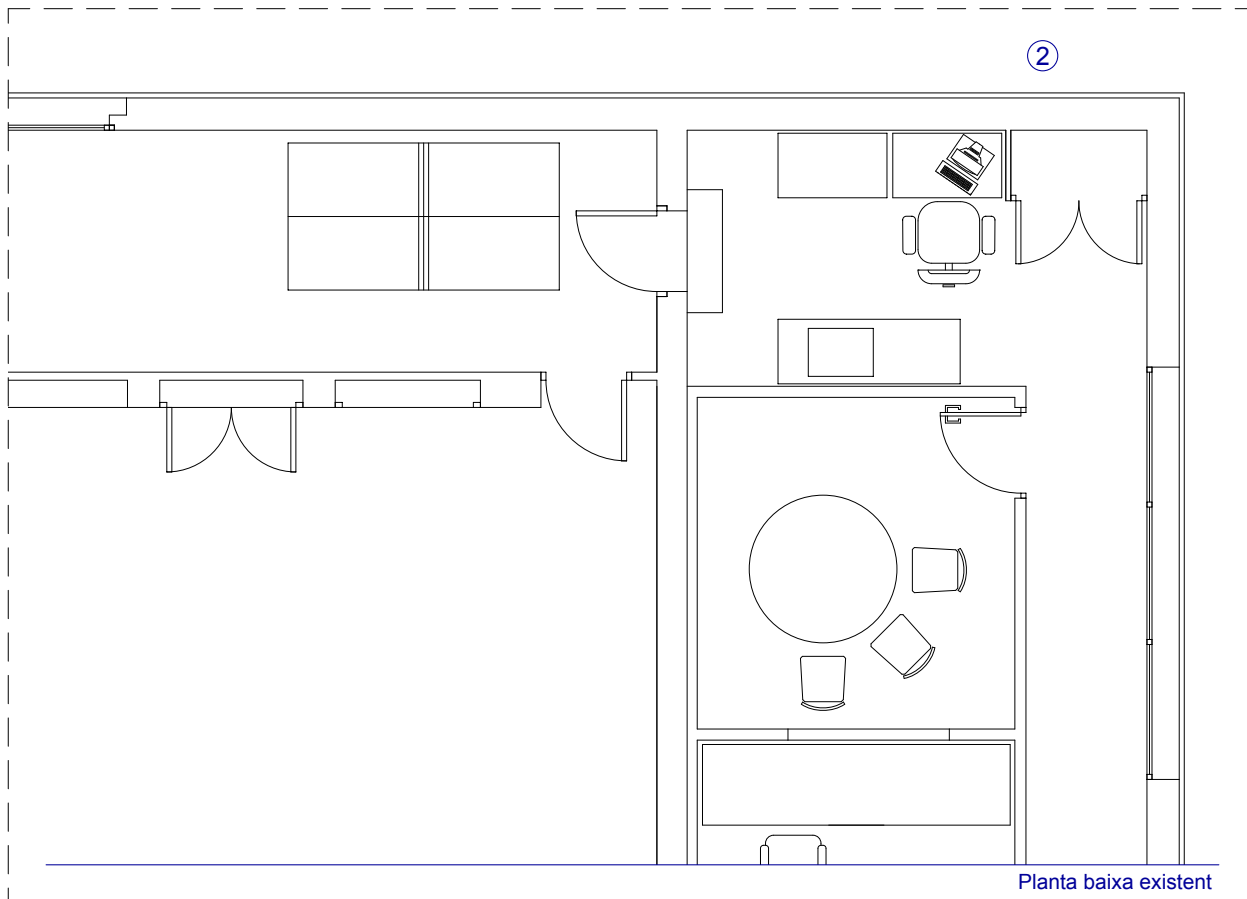
Planta baixa existent



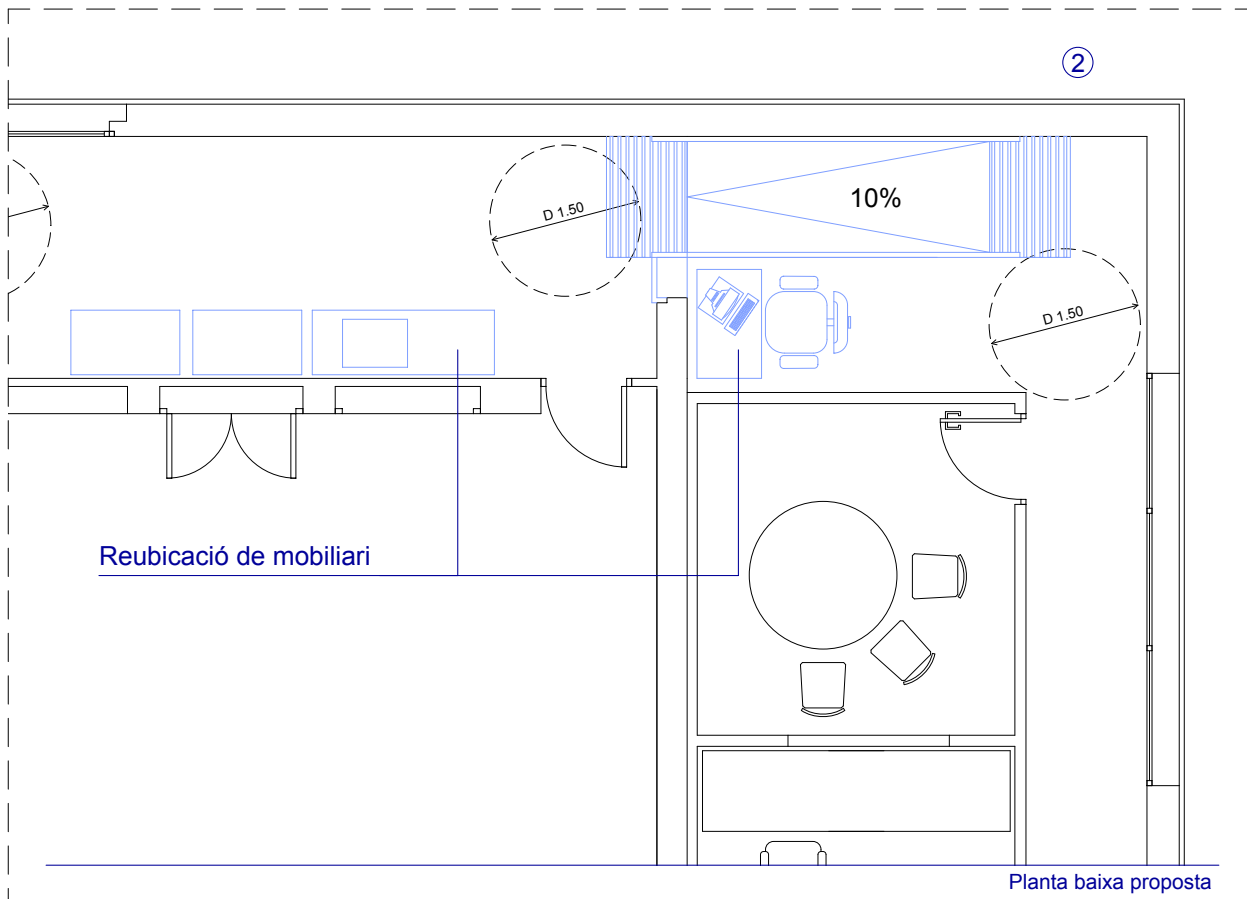
Paviment podotàctil d'acanaladures

Planta baixa proposta

EL PAPIOL	RÀDIO PAPIOL	3
Existent i proposta 1	Planta Baixa	E: 1/75

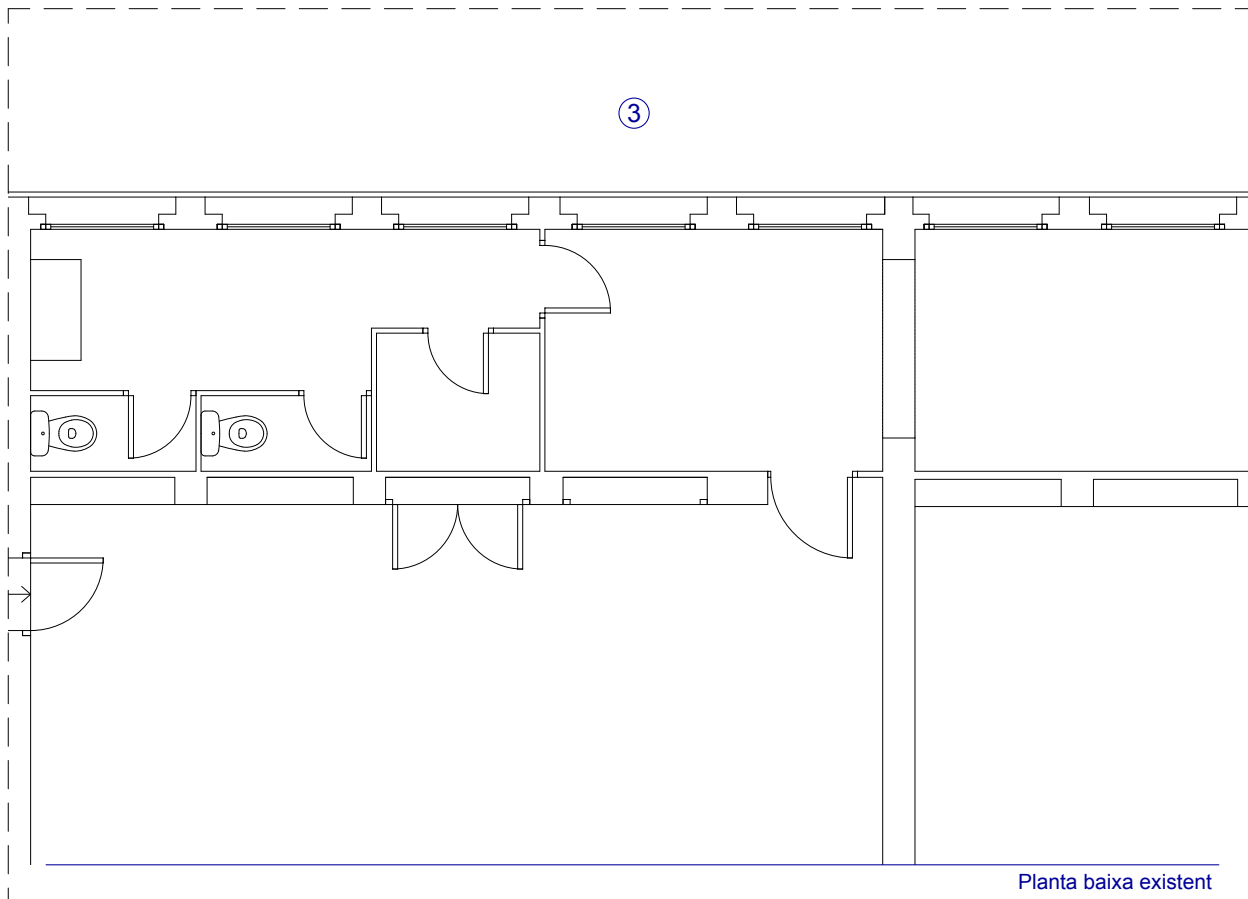


Planta baixa existent

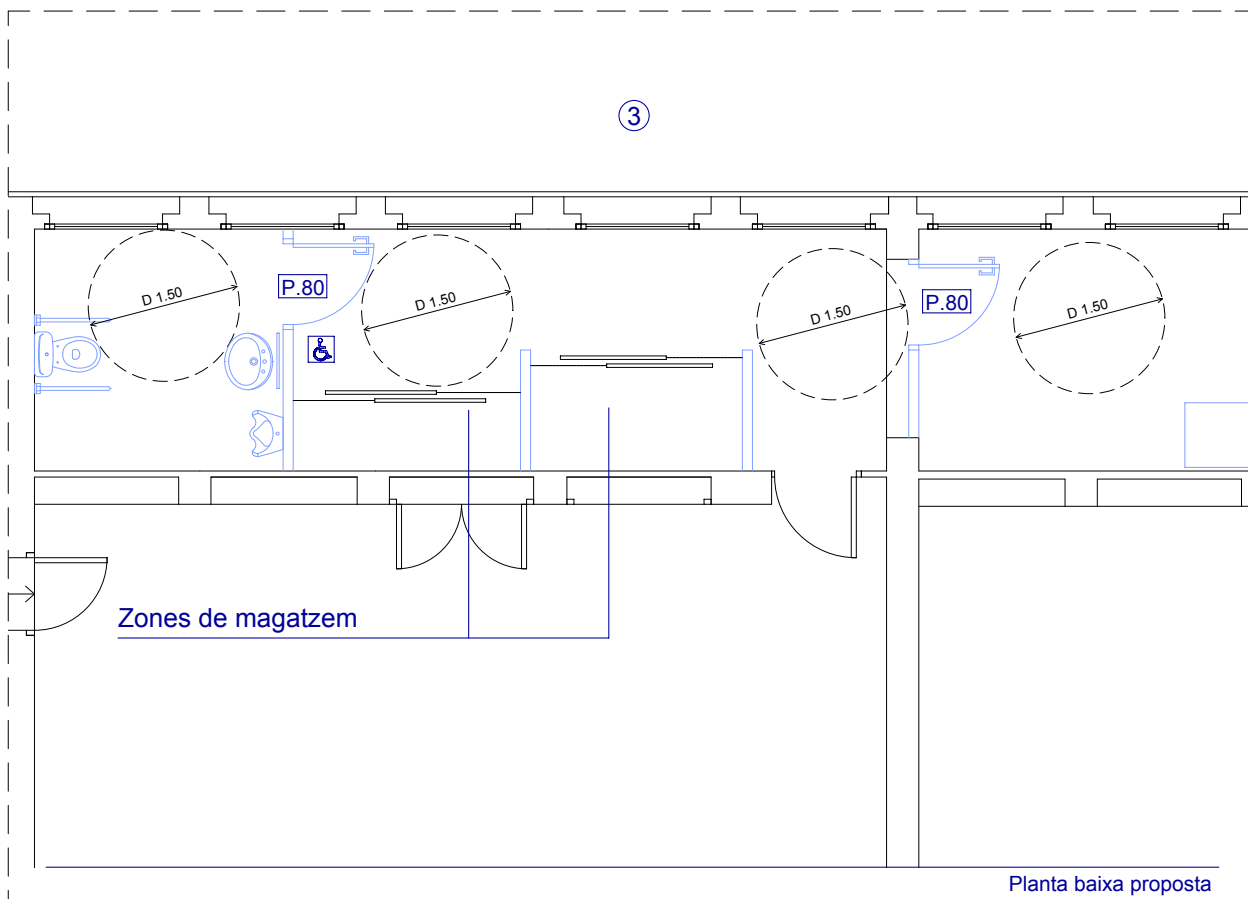


Planta baixa proposta

EL PAPIOL	RÀDIO PAPIOL	3
Existent i proposta 2	Planta Baixa	E: 1/75



Planta baixa existent



Planta baixa proposta

EL PAPIOL	RÀDIO PAPIOL	3
Existent i proposta 3	Planta Baixa	E: 1/75

VALORACIÓ**EDIFICI: RÀDIO PAPIOL**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 03 Rampes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.03.03	M2. de rampa a l'interior per desnivells de 10 - 50 cm., incloses les obres prèvies.	6,00	559,84	3.359,06
Total capítol 03				3.359,06 €

Capítol 04 Replans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.04.01	M2. de replà a l'exterior fins a 60 cm. d'altura, incloses les obres prèvies.	20,00	335,91	6.718,11
E.04.03	MI. de barana d'acer inoxidable, per replans en l'exterior.	10,00	223,94	2.239,37
Total capítol 04				8.957,48 €

Capítol 05 Esglaons

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.05.01	MI. d'esglaó a l'exterior, incloses les obres prèvies.	5,00	223,94	1.119,69
E.05.03	MI. de barana d'acer inoxidable per escales.	3,00	223,94	671,81
Total capítol 05				1.791,50 €

Capítol 06 Senyalització tàctil

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.06.01	Ml. de senyalització tàctil a l'exterior, incloses les obres prèvies.	4,00	111,97	447,87
Total capítol 06				447,87 €

Capítol 07 Cambres Higieniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.01	Unitat de bany multifuncional, 2.25 x 2.25 m., incloses les obres prèvies i les instal·lacions.	1,00	7.389,92	7.389,92
Total capítol 07				7.389,92 €

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.15	Unitat de supressió de porta existent. Incloses la col·locació i les obres prèvies.	1,00	335,91	335,91
Total capítol 08				335,91 €

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.06	Un. Suministre i col·locació de rètol informatiu cromàticament contrastat i en Braille.	4,00	79,43	317,72
Total capítol 14				317,72 €

DIAGNÒSTIC D'ACCESSIBILITAT

EDIFICI: LLAR D'INFANTS EL CUCUT

4

ESTUDI

A

IDENTIFICACIÓ

Ús **Educatiu**
Nº de Plantes **P. Baixa + P. 1**
Adreça **av/ Generalitat 76**
Municipi **El Papiol**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

La llar d'infants "El Cucut" està situada a la pròpia Avinguda de la Generalitat, artèria de comunicació principal d'El Papiol.

L'anàlisi s'ha realitzat a partir de la visita a les instal·lacions, i amb la documentació gràfica proporcionada per l'Ajuntament. A més de tenir en compte Codi d'Accessibilitat de Catalunya, s'afegeixen observacions específiques del Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació. Quan les observacions remetin a aquesta darrera normativa, s'especificarà amb la seva nomenclatura (DB-SUA).

Es tracta d'un edifici amb planta baixa i planta primera, tot i que l'ús com a llar d'infants es desenvolupa a planta baixa. Les instal·lacions disposen d'un pati exterior generós, pel qual s'accedeix des del carrer fins a l'edifici.

Planta baixa:

L'edifici s'organitza en zones d'aules/menjador adjacents que aboquen al pati, i darrere d'aquestes s'organitzen les zones de serveis higiènics, cuina i magatzems. També hi ha un despatx on la directora pot atendre les visites externes.

Planta primera:

A la planta primera hi hien unes instal·lacions en desús. Tenen un accés propi des del carrer i comunicació exterior amb la llar d'infants. Avui en dia els dos àmbits (llar d'infants i instal·lacions de planta primera) no estan vinculats.

VALORACIÓ

Eu.

Cambres higièniques	1.119,69
Portes	937,22
Senyalització visual	247,09
Instal·lacions auditives	2.486,40
Total	4.790,39
Imprevistos 10% total	479,04

Pressupost d'Execució Material 5.269,43 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Planta baixa:

Accés:

A les rodalies de l'edifici no hi ha cap plaça d'aparcament reservada per a PMR.

L'entrada es realitza a través d'una porta molt ampla (>0,90m), que disposa d'un cartell identificador a la seva esquerra, i d'un dispositiu de porter automàtic per comunicar-se amb l'interior de l'edifici. El pas és a peu pla, i existeix un petit corralet de seguretat per evitar la sortida accidental de nens i nenes a l'exterior. Aquest corralet disposa d'una porta també molt ampla (>0,90m), i d'un espai de maniobra superior a 1,50m de diàmetre fóra dels espais d'escombratges de les dues portes mencionades.

Els mecanismes de les portes no disposen dels elements d'accessibilitat habituals, de nou per evitar sortides accidentals. El timbre és un mecanisme tipus botó enrasat.

L'itinerari fins a l'edifici es pla i sense cap ressalt o graó aïllat, i el trajecte és ampli i unívoc. L'accés a l'edifici es pot fer per nombrosos punts, doncs la fusteria és practicable a tota la façana. La porta principal consta de dues fulles batents de 0,90m d'ample cadascuna, amb barres verticals per accionar-les. Les portes tenen un dispositiu de retenció per tancar-se amb retard, però no és possible bloquejar-les per deixar-les obertes. Hi ha una catifa de pèl dur a l'entrada que no està fixada al terra.

Proposem la substitució del mecanisme del timbre per un altre de tipus botó que sobresurti del seu marc, de color contrastat, i situat a una alçada de 1,00m (DB-SUA).

Proposem la instal·lació d'un dispositiu de retorn de la porta que permeti el bloqueig, de manera que tothom tingui temps de creuar el llindar sense que es tanqui la fulla. Cal fixar la catifa al terra.

Comunicació horitzontal:

Tots els recorreguts a l'interior tenen passos amples, amb suficient espai per maniobrar una cadira de rodes, o fins i tot un carret de nadó.

Les portes, tant les batents com les corredisses deixen un ample de pas superior a 0,80m, amb tiradors accessibles, i disposen de parts amb envidraments a varies alçades, per poder advertir la presència dels nens a l'altra banda de la porta abans d'obrir-la.

FOTOS



Corralet d'accés



Itinerari a edificació



Porta principal



Portes interiors

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Les portes de sortida directa des d'aules o menjador cap al pati són portes corredisses de grans dimensions. Cal fer un esforç important per obrir-les, i les seves guies inferiors constitueixen un graó aïllat continu de 4cm d'alçada. L'ús d'aquestes sortides és intensiu, tot i que sempre hi ha la possibilitat d'utilitzar la porta principal de l'edifici.

La senyalització a dins l'edifici és suficientment clara, tenint en compte específicament que els usuaris principals (nens) sempre són supervisats. Les instal·lacions són molt senzilles, i quan hi ha la visita d'algú sempre es procedeix mitjançant atenció personal, per tant la informació necessària per al visitant sempre estarà garantida.

A l'interior de les aules i menjador hi ha un nombre considerable de miralls. L'aspecte interior de portes obertes, miralls i envidraments, pot resultar confús visualment i no identificar amb eficàcia per on es pot i per on no es pot passar.

Proposem la instal·lació d'un cartell al porxo de l'edifici, front al recorregut d'accés al mateix, que indiqui quin és l'entrada principal a l'interior. Tenint en compte aquesta entrada principal, no considerem econòmicament viable substituir la fusteria de tota la façana per empotrar les guies de les portes corredisses i eliminar el ressalt del seu marc inferior.

Proposem identificar els miralls homogèniament per a diferenciar-los de la resta de paraments o buits existents. La identificació podria fer-se afegint un marc addicional, més ample, i de color contrastat amb els paraments (per exemple, de color vermell).

Serveis higiènics:

Hi han dos nuclis de serveis higiènics per a nens, i una cabina higiènica completa per a adults (professores i visites externes). Els serveis de nens estan ajustats a les seves necessitats mètriques, i no procedeix de revisar-los des del punt de vista de l'accessibilitat normativa.

La cabina higiènica és adaptada, i disposa de barres de transferència per a l'inodor i per a una dutxa amb seient de dutxa plegables collat a la paret. L'espai de transferència de 0,80m és compartit entre la dutxa i l'inodor. El plat de dutxa no és empotrat, i sobresurt 8cm del terra. Els mecanismes d'accionament de l'aigua es troben al parament on hi ha el banc plegable.

FOTOS



Porxo: portes corredisses al pati



Ressalt de sortida al pati



Mirall, envidraments i pas



Cabina higiènica com a vestidor-magatzem

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

El rentamans es situa a una alçada de 0,85m i deixa un espai lliure a sota seu major de 0,70m d'alçada i major de 0,50m de profund. L'aixeta té mecanisme de pressió manual. El mirall és inclinable.

La porta de la cabina higiènica té un ample de pas de 0,80m i obre cap a fóra, envaïnt l'espai de pas del corredor. L'interior de la cabina té un ús avui en dia de magatzem i de vestuari, i l'acumulació de funcions i objectes no permetrien l'ús apropiat a una persona amb dificultats de mobilitat, especialment als usuaris de cadira de rodes.

Proposem reubicar els objectes que s'acumulen a la cabina higiènica adaptada a una altra estança. Recomanem reservar o construir una estança addicional per a aquesta funció. La modificació que exigiria el DB-SUA per permetre l'aproximació lateral a l'inodor per ambdós costats, la considerem econòmicament desproporcionada en aquest cas particular.

Proposem substituir la porta batent d'entrada a la cabina higiènica adaptada per una de corredissa, que tingui més de 0,80m d'ample de pas lliure, i els mecanismes de tipus palanca o tirador, incloent el pastell.

Proposem treure el plat de dutxa per fer-ne un d'enrasat amb el terra per tal de que no hi hagi ressalt. Cal reubicar els mecanismes d'accionament de l'aigua a la paret perpendicular a l'actual, i instal·lar-los a una alçada de 1,00m.

Planta primera:

La planta primera no té cap ús assignat. Des del recinte s'hi accedeix a través d'una escala primer i d'una rampa després. Té un accés independent des del carrer, a través de la rampa. La zona exterior d'aquesta entrada secundària és força inaccessible degut, principalment al fort pendent del carrer.

L'interior de la primera planta està clarament en desús, i existeix un projecte en marxa per a renovar el seu interior. Per tant, no valorarem l'estat actual de distribucions a planta primera.

En cas d'habilitar-se la planta primera per a ser usada, recomanem fer l'entrada accessible des de dins del propi recinte. El projecte en marxa planteja una rampa des del pati de la llar d'infants fins a dalt, que és una solució vàlida i possible. No obstant, nosaltres recomanem la instal·lació d'un elevador per a fer aquest ascens, directament al replà de la porta d'entrada de la primera planta. En funció de l'ús final d'aquesta àrea, l'ascensor hauria de tenir unes característiques tècniques o unes altres.

FOTOS



Porta de la cabina higiènica



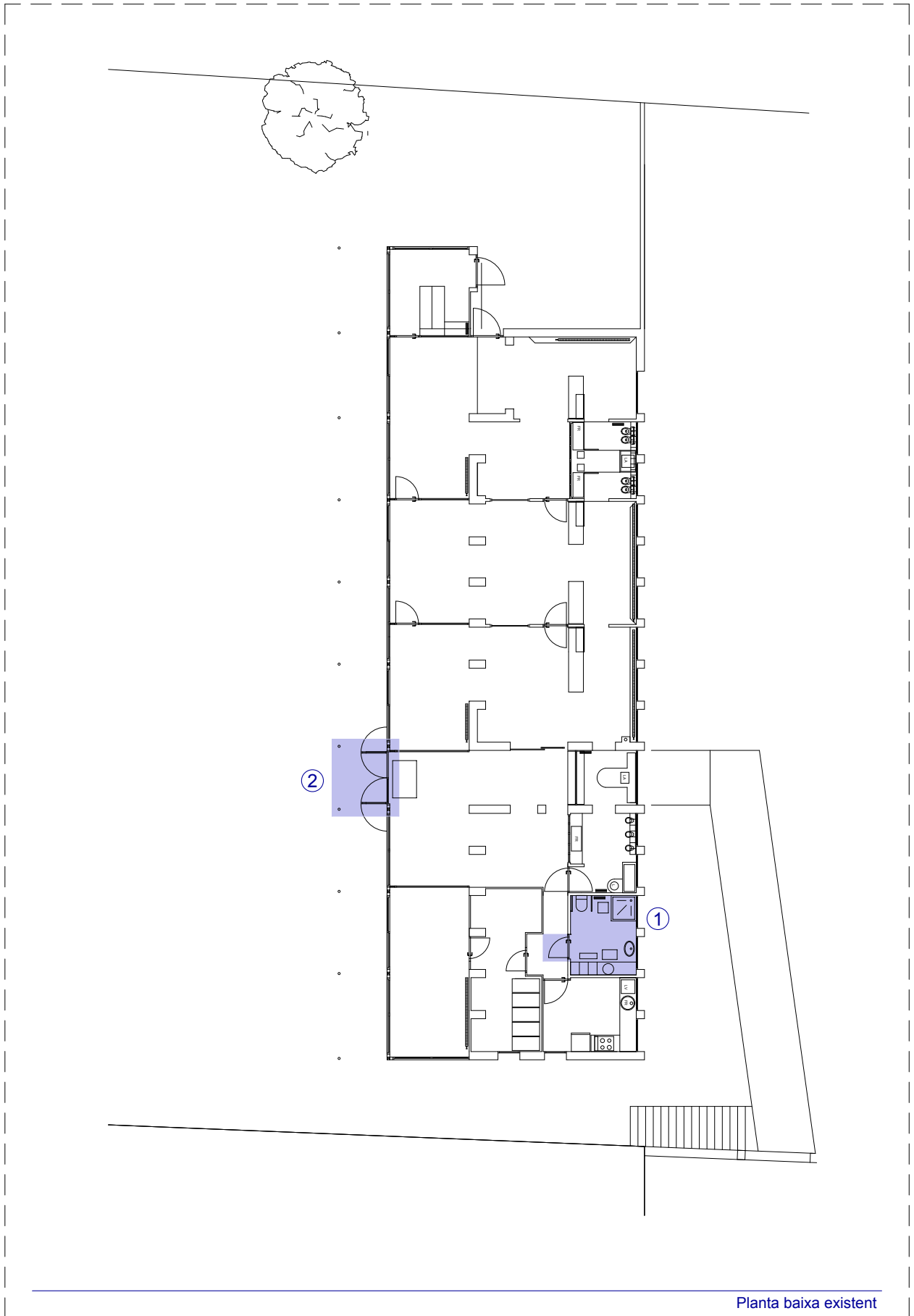
Plat de dutxa sense empotrar



Tram d'escala d'accés a planta primera

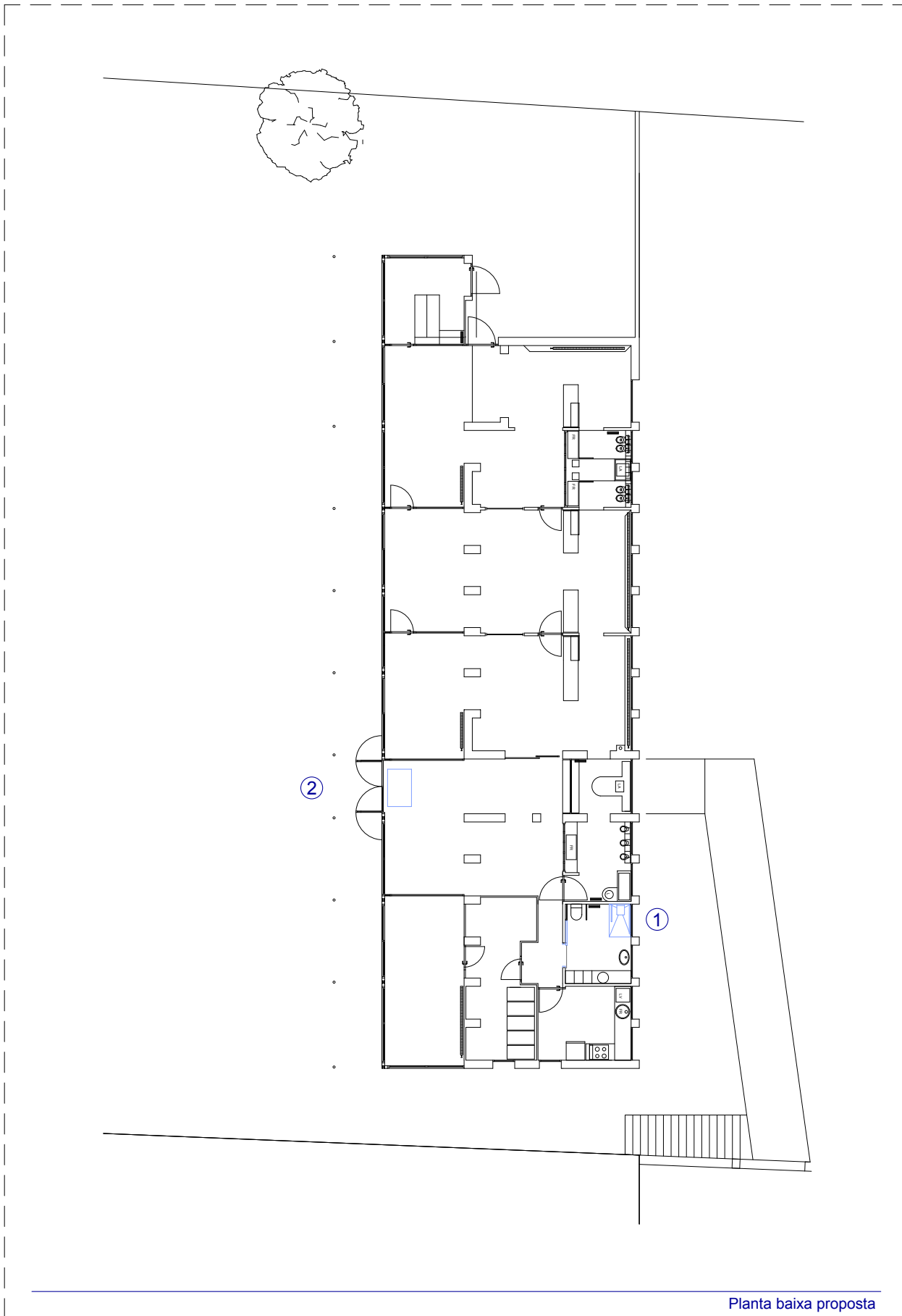


Tram de rampa d'accés a planta primera



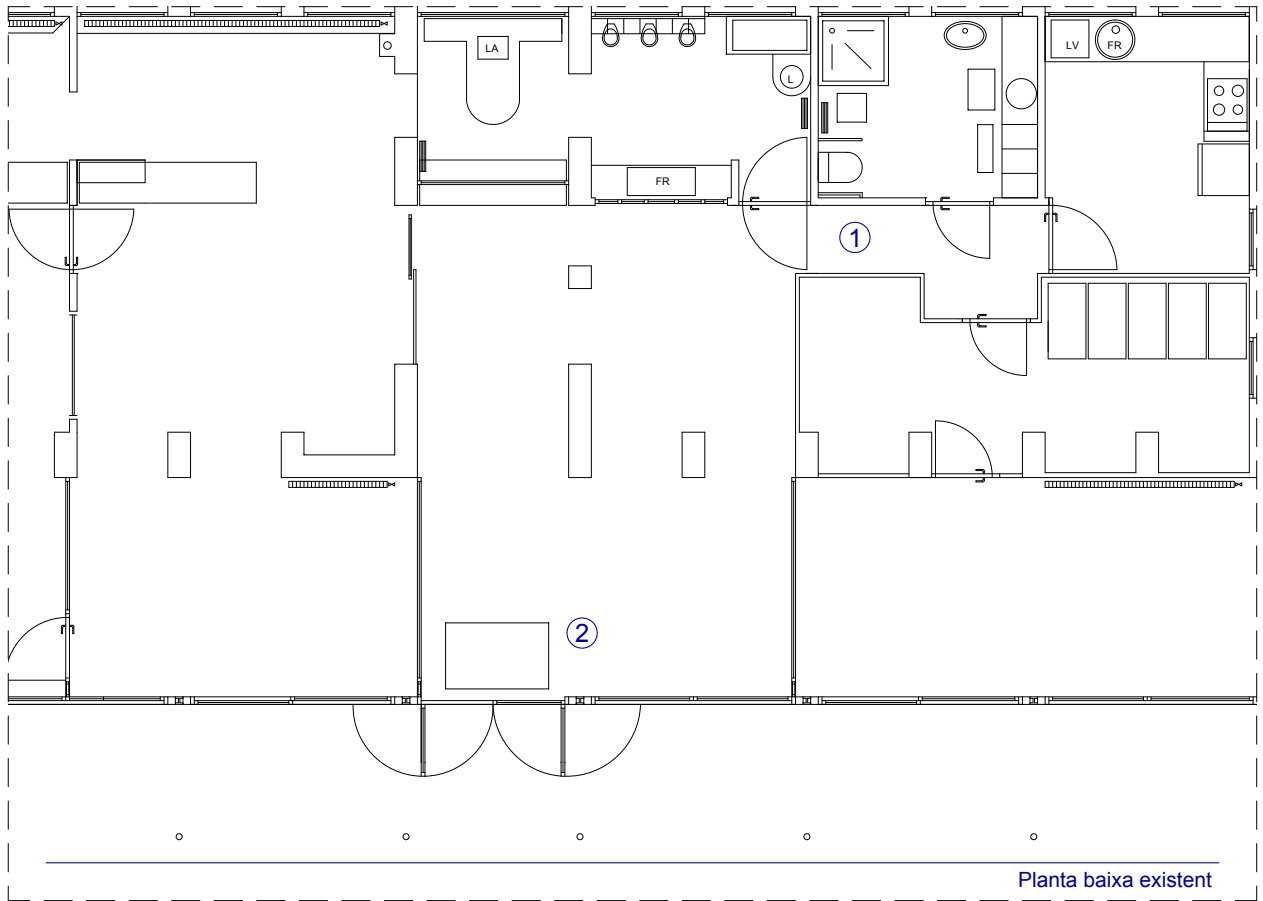
Planta baixa existent

EL PAPIOL	LLAR D'INFANTS EL CUCUT	4
Àmbits d'actuació	Planta Baixa	E: 1/200

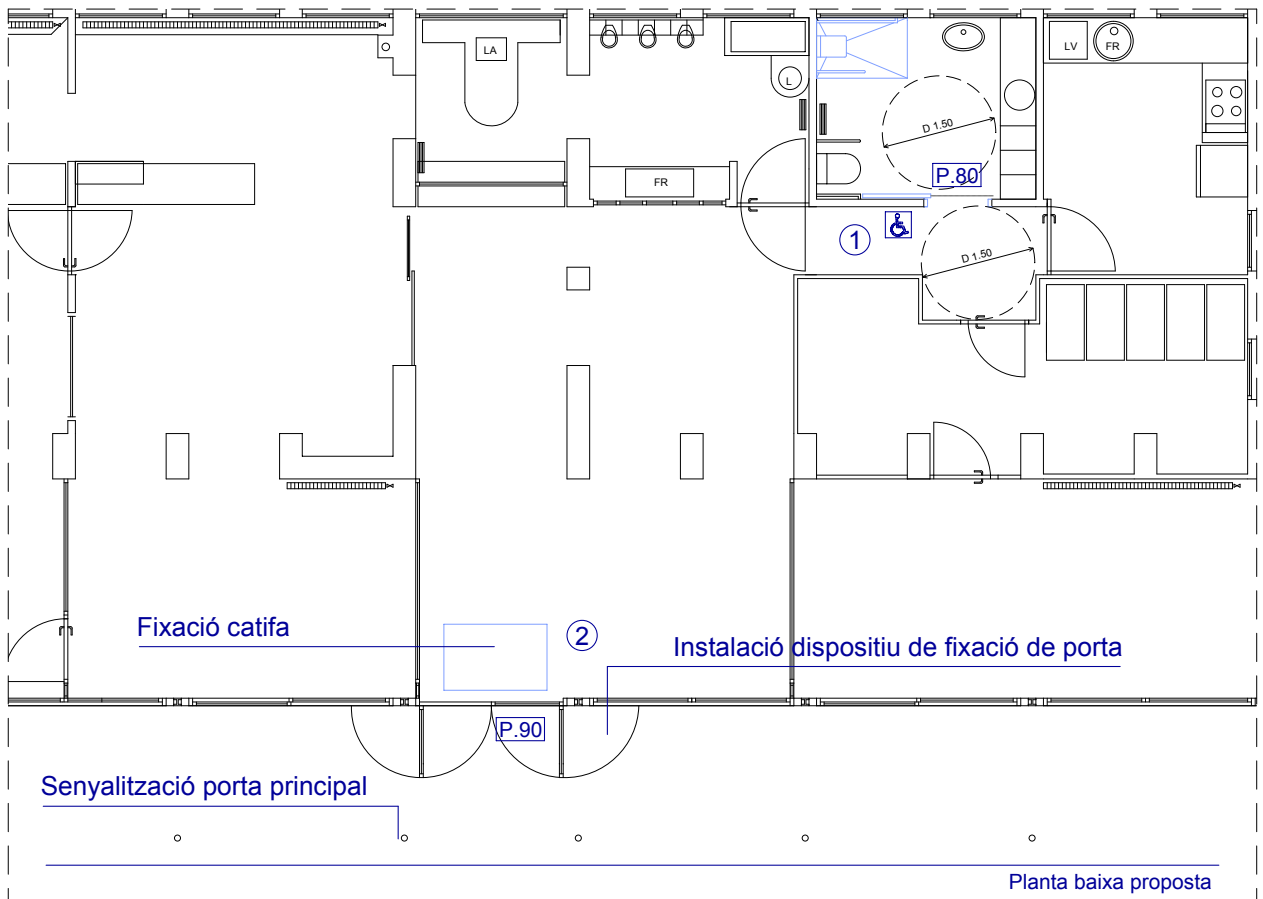


Planta baixa proposta

EL PAPIOL	LLAR D'INFANTS EL CUCUT	4
Proposta general	Planta Baixa	E: 1/200



Planta baixa existent



Planta baixa proposta

EL PAPIOL	LLAR D'INFANTS EL CUCUT	4
Existent i proposta 1 i 2	Planta Baixa	E: 1/100

VALORACIÓ**EDIFICI: LLAR D'INFANTS EL CUCUT**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.06	Unitat d'adaptació d'una dutxa existent, inclosa la modificació instal·lacions i mecanismes.	1,00	1.119,69	1.119,69
			Total capítol 07	1.119,69 €

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.16	Unitat de porta corredissa interior de 80 cm d'amplada. Incloses la col·locació i les obres prèvies.	1,00	787,93	787,93
E.08.19	Un. Afegiment de mecanismes de bloqueig en porta existent. Incloses la col·locació i les obres prèvies.	1,00	149,29	149,29
			Total capítol 08	937,22 €

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.01	Un.Col·locació d'adhesius a portes o finestres.	1,00	33,59	33,59
E.14.04	Un. Col·locació de franja senyalitzadora cromàticament contrastada a l'alçada dels ulls	5,00	42,70	213,50
			Total capítol 14	247,09 €

Capítol 16 Instal·lacions auditives

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.16.03	Unitat de instal·lació de porter automàtic. Incloses la col·locació i les obres prèvies.	1,00	2.486,40	2.486,40
			Total capítol 16	2.486,40 €

DIAGNÒSTIC D'ACCESSIBILITAT

5

EDIFICI: AJUNTAMENT I JUTJAT DE PAU

ESTUDI

A

IDENTIFICACIÓ

Ús **Administratiu**
Nº de Plantes **P. Baixa + P. 3**
Adreça **Av. de la Generalitat 7-9**
Municipi **El Papiol**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible

Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

L'Ajuntament està situat a l'avinguda de la Generalitat, proper al casc antic del poble.

L'anàlisi s'ha realitzat a partir de la visita a les instal·lacions, i amb la documentació gràfica proporcionada per l'Ajuntament del Papiol. A més de tenir en compte Codi d'Accessibilitat de Catalunya, s'afegeixen observacions específiques del Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació. Quan les observacions remetin a aquesta darrera normativa, s'especificarà amb la seva nomenclatura (DB-SUA).

L'edifici es desenvolupa en planta baixa i tres plantes, comunicades entre elles mitjançant una escala i un ascensor. Entre els usos existents en l'edifici trobem les dependències de l'Ajuntament i les del Jutjat de Pau.

Planta baixa:

En planta baixa hi ha l'accés a l'edifici, el vestíbul amb l'atenció al públic, la sala de plens i un nucli de serveis higiènics.

Planta primera:

En la primera planta existeixen els despatxos i serveis tècnics de l'ajuntament.

Planta segona:

En la segona planta hi ha l'arxiu dels Serveis Tècnics, Oficina d'Inserció Laboral, Serveis Socials i el Jutjat de Pau.

Planta tercera:

A la planta tercera, amb distribució d'habitatge, hi ha diferents despatxos numerats.

VALORACIÓ

Eu.

Aparells Elevadors	44.787,42
Rampes	559,84
Replans	62,20
Esglaons	2.273,93
Senyalització tàctil	884,67
Cambres higièniques	7.389,92
Portes	11.113,92
Senyalització carrer	33,59
Obres de Redistribució	1.567,56
Passamans	2.239,37
Senyalització visual	2.013,22

Total **72.925,65**

Imprevistos 10% total 7.292,56

Pressupost d'Execució Material 80.218,24 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Planta baixa:

Accés:

A les rodalies de l'edifici no hi ha cap plaça d'aparcament reservada per a PMR. Front a l'edifici de l'ajuntament hi ha una bateria de places d'aparcament reservades per a usuaris/treballadors del consistori. A l'extrem superior d'aquesta bateria, hi ha un gual peatonal que comunica la zona d'aparcament amb la vorera.

L'edifici està identificat amb un rètol gran sobre la porta de l'edifici. Hi ha, també a l'exterior, un tauler d'anuncis municipal situat a una alçada d'entre 1,50m i 2,50m. Els textos que inclou tenen una grandària de lletra reduïda.

L'entrada a l'edifici es realitza a través d'una porta automàtica de doble fulla (amb 1,00m d'ample i 2,20m d'alçada cada fulla). La porta és de vidre transparent sense senyalitzar. Hi ha una catifa de pèl dur enrasada i fixada al terra.

Proposem senyalitzar com a plaça d'aparcament reservada a persones amb mobilitat reduïda la més propera al gual peatonal. Cal senyalitzar-la horitzontal i verticalment.

Proposem reubicar el tauler d'anuncis per situar-lo a una alçada d'entre 0,80m i 1,20m (DB-SUA). Proposem identificar el tauler i alhora l'edifici de l'Ajuntament amb un cartell situat a 1,20m d'alçada amb lletra contrastada.

Proposem senyalitzar els envidraments fixes i els de la porta d'entrada amb dues franges de contrast visual. La superior a 1,50m d'alçada (o entre 1,50m i 1,70m) i la inferior a 0,85m (o entre 0,85m i 1,10m) (DB-SUA).

Atenció al públic:

Hi han dos mostradors d'atenció al públic al mateix vestíbul, un circular situat a 0,91m d'alçada; i un linial situat a 0,72m d'alçada. Cap d'ells permet l'aproximació frontal a un usuari de cadira de rodes.

Proposem la modificació d'almenys un dels dos mostradors per a permetre l'atenció i l'aproximació frontal a un usuari de cadira de rodes. Cal situar el tauler d'atenció a una alçada de 0,85m i, en un ample mínim de 0,80m, deixar un espai lliure d'obstacles a sota d'almenys 0,70m d'alçada i 0,50m de profunditat (DB-SUA).

FOTOS



Aparcaments reservats a treballadors



Gual peatonal junt a aparcaments



Mostrador circular d'atenció



Mostrador linial d'atenció

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Comunicació horitzontal:

A planta baixa el mobiliari està ordenat i permet uns amples de pas i de maniobra generosos. A la zona de personal hi ha un estretament de 0,60m entre taules i estants, no obstant, les dues zones que comunica tenen un accés alternatiu independent. Les portes tenen mecanismes tipus palanca.

L'entrada a la sala de plens es realitza a través d'una porta de doble fulla, de 0,70m d'ample i 2,10 d'alçada cadascuna, sense identificar. A l'interior, el seients són configurables en funció de les necessitats de la sala. La taula de presidència de la sala està sobre un plint d'uns 20cm d'alçada que genera un graó aïllat.

Hi ha un servei públic amb ordinadors situat a taules a 1,00m d'alçada.

Proposem substituir la porta d'entrada a la sala de plens per una altra que tingui 0,80m d'ample en la seva fulla principal. Cal instal·lar un cartell identificador a l'exterior de la sala, a la dreta de la porta i a 1,50m d'alçada. Proposem la instal·lació d'un directori que informi de tots els serveis i dependències existents a l'edifici.

Proposem la instal·lació d'una rampa per superar el graó generat pel plint a l'interior de la sala. Proposem que tingui un pendent del 10%, i una amplada de 1,20m. La rampa ha de disposar de passamà a la banda de la paret (DB-SUA).

Proposem instal·lar un dels ordinadors (com a mínim) a una taula situada a 0,80m d'alçada i que permeti l'aproximació frontal a usuaris de cadira de rodes.

Serveis higiènics:

Hi ha un nucli de serveis higiènics a planta baixa, compostat per una cabina reservada a treballadors, i una altra zona per al públic, integrant serveis d'homes i dones al mateix lloc. Cap de les cabines o elements dels serveis higiènics és adaptat. Segons els plànols facilitats per l'ajuntament, i ha una proposta de cabina adaptada al nucli de serveis higiènics comentat.

Proposem l'execució de, com a mínim, una cabina adaptada a persones amb mobilitat reduïda. Tal i com reflecteixen els plànols previstos, aquesta cabina ha de disposar d'un espai de maniobra d'1,50m de diàmetre, espai de transferència lateral a l'inodor de 0,80m d'ample a cada costat, i barres de recolzament abatibles (DB-SUA). Un dels lavabos, com a mínim, haurà de situar-se a 0,80m d'alçada i deixar un espai lliure a sota de 0,70m d'alçada i 0,50m de profunditat, i tenir el mecanisme de l'aixeta tipus palanca prolongada (DB-SUA). El mirall haurà de situar-se almenys a 0,90m d'alçada respecte del terra.

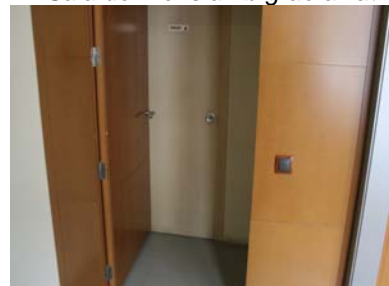
FOTOS



Zona amb ordinadors



Sala de Plens amb graó aïllat



Entrada a Serveis Higiènics



Zona pública dels Serveis Higiènics

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Planta primera:

Comunicació horitzontal:

La planta dels serveis tècnics de l'ajuntament té una porta principal de 0,80m d'ample i 2,10m d'alçada, amb envidraments, i mecanisme d'apertura accessible.

Les portes interiors són totes de 0,70m d'ample i mecanisme d'obertura tipus pom. Disposen d'identificador a la pròpia porta.

A l'interior, els espais són amplis tot i que hi ha algunes peces de mobiliari que dificulten el pas a determinades àrees. El mobiliari dels despatxos també s'organitza de manera clara i permet l'ús i accés de les estances amb comoditat, a excepció del despatx de l'interventor (la quantitat de mobiliari i l'espai disponible no està equilibrat, resultant en l'aparició d'estretaments de pas importants).

Les taules d'atenció permeten l'aproximació frontal, i disposen d'un espai lliure a sota de fins a una d'alçada de 0,30m, i d'un àmbit d'aproximació de 0,20m de profunditat entre els 0,30m i els 0,70m.

Proposem la instal·lació d'un directori a l'entrada a la planta que indiquin els distintes serveis i dependències amb que compta. Proposem la substitució de les 3 portes interiors de 0,70m d'amplada per unes altres que permetin un pas lliure de 0,80m, amb els mecanismes tipus palanca, i amb el cartell identificador situat a la dreta de cadascuna d'elles, a una alçada de 1,50m.

Proposem reorganitzar el mobiliari excessiu de l'àrea en general, i del despatx de l'interventor en particular, per permetre que apareguin els espais de comunicació i maniobra necessaris. No poden haver estretaments puntuals inferiors a 1,00m d'ample de pas (DB-SUA).

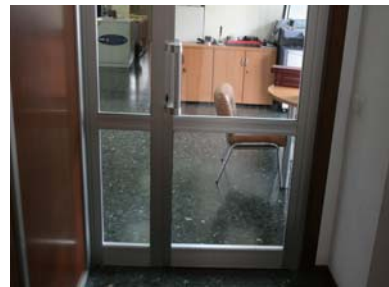
Serveis higiènics:

El nucli de serveis higiènics és anàleg al de planta baixa, però només compta amb una cabina operativa, doncs la resta de l'espai està ocupat pels servidors informàtics de l'oficina.

Proposem la instal·lació de cartells informatius de l'existència de serveis higiènics adaptats a la planta baixa quan s'hagi executat la modificació proposada amb anterioritat. Tenint en compte la intensitat d'ús d'aquesta planta de l'edifici i la càrrega econòmica que suposa, no considerem imprescindible executar una altra cabina adaptada.

Recomanem la reubicació dels servidors informàtics, i l'execució d'un nou nucli de serveis higiènics que compti almenys amb una cabina de bany adaptada. Si s'executa aquesta recomanació, no cal instal·lar els cartells informatius del paràgraf anterior.

FOTOS



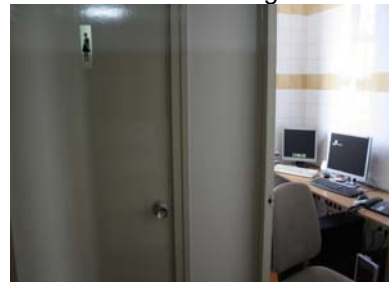
Porta a serveis tècnics



Distribució interior (serveis tècnics)



Pas a Serveis Higiènics



Ús de Serveis Higiènics

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Planta segona:

Comunicació horitzontal:

Aquesta planta no té porta principal, i disposa d'un directori a la zona d'arribada. No obstant aquest directori no coincideix amb les estances que realment existeixen al seu interior.

Les portes interiors (Jutjat de Pau, Inserció Laboral, Serveis Socials, Sala de Reunions i Serveis Tècnics) són totes de 0,85m d'ample i mecanisme d'obertura tipus pom. Disposen d'identificadors heterogenis a les seves fulles.

A l'interior, els espais són amplis tot i que hi ha algunes peces de mobiliari que dificulten el pas a determinades àrees. El mobiliari dels despatxos també s'organitza de manera clara i permet l'ús i accés de les estances amb comoditat, a excepció de la Sala de Reunions i el Jutjat de Pau (la quantitat de mobiliari i l'espai disponible no està equilibrat, resultant en l'aparició d'estretaments de pas importants).

Al departament de Serveis Socials, les taules no permeten l'aproximació frontal.

Proposem la substitució del directori a l'entrada de planta per un que indiqui realment els distints serveis i dependències amb què compta.

Proposem la substitució dels mecanismes a les portes existents per uns de tipus palanca. Cal homogeneïtzar els cartells identificadors i situar-los a la dreta de cada porta, a una alçada de 1,50m.

Proposem reorganitzar el mobiliari excessiu de Serveis Socials i del Jutjat de Pau, evitant estretaments puntuals de pas menors de 1,00m (DB-SUA). Cal substituir la taula d'atenció de Serveis Socials per a permetre l'aproximació frontal a persones usuàries de cadira de rodes. Aquesta ha de tenir un espai lliure d'obstacles mínim de 0,80m d'ample, 0,70m d'alçada i 0,50m de profunditat (DB-SUA).

Serveis higiènics:

El nucli de serveis higiènics és anàleg al de planta baixa, i té cert mobiliari a la seva entrada que dificulta el pas.

Proposem la instal·lació de cartells informatius de l'existència de serveis higiènics adaptats a la planta baixa quan s'hagi executat la modificació proposada amb anterioritat. Tenint en compte la intensitat d'ús d'aquesta planta de l'edifici i la càrrega econòmica que suposa, no considerem imprescindible executar una altra cabina adaptada.

Recomanem la reubicació dels obstacles existents, i l'execució d'un nou nucli de serveis higiènics que compti almenys amb una cabina de bany adaptada. Si s'executa aquesta recomanació, no cal instal·lar els cartells informatius del paràgraf anterior.

FOTOS



Pas a dependències planta segona



Porta a Jutjat de Pau



Interior de Serveis Socials



Cabina única als serveis de dones

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta tercera:**Comunicació horitzontal:**

La porta principal d'aquesta planta permet un ample de pas de 0,85m, i roman oberta durant l'horari d'activitat de l'ajuntament. La zona de planta tercera té configuració d'habitatge, tot i que les diferents estances amb porta han sigut reconvertides en àrees d'oficina. No disposa de directori a la planta.

Les portes interiors són fulles de 0,70m d'ample i mecanismes d'obertura tipus pom. Disposen de numeració a les seves fulles, però no es troba la correspondència entre les sales i els seus nombres.

El corredor interior és obscur, té 1,10m d'ample i no disposa d'ampliacions d'espai per a permetre maniobres de canvi de sentit o direcció.

L'interior de cada despatx tendeix a acumular mobiliari en excés, tot i que aparentment no és una planta d'atenció al públic.

Proposem la instal·lació d'un directori a l'entrada a la planta que indiqui les dependències amb què compta.

Proposem la substitució de les 6 portes interiors de 0,70m d'amplada per unes altres que permetin un pas lliure de 0,80m, amb els mecanismes tipus palanca, i amb el cartell identificador situat a la dreta de cadascuna d'elles, a una alçada de 1,50m. Cal augmentar la il·luminació existent al corredor de la planta.

Proposem reorganitzar el mobiliari excessiu a l'interior dels despatxos. Cal que deixin amples de pas lliures majors a 1,00m (DB-SUA).

Serveis higiènics:

El nucli de serveis higiènics és el d'un habitatge, i compta amb lavabo, inodor, banyera i bidet. A l'entrada al mateix hi ha cert mobiliari que en dificulta l'accés.

Proposem la instal·lació de cartells informatius de l'existència de serveis higiènics adaptats a la planta baixa quan s'hagi executat la modificació proposada amb anterioritat. Tenint en compte la intensitat d'ús d'aquesta planta de l'edifici i la càrrega econòmica que suposa, no considerem imprescindible executar una altra cabina adaptada.

Recomanem la reubicació dels obstacles existents, i la modificació del nucli de serveis higiènics per a convertir-lo en adaptat. Si s'executa aquesta recomanació, no cal instal·lar els cartells informatius del paràgraf anterior.



Interior de Serveis Socials



Interior de Serveis Socials



Interior de Serveis Socials



Interior de Serveis Socials

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Comunicació vertical:**Escales:**

Les escales de l'edifici uneixen la planta baixa amb les 3 plantes superiors, i també amb la planta inferior la planta baixa, on es situa el Dispensari Mèdic. Cada planta s'uneix amb la següent mitjançant dos trams d'escales de 11 i 10 graons respectivament, amb una amplada d'1,25m. Cada graó té 0,17m d'alçada i 0,30m d'estesa, amb bossell. Alçada i estesa contrasten entre elles.

Les escales disposen de barana a la seva cara interior, amb el seu llistó superior a mode de passamà discontinu i de secció quadrada, situat a una alçada de 0,90m.

Proposem instal·lar peces per eliminar els bossells sense modificar la mètrica dels graons. Cal que s'instal·lin passamans continus a ambdós costats de l'escala a una alçada d'1,00m, de secció ergonòmica, i prolongats 30cm a cada arranc o desembarc des de i fins a cada planta. Cal instal·lar cartells per indicar la planta en la qual es troba l'usuari.

Recomanem augmentar la il·luminació existent a tot el recorregut de les escales.

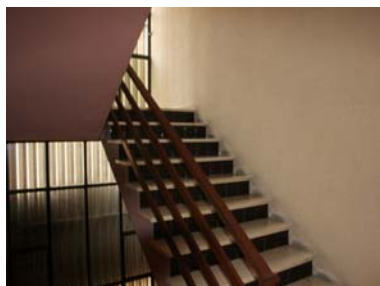
Ascensor:

L'ascensor és un receptacle de 0,80m de profunditat per 1,10m d'ample. Les seves portes són automàtiques, i deixen un pas lliure de 0,70m. La cabina té un desnivell amb la planta on s'atura de fins a 7cm.

Disposa de comunicació bidireccional, i els botons de planta i de cabina són amb marc sortint exterior, i s'enrasen amb ell.

Proposem la substitució de l'ascensor existent per un altre que sigui adaptat, segons les especificacions del DB-SUA. Ha de tenir un espai de cabina mínim de 1,40m de profunditat i 1,10m d'ample. La porta ha de deixar un ample de pas de 0,80m i les botoneres interiors i exteriors han de tenir la numeració gràfica també en Braille o alt-relleu. L'ascensor ha de tenir passamà a 0,90m i mirall a la paret del fons. Cal instal·lar cartells per indicar la planta en la qual es troba l'usuari.

Recomanem que a dins de la cabina hi hagi un directori que indiqui els diferents serveis i dependències de l'ajuntament a cada planta.



Tram d'escales



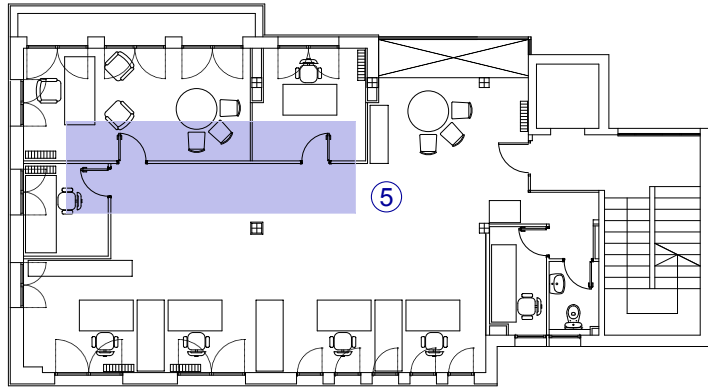
Detall de bossell i barana



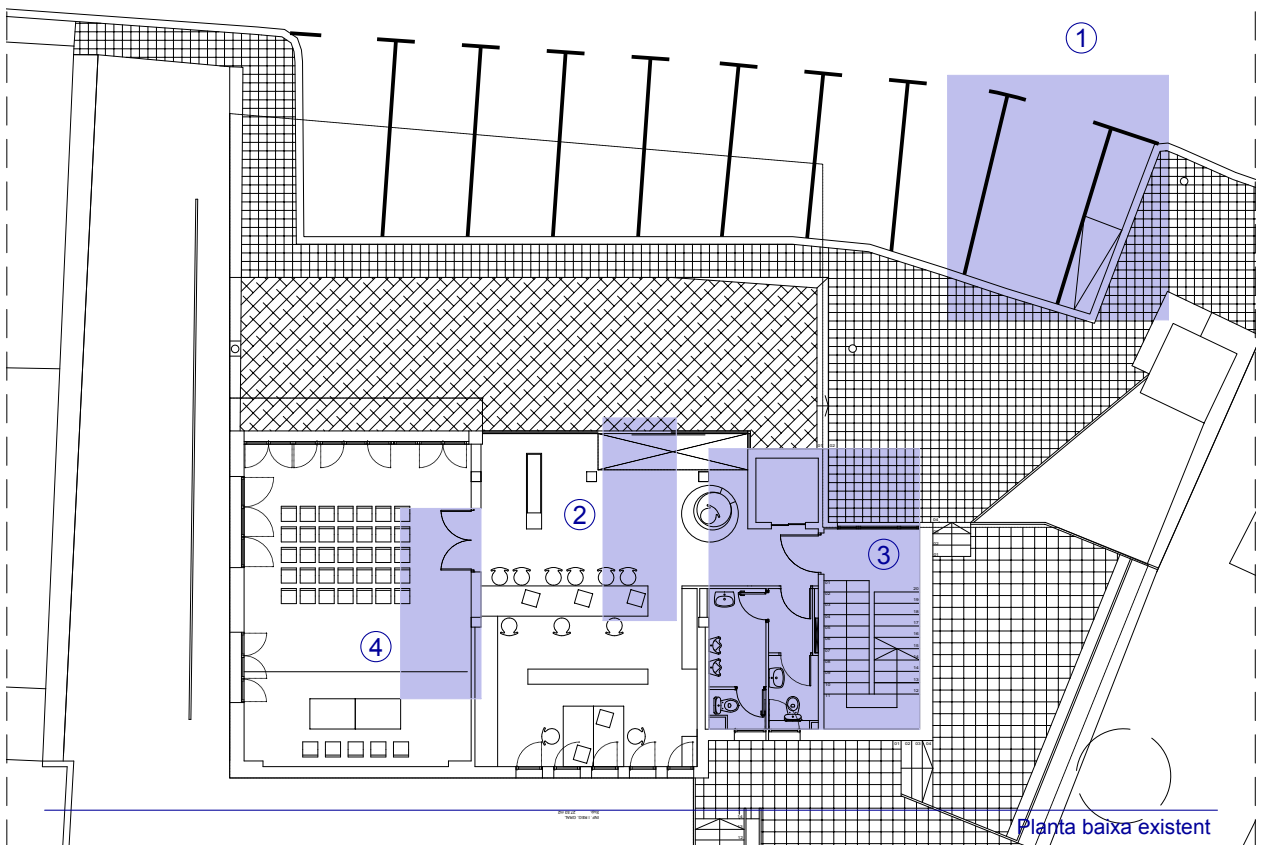
Ascensor de l'edifici



Botonera interior de l'ascensor



Planta primera existent



Planta baixa existent

EL PAPIOL

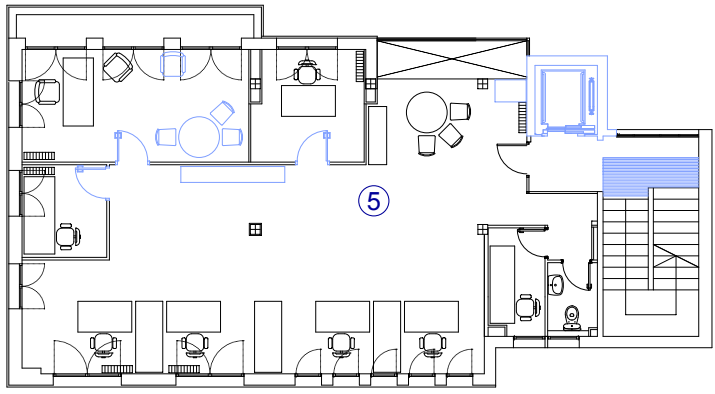
AJUNTAMENT I JUTJAT DE PAU

5

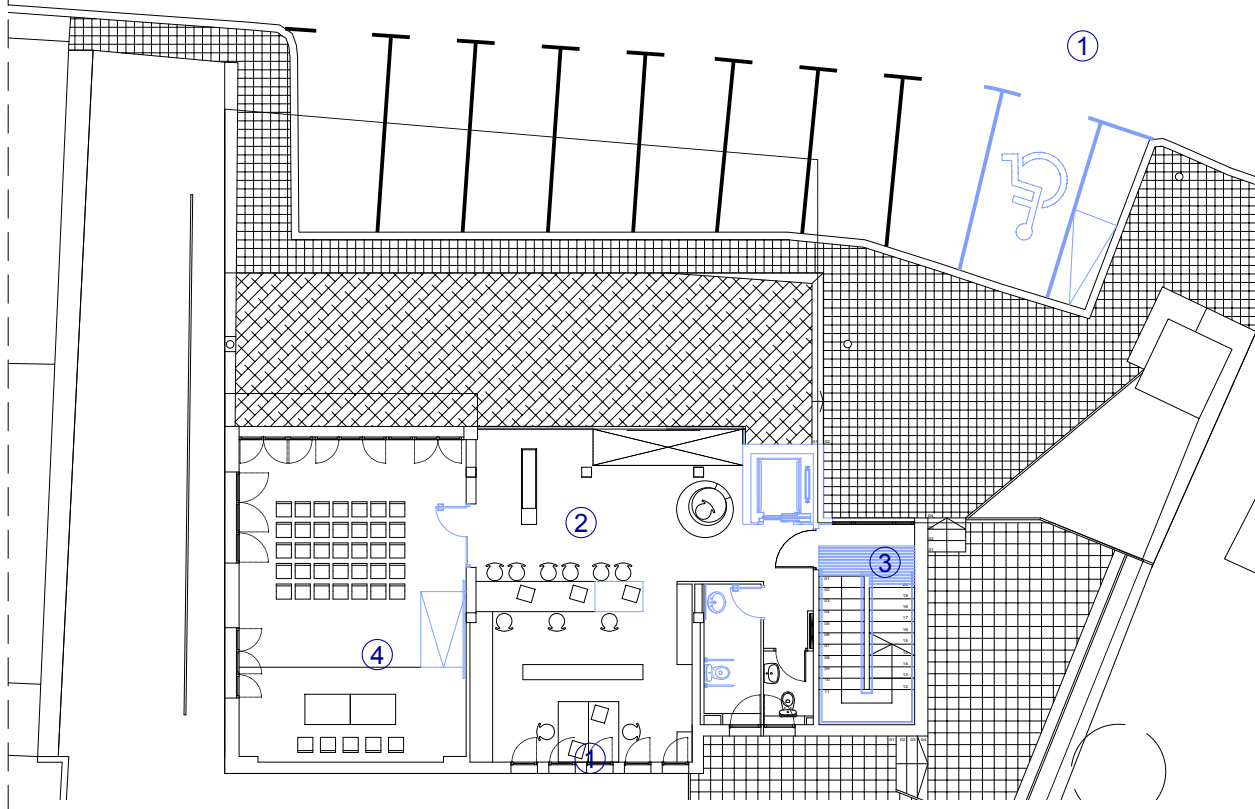
Àmbits d'actuació

Plantes: Baixa i primera

E: 1/200

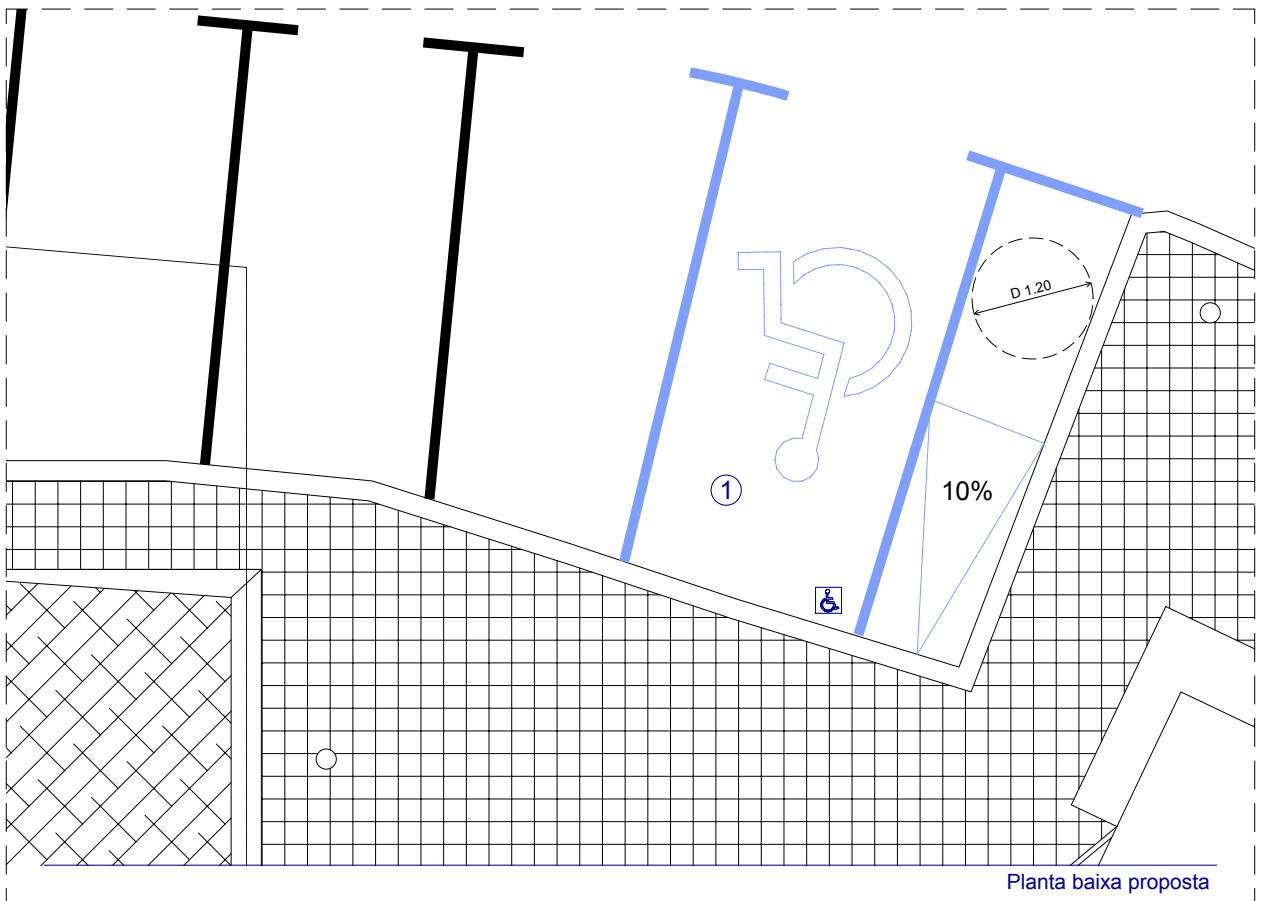
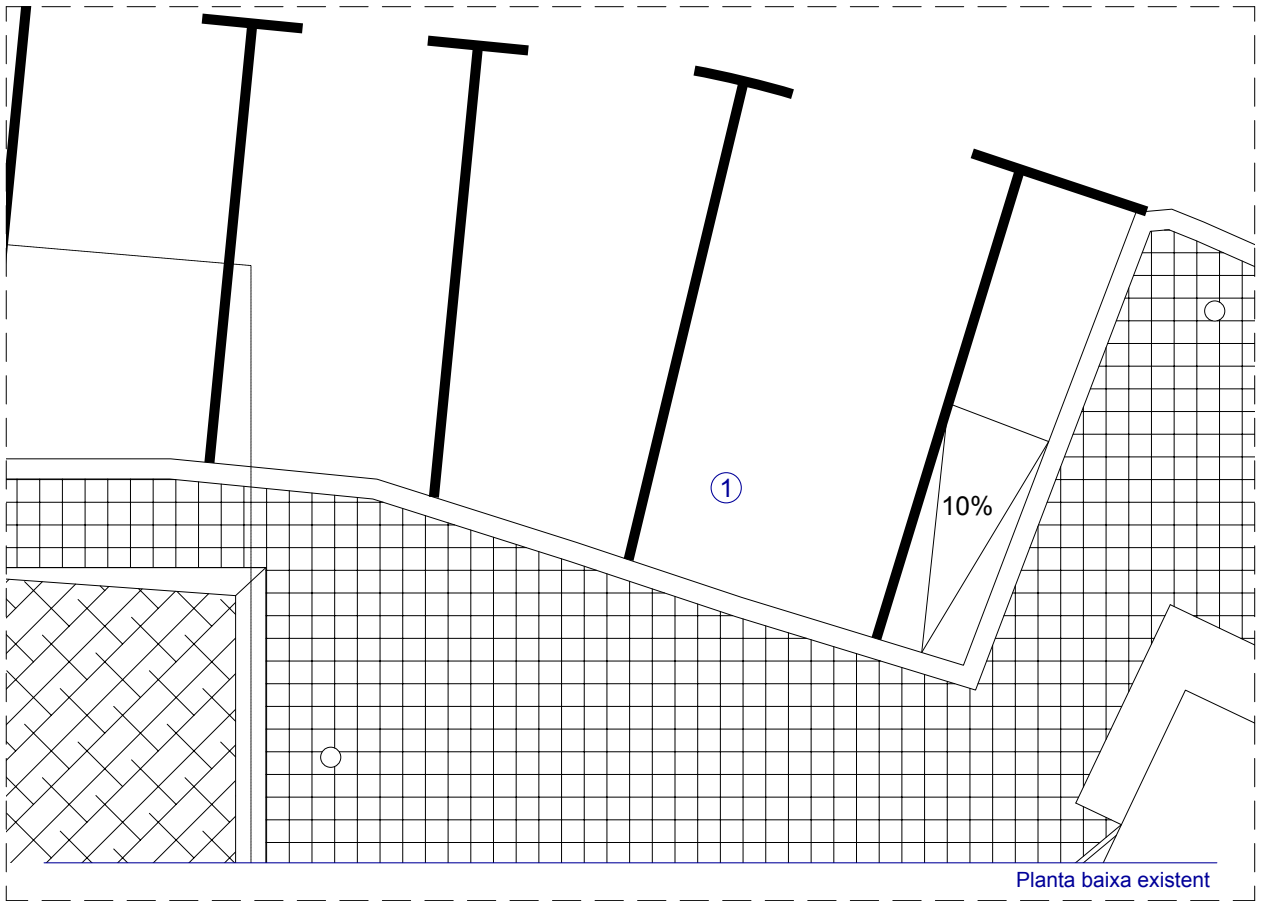


Planta primera proposta

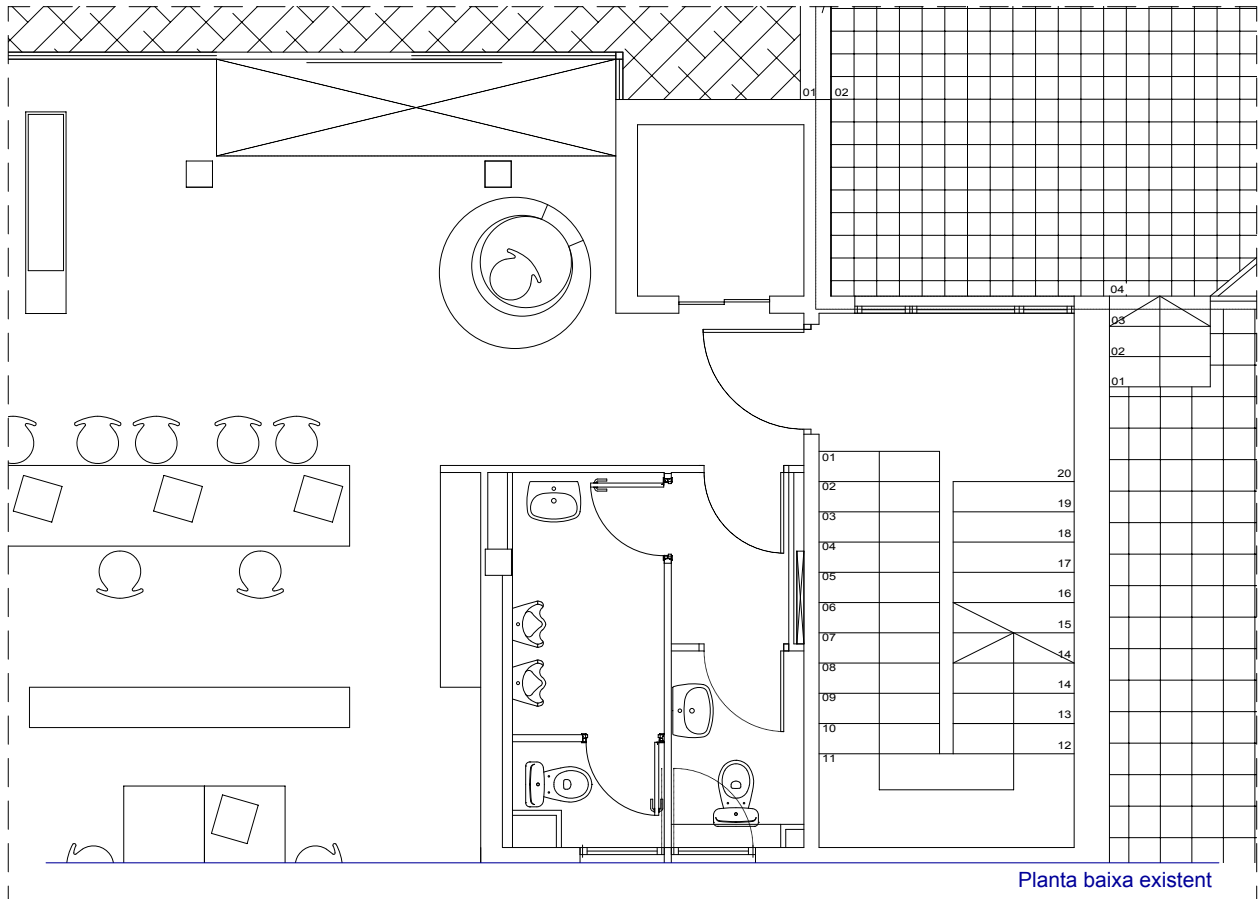


Planta baixa proposta

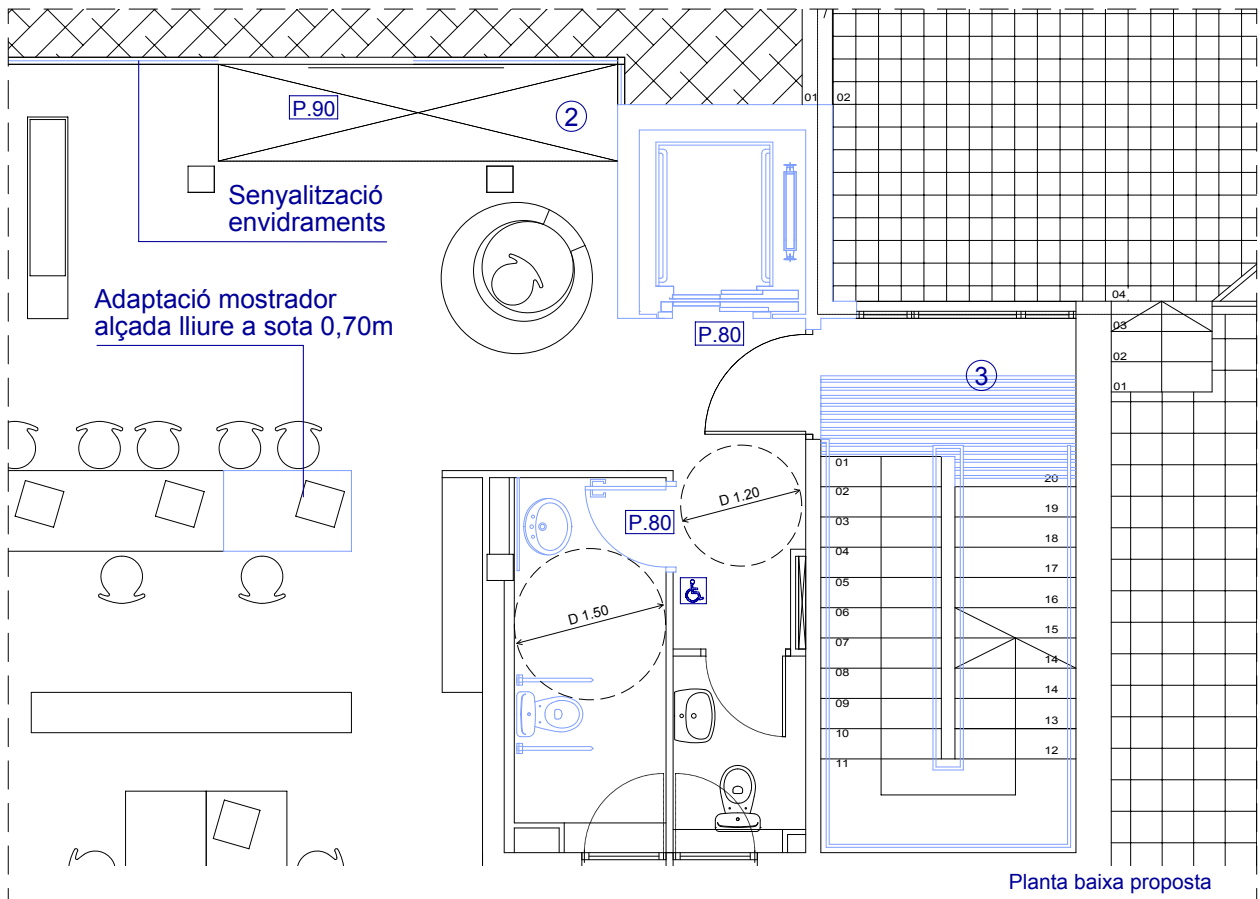
EL PAPIOL	AJUNTAMENT I JUTJAT DE PAU	5
Proposta general	Plantes: Baixa i primera	E: 1/200



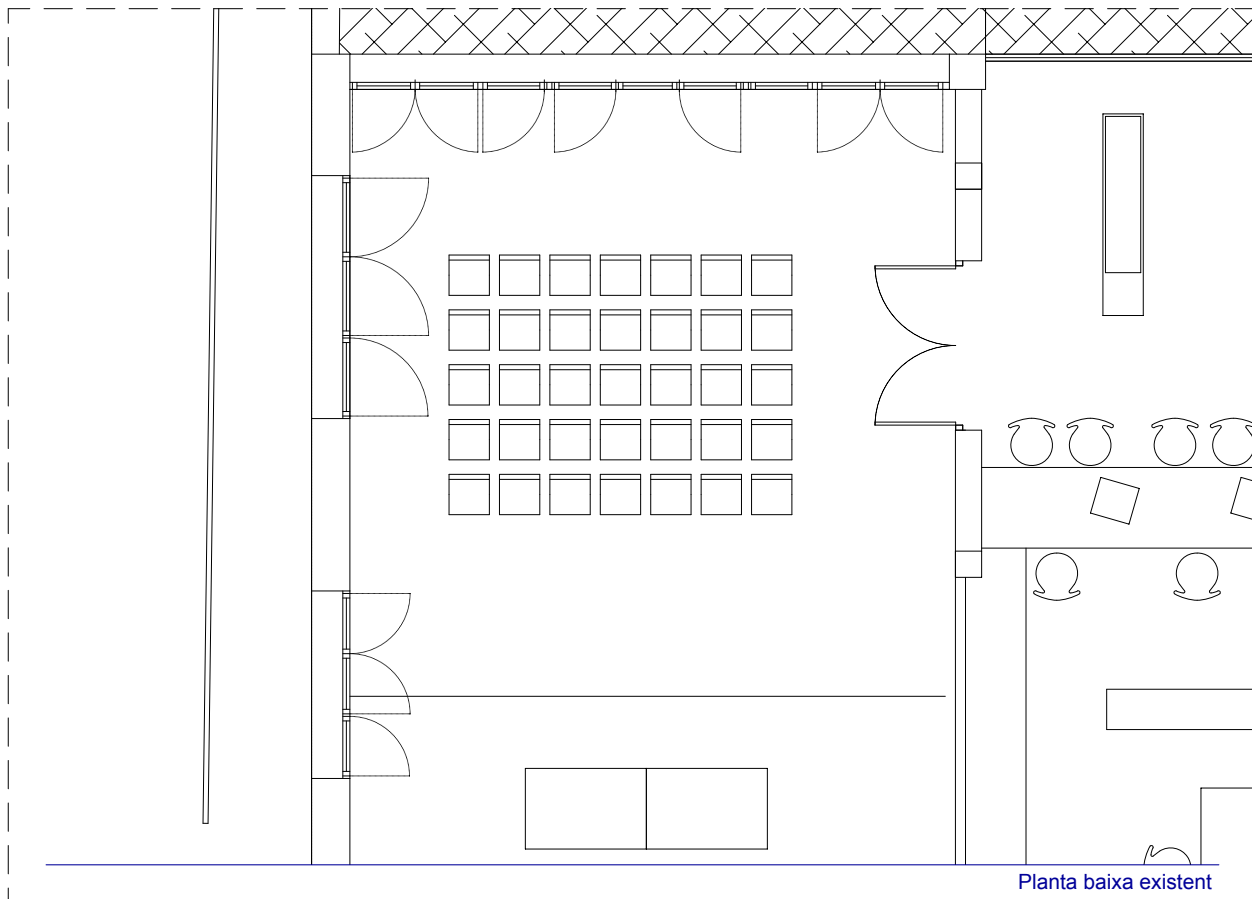
EL PAPIOL	AJUNTAMENT I JUTJAT DE PAU	5
Existent i proposta 1	Planta: Baixa	E: 1/75



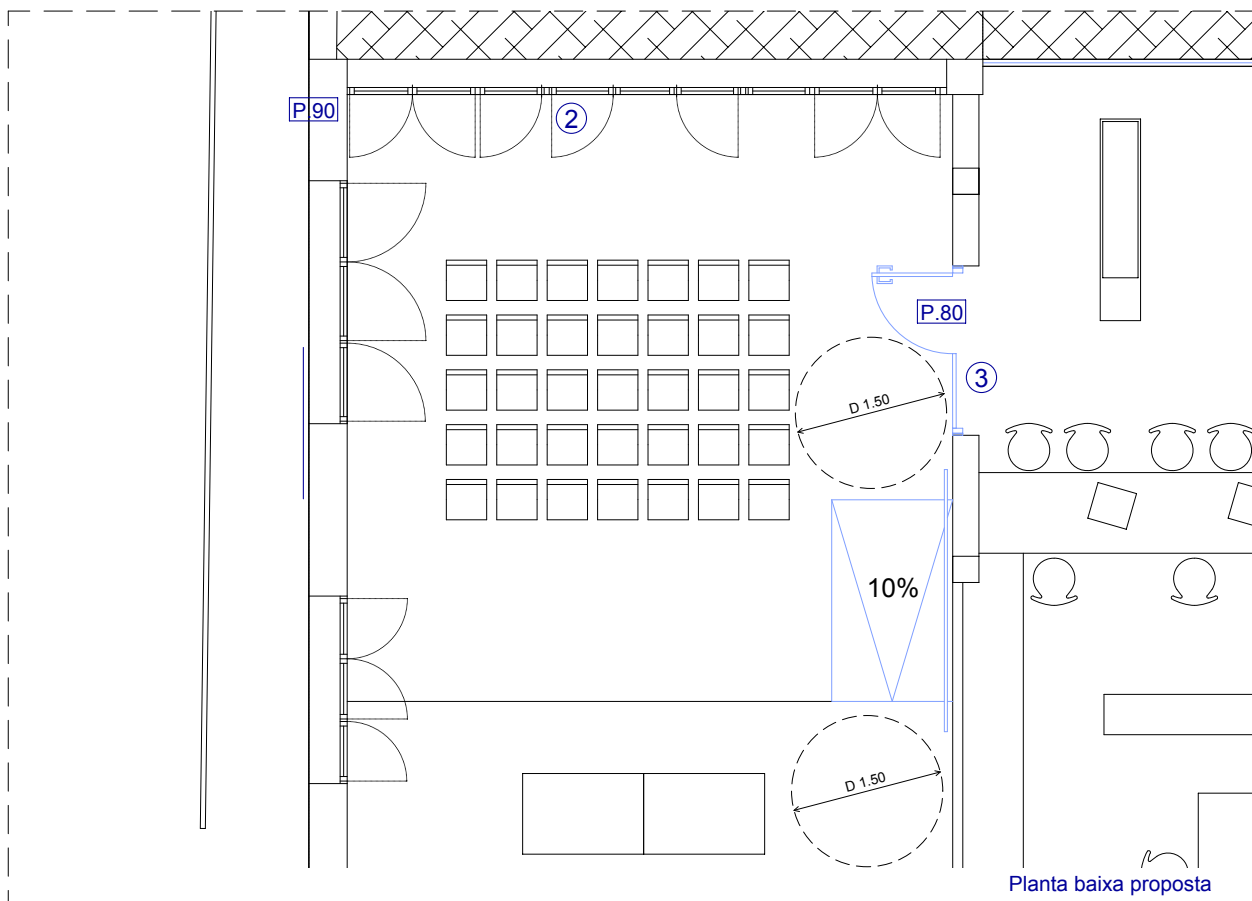
Planta baixa existent



Planta baixa proposta

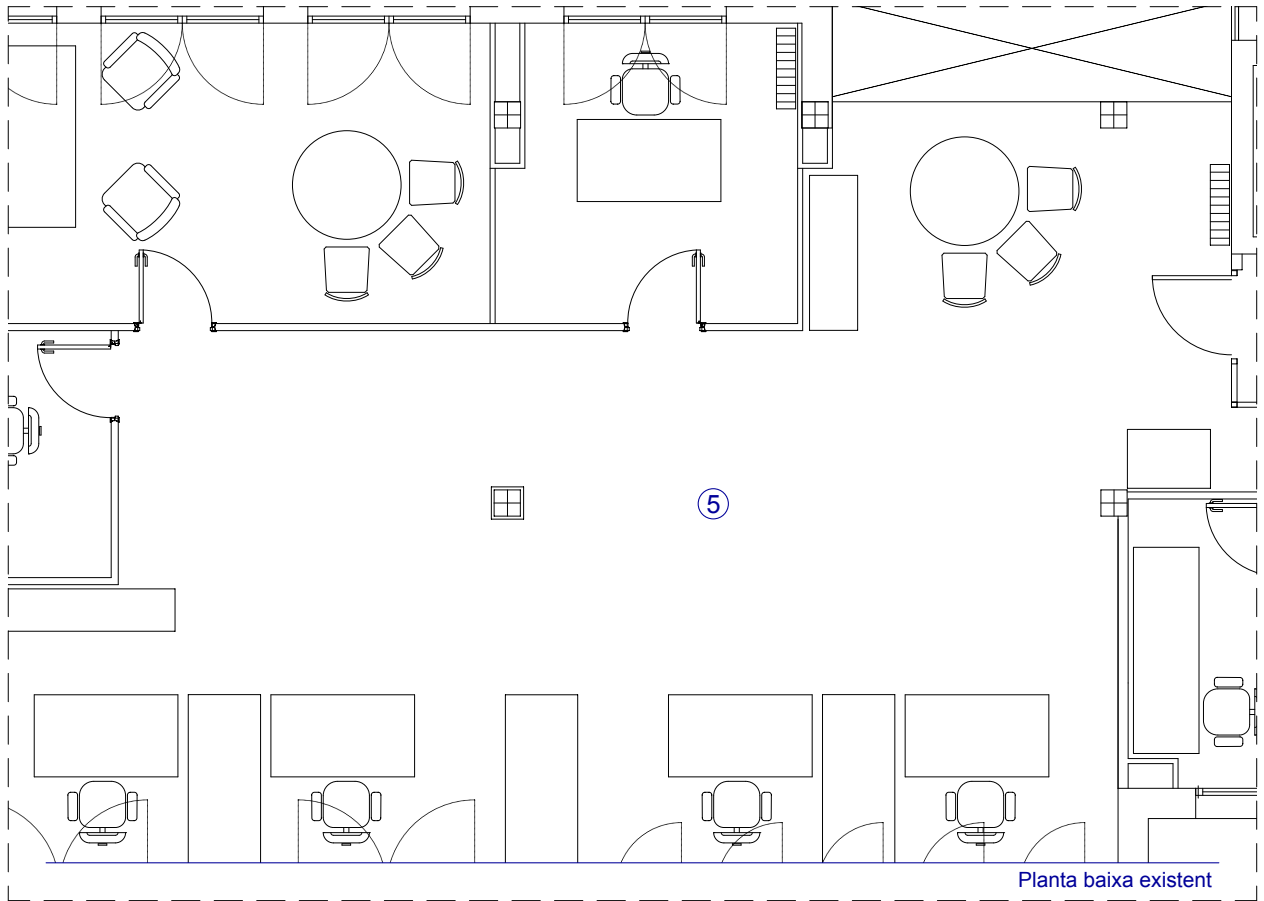


Planta baixa existent

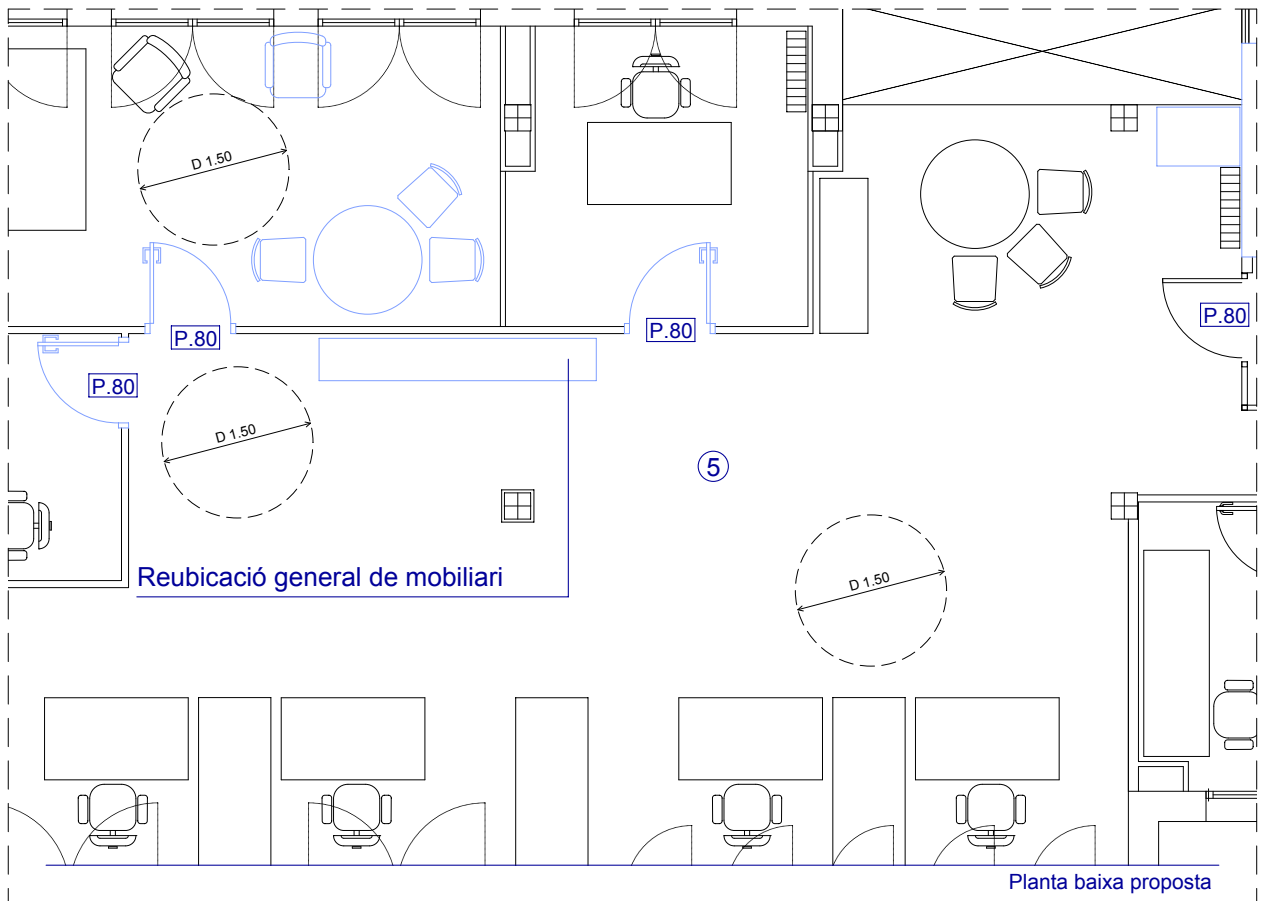


Planta baixa proposta

EL PAPIOL	AJUNTAMENT I JUTJAT DE PAU	5
Existent i proposta 4	Planta: Baixa	E: 1/75



Planta baixa existent



Planta baixa proposta

VALORACIÓ**EDIFICI: AJUNTAMENT I JUTJAT DE PAU**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 01 Aparells elevadors

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.01.05	Unitat d'ascensor, 1.10 x 1.40 m., adaptat, per 3 nivells, portes a un costat, construït a l'interior de l'edifici, incloses les obres corresponents.	1,00	44.787,42	44.787,42
Total capítol 01			44.787,42 €	

Capítol 03 Rampes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.03.03	M2. de rampa a l'interior per desnivells de 10 - 50 cm., incloses les obres prèvies.	1,00	559,84	559,84
Total capítol 03			559,84 €	

Capítol 04 Replans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.04.01	Un. Numero en relleu, de material plàstic, adherit directament en superfície.	3,00	20,73	62,20
Total capítol 04			62,20 €	

Capítol 05 Esclaons

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.05.06	Ml. enderroc de bossell d'esclaons existents.	70,00	32,48	2.273,93
Total capítol 05			2.273,93 €	

Capítol 06 Senyalització tàctil

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.06.02	Ml. de senyalització tàctil a l'interior, inclosa la preparació.	15,80	55,98	884,67
Total capítol 06				884,67 €

Capítol 07 Cambres Higièniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.01	Unitat de bany multifuncional, 2.25 x 2.25 m., incloses les obres prèvies i les instal·lacions.	1,00	7.389,92	7.389,92
Total capítol 07				7.389,92 €

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.17	Unitat de porta 80 cm. + fulla de dim. variable segons amplada. Incloses la col·locació i les obres prèvies.	1,00	1.036,75	1.036,75
E.08.18	Ampliació/Reubicació de portes existents. Incloses la col·locació i les obres prèvies.	9,00	1.036,75	9.330,71
E.08.19	Un. Afegiment de mecanismes en porta existent. Incloses la col·locació i les obres prèvies.	5,00	149,29	746,46
Total capítol 08				11.113,92 €

Capítol 10 Pintades carrer

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.10.02	Ml. de pintada de zona d'estacionament, de 2.00 ml. d'amplada, inclosa la preparació superficial.	1,00	33,59	33,59
Total capítol 10				33,59 €

Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.05	Ml. de modificació de taulells existents. Inclosos els acabats i les obres prèvies.	3,00	447,87	1.343,62
E.12.21	Unitat trasllat panell informatiu.	1,00	223,94	223,94
Total capítol 12				1.567,56 €

Capítol 13 Passamans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.13.01	Ml. de passamà metàl·lic o de fusta cargolat a la paret.	40,00	55,98	2.239,37
			Total capítol 13	2.239,37 €

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.03	Un. Instal·lació de luminàries addicionals per a millorar la visualització.	3,00	48,88	146,64
E.14.04	Un. Col·locació de franja senyalitzadora cromàticament contrastada	12,00	42,70	512,40
E.14.05	Un. Suministre i col·locació de directori cromàticament contrastat i en Braille	3,00	160,15	480,45
E.14.06	Un. Suministre i col·locació de rètol informatiu cromàticament contrastat i en Braille.	11,00	79,43	873,73
			Total capítol 14	2.013,22 €

IDENTIFICACIÓ

Ús **Educatiu**
 Nº de Plantes **P. Baixa + P. 1**
 Adreça **c/ Jaume I**
 Municipi **El Papiol**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

L'escola de música està situada al carrer Jaume I, molt propera a l'escola Pau Vila.

L'edifici es desenvolupa en dues plantes i es situa a l'interior d'una parcel·la més gran, de manera que l'accés des del carrer no es produeix de forma directa.

Planta Baixa:

L'accés es situa en aquesta planta, i també els usos amb caràcter més públic com ara l'auditori.

Planta Primera:

Conté una programa més específic d'aules d'assaig i altres dependències d'ús intern.

Circulació vertical:

L'edifici compta amb escala i ascensor.

L'anàlisi s'ha realitzat a partir de la visita a les instal·lacions, per a aquesta es comptava amb plànols facilitats per l'Ajuntament. A més de tenir en compte Codi d'Accessibilitat de Catalunya, s'afegeixen observacions específiques del Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació. Quan les observacions remetin a aquesta darrera normativa, s'especificarà amb la seva nomenclatura (DB-SUA).

VALORACIÓ

Eu.

Guals	559,84
Esglaons	1.177,60
Cambres higièniques	447,87
Portes	149,29
Senyalització carrer	111,97
Obres de Redistribució	89,57
Passamans	783,78
Senyalització visual	1.504,69
Total	4.824,62
Imprevistos 10% total	482,46

Pressupost d'Execució Material 5.307,08 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta baixa:**Accés:**

A les rodalies de l'edifici no hi ha cap plaça d'aparcament reservada per a PMR, ni itinerari i gual d'accés a la vorera del centre.

L'accés a la parcel·la s'hi fa a través d'una porta batent de ferro d'1m d'amplada i mecanisme tipus pom. Disposa de bústia i timbre sense identificar situats a una alçada de 1,60m.

L'accés a l'edifici es realitza a través d'una porta formada per 2 fulls batents de 0,90m cadascun amb mecanisme tipus palanca des de l'exterior i amb barra antipànic a l'interior. Tant les portes com els paraments laterals son de vidre transparent amb marc d'alumini. Apareix també una estora en superfície al costat interior de la porta.

Proposem la creació d'una plaça d'aparcament reservada per a PMR i adequar un itinerari adaptat fins l'accés a la parcel·la que inclourà un gual de vianants a la vorera, la substitució del mecanisme de pom de la porta de la parcel·la per un altre de tipus palanca o pressió. Proposem la identificació del timbre a l'entrada a l'edifici, i que es reubiquin aquest i la bústia per a que es situïn a una alçada d'entre 0,80m i 1,20m (DB-SUA). Recomanem que l'estora quedi fixada al terra amb algun tipus d'adhesiu per evitar ensopegades.

Atenció al públic:

Existeix un mostrador d'atenció al públic situat a 1,05m d'alçada amb lleixa de 15cm que no permet aproximació frontal.

Recomanem la modificació del mostrador d'atenció al públic. Aquest presentarà el seu plà de treball a una alçada ≤ 85 cm i un ample ≥ 80 cm. L'espai lliure inferior mínim serà de 70x80x50 (alt, ampl, prof) (DB-SUA)

Circulació Horitzontal:

La planta té un recorregut central, ampli i sense obstacles, que dona accés a diferents aules, l'auditori, la sala de dansa i a altres usos interns. Les portes d'accés a les aules i sales responen a un únic tipus, aquesta és doble, batent, amb un full de 0,80m i l'altre de 0,36m, els mecanismes son de tipus palanca i el full principal disposa d'un ull de bou quadrat situat a una alçada de 1,40m.

la resta de portes són d'un full d'amplada sempre igual o major a 0,80m. Els cartells identificatius de les sales presenten un contrast insuficient que impedeix la lectura fàcil i es situen a una alçada de 1,80m.

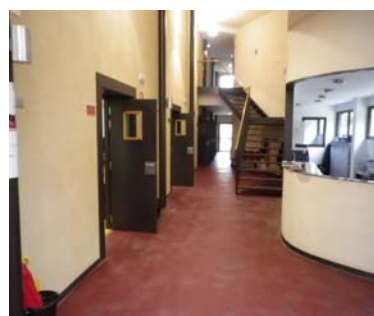
Al punt mig de l'espai de circulació, a sota de l'escala, apareix una zona d'espera amb 4 seients i dos conjunts de perxes l'espai de manipulació de les quals, queda amb una alçada inferior de 2,10m.



Accés a la parcel·la



Entrada a l'edifici



Mostrador i distribuïdor



Cartell poc contrastat

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Distribuïts en aquest espai apareixen els extintors penjats de la paret, ressortint d'aquesta 18cm, aquests s'hi troben senyalitzats. No existeix, però, la senyalització dels recorreguts d'emergència.

L'auditori disposa d'un escenari elevat 24,5cm, on el frontal és un graó continu amb bocell. per l'extrem posterior es comunica amb la sala contigua amb un tram de rampa de 3,60m i un 18% de pendent. El sentit d'aquesta és facilitar la pujada d'instruments grans. La resta de les sales son diàfanos. El mobiliari de les sales és configurable i la totalitat de les cadires manquen de recolza-brazos.

Proposem la substitució dels cartells identificatius de les sales per altres amb colors contrastats i situats a una alçada 1'50m. És recomanable que aquestos tinguin el text en alt relleu i es situen al costat dret de la porta.

Proposem la reubicació de les perxes i la incorporació d'un element que protegeixi l'espai sota l'escala fins a una alçada lliure de 2,10m i també la instal·lació dels elements de senyalització d'emergència.

Es recomana la incorporació d'una paperera al terra, en la vertical de l'extintor perquè una persona invident pugui detectar l'obstacle, així com, la previsió d'una rampa plegable que faciliti l'accés frontal a l'escenari d'una cadira de rodes. Es recomana també la incorporació de cadires amb recolza-brazos, especialment en les zones d'espera del centre.

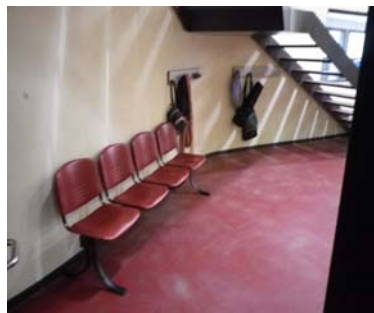
Serveis higiènics:

En aquesta planta existeix un nucli de serveis higiènics que conté dues cabines de banys i dos vestidors diferenciats com a homes i dones. Tant el bany com el vestidor de dones s'han destinat a l'ús adaptat però presenten algunes deficiències: no existeix senyalització SIA, la barra fixa del inodor s'hi troba excessivament separada d'aquest i el vestidor adaptat actualment és usat com cambra de neteja, albergant utensilis i productes que impossibiliten el seu ús. Les portes del nucli compten totes amb un ample mínim de 0,80m i el mecanisme d'apertura és de tipus palanca, tenen, però, el sistema de tancament de tipus "unglera" i és situat a una alçada de 1,60m.

Proposem la instal·lació, tant a l'entrada al nucli com a la del bany i vestidor adaptat, de senyalització normalitzada SIA. Aquesta senyalització serà amb alt relleu i colors contrastats i es situarà a la dreta de la porta, a una alçada entre 0,80 i 1,20m (DB-SUA). Proposem també la reubicació dels elements de neteja.

Recomanen que la barra fixa del inodor es situe màxim a 25 cm d'aquest i que el sistema de tancament de les portes interiors sigui tipus palanca o similar i es situe a una alçada inferior a 1,40m.

FOTOS



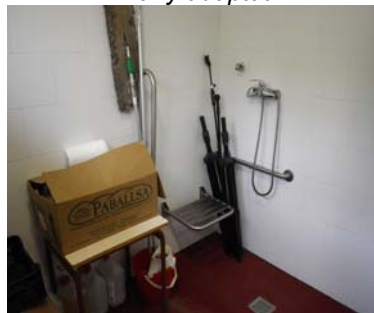
Espera i penja-robes sota escala



Escenari elevat a l'auditori



Bany adaptat



Cambra de neteja al vestidor adaptat

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta primera:**Circulació Horitzontal:**

En aquesta planta es situen diverses aules teòriques i d'assaig, altres estances de treball intern i un nucli de bany. L'espai de circulació és ampli i sense obstacles i les portes l'accés a les estances son sempre d'amplada igual o major de 0,80m amb mecanismes tipus palanca.

Serveis higiènics:

El nucli de serveis higiènics d'aquesta planta compta amb dues cabines adaptades per a homes i dones respectivament. Al vestíbul del nucli apareix un lavabo de peu amb l'espill situat a una alçada de 1,05m. L'espai de transferència lateral del bany d'homes fa un ample de 0,72m i el mecanisme de tancament de portes es de tipus "unglera" i es situa a 1,60m d'alçada. No existeix senyalització SIA.

Proposem la modificació del lavabo per altre sense peu ja que aquest és l'únic que serveix a la cabina d'homes, també modificar l'alçada de l'espill per que quedi màxim a 0,90m. Es proposa el desplaçament de la barra plegable de la cabina d'homes perquè permeti un espai de transferència lateral de 0,80m i la incorporació del cartell de SIA a la dreta de la porta del nucli i de les 2 cabines a una alçada d'entre 80 i 120cm (DB-SUA). Recomanem la substitució dels mecanismes de tancament per altres tipus palanca o similar, situats a una alçada inferior a 1,40m.

Circulació vertical:**Escales:**

L'escala que comunica les dues plantes és recta, amb 2 trams de 12 i 8 graus amb replà intermig. L'amplada és de 1,20m i compta amb passamà circular $\varnothing 6\text{cm}$ situat a un costat i a una alçada de 1,10m. Els graons són de 30x18,5cm i no disposa de protecció d'alçada ni de pavimentació diferenciada a l'inici i final de l'escala.

Proposem la instal·lació d'un segon passamà al costat de la paret a una alçada d'entre 85 i 95cm. Proposem també la incorporació de proteccions d'alçada en tots els graons i de bandes senyalitzadores a l'inici i final de l'escala.

Ascensor:

L'edifici compta amb un ascensor adaptat. Les dimensions internes son 1,40m de fons i 1,10m d'ample i les portes permeten un pas de 0,90m. Disposava d'espill al parament posterior i de passamans lateral a 0,90m. Les botoneres estan ubicades entre 1,20 i 1,35m. No disposa, però, d'identificador exterior de planta

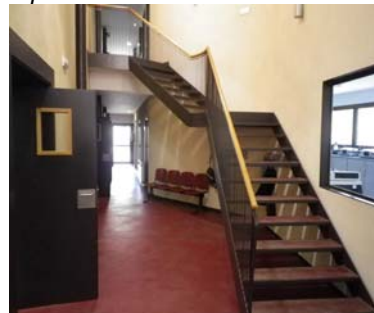
Proposem la incorporació de la senyalització SIA i el numero en alt relleu que identifiqui la planta. Caldrà situar-lo a l'exterior, al costat de la porta, entre 0,80 i 1,20m d'alçada (DB-SUA).



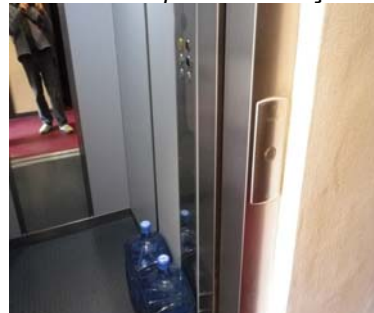
Distribuidor de les aules



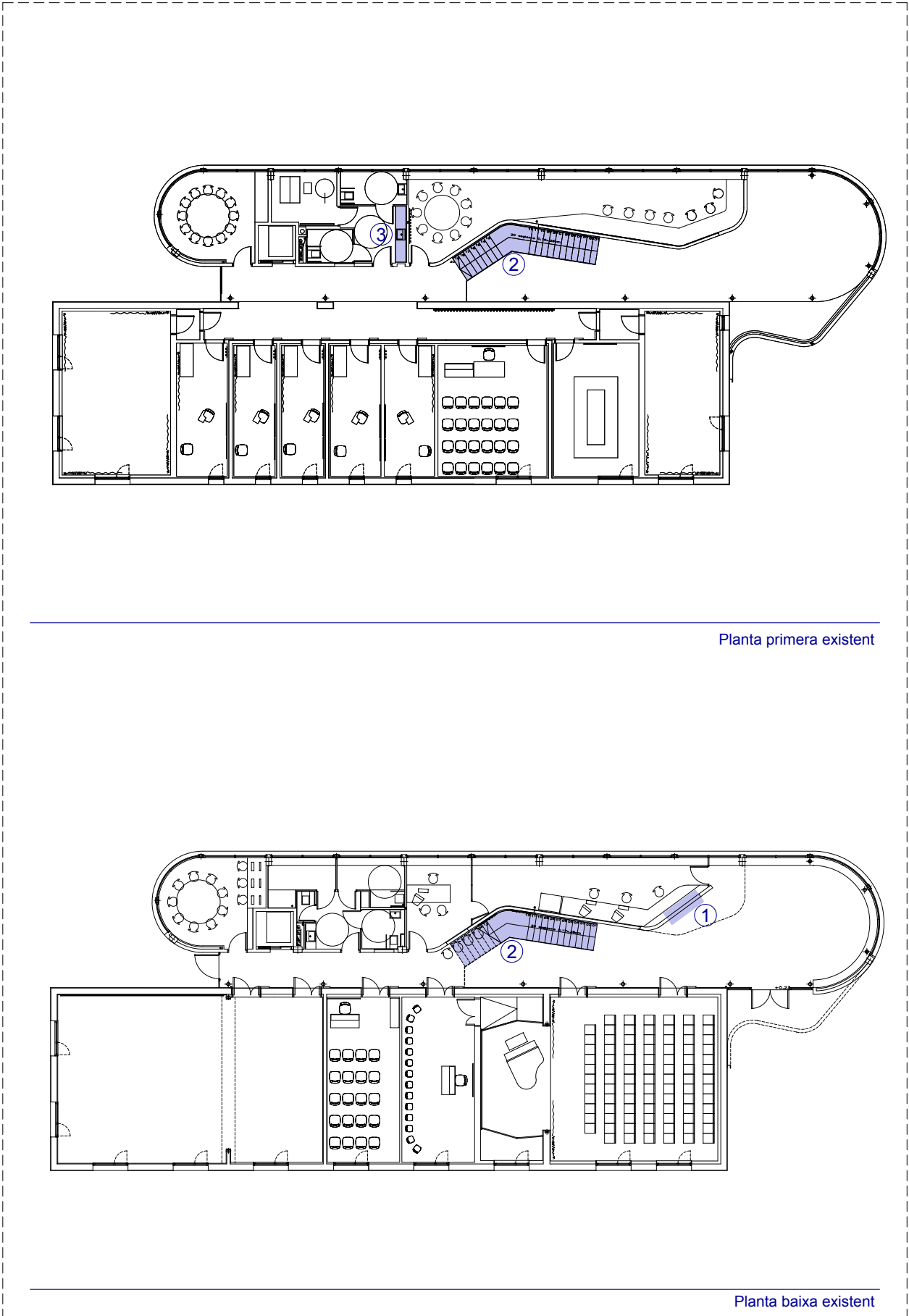
Espai de transferència insuficient



Escala sense protecció d'alçada



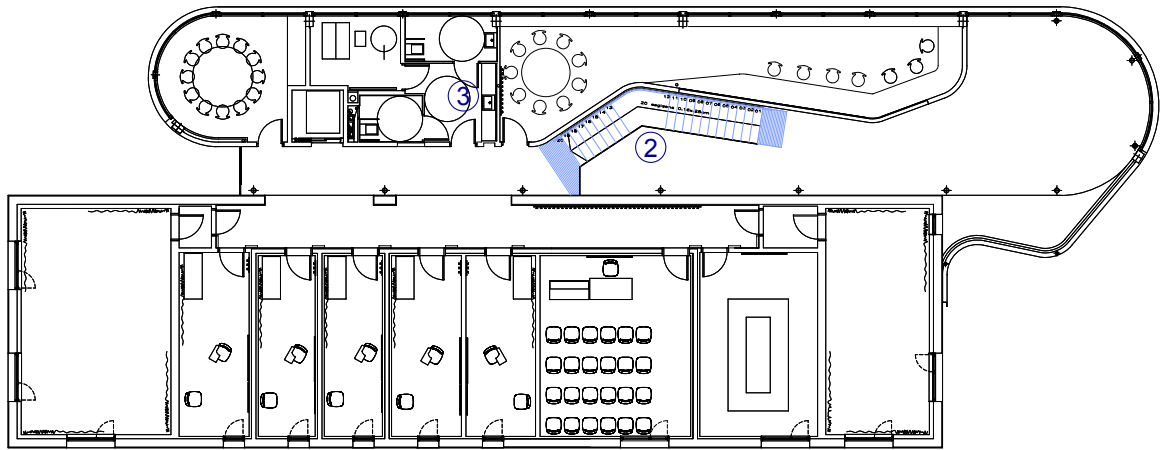
Ascensor. Polsador de replà



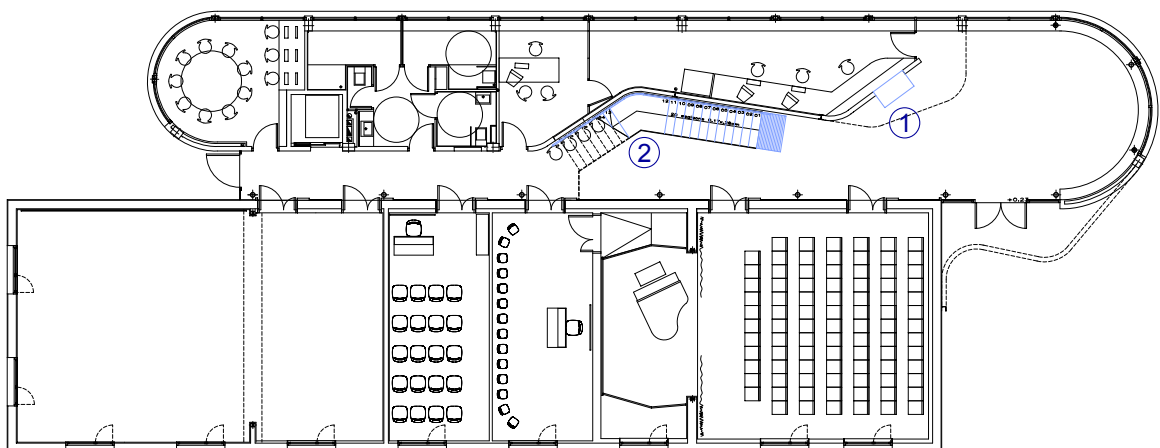
Planta primera existent

Planta baixa existent

<p>EL PAPIOL</p>	<p>ESCOLA DE MÚSICA</p>	<p>6</p>
<p>Àmbits d'actuació</p>	<p>Plantes: Baixa i primera</p>	<p>E: 1/250</p>



Planta primera proposta



Planta baixa proposta

EL PAPIOL

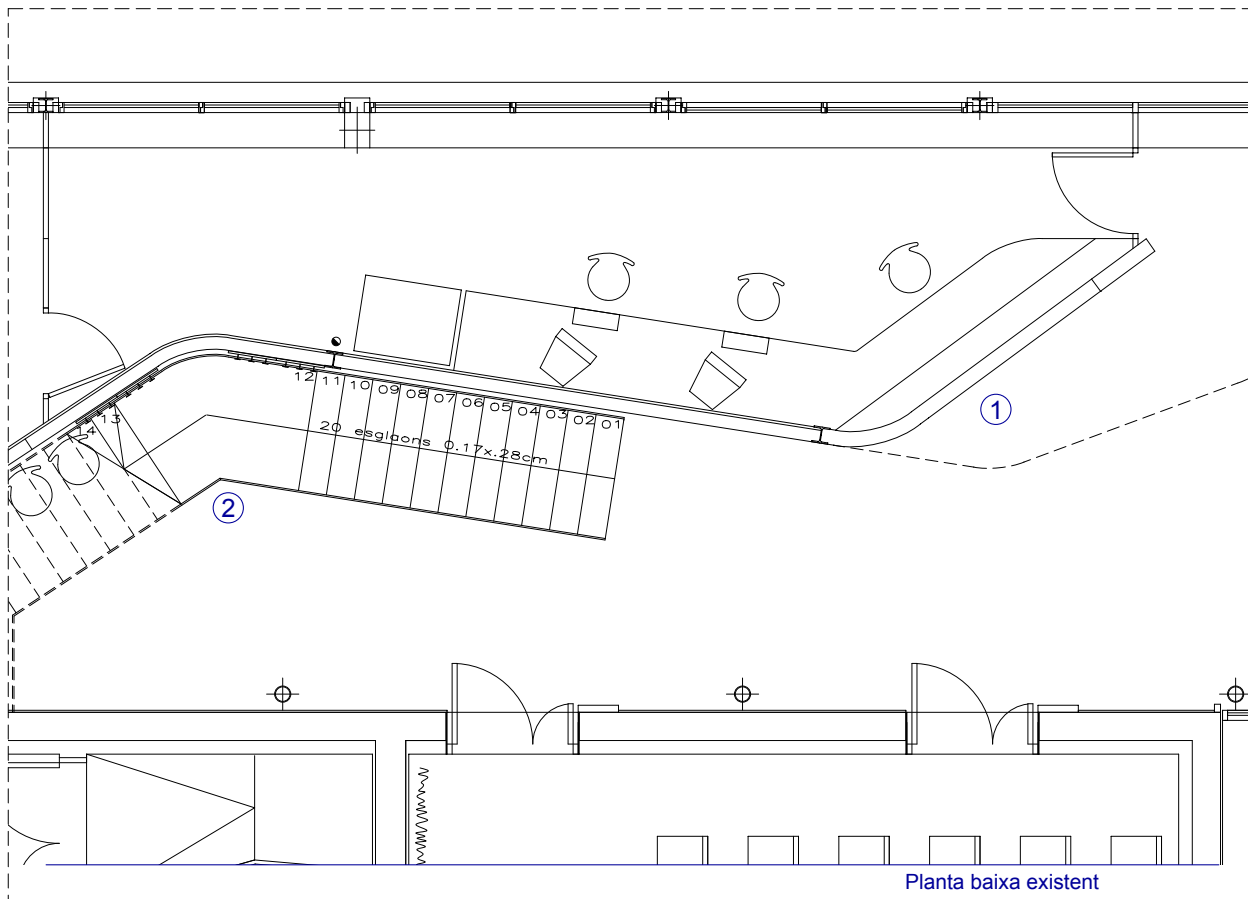
ESCOLA DE MÚSICA

6

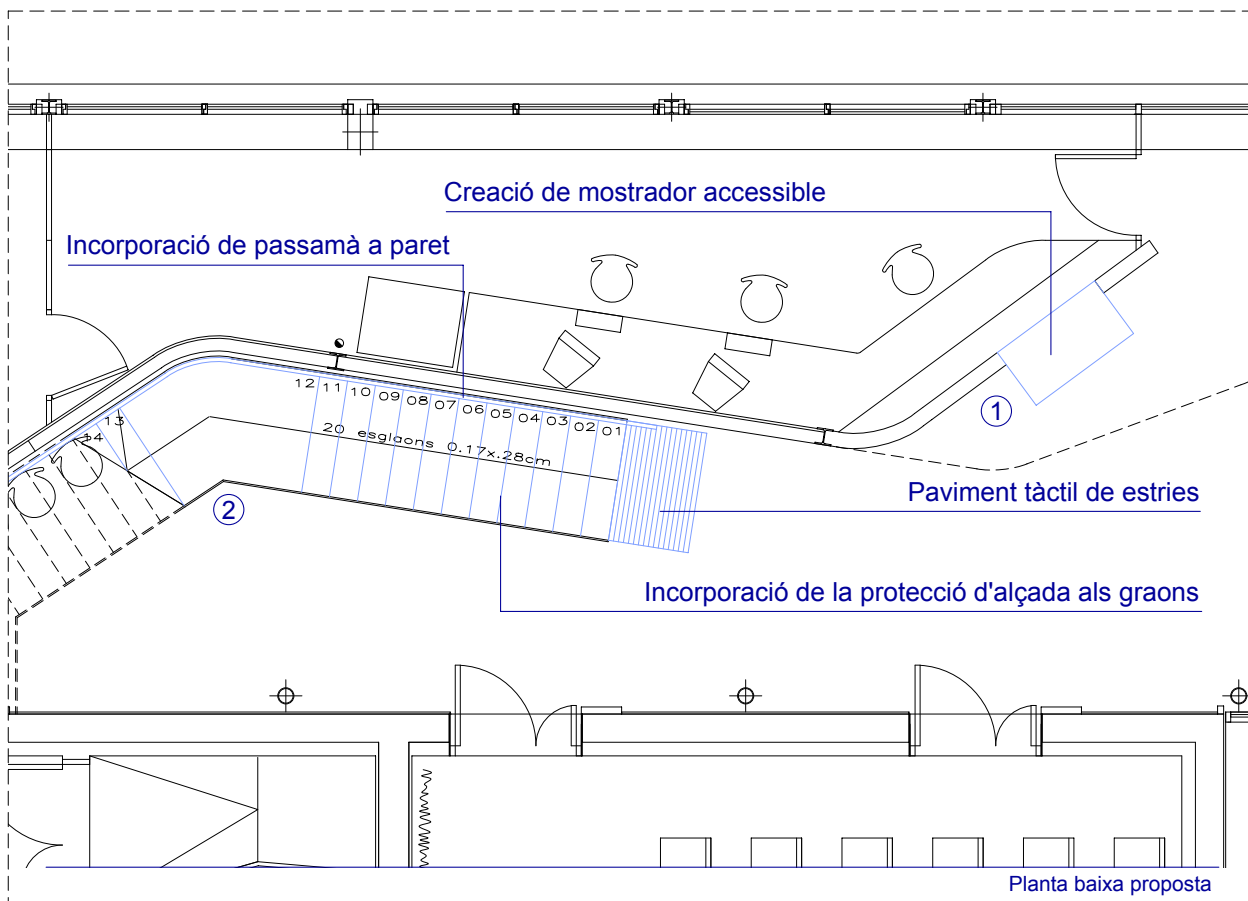
Proposta general

Plantes: Baixa i primera

E: 1/250

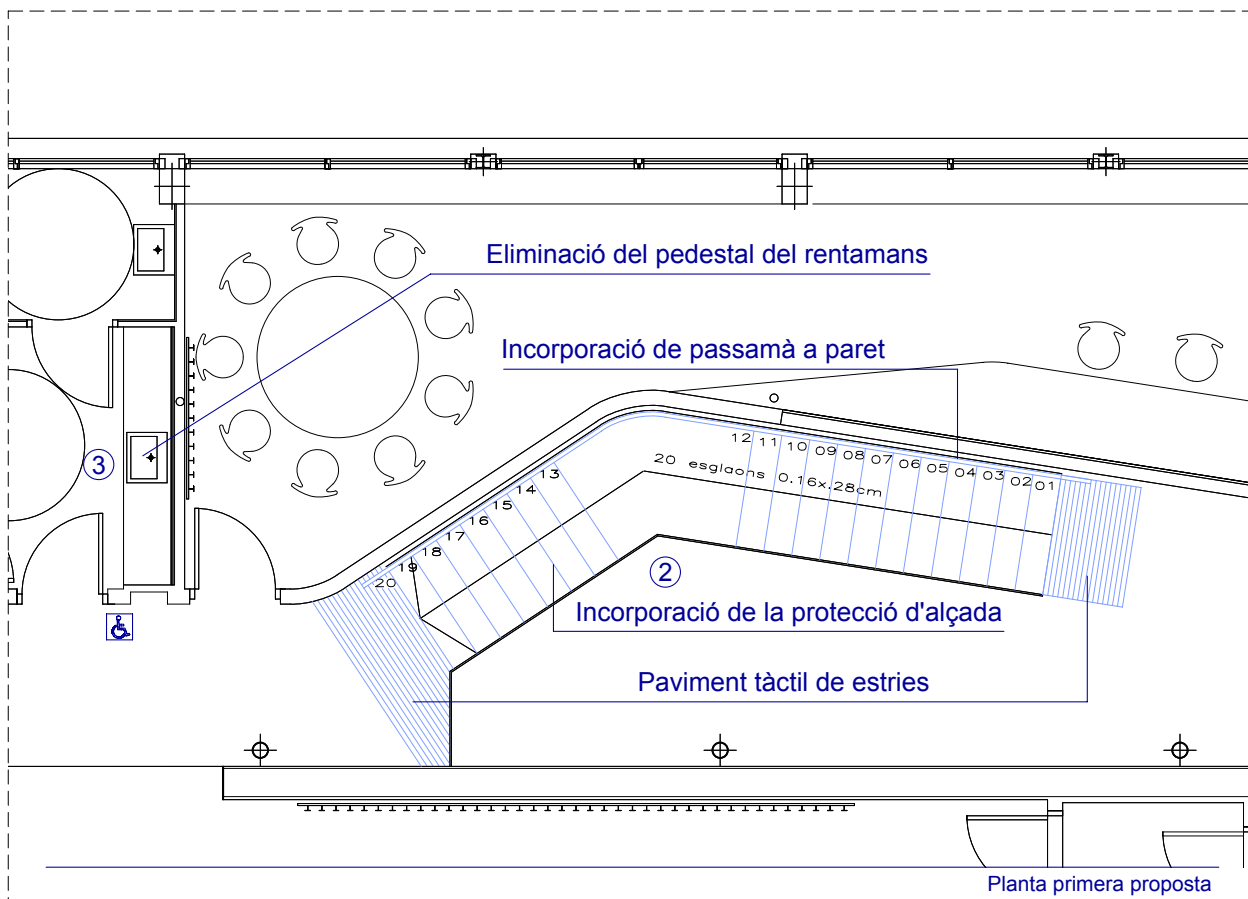
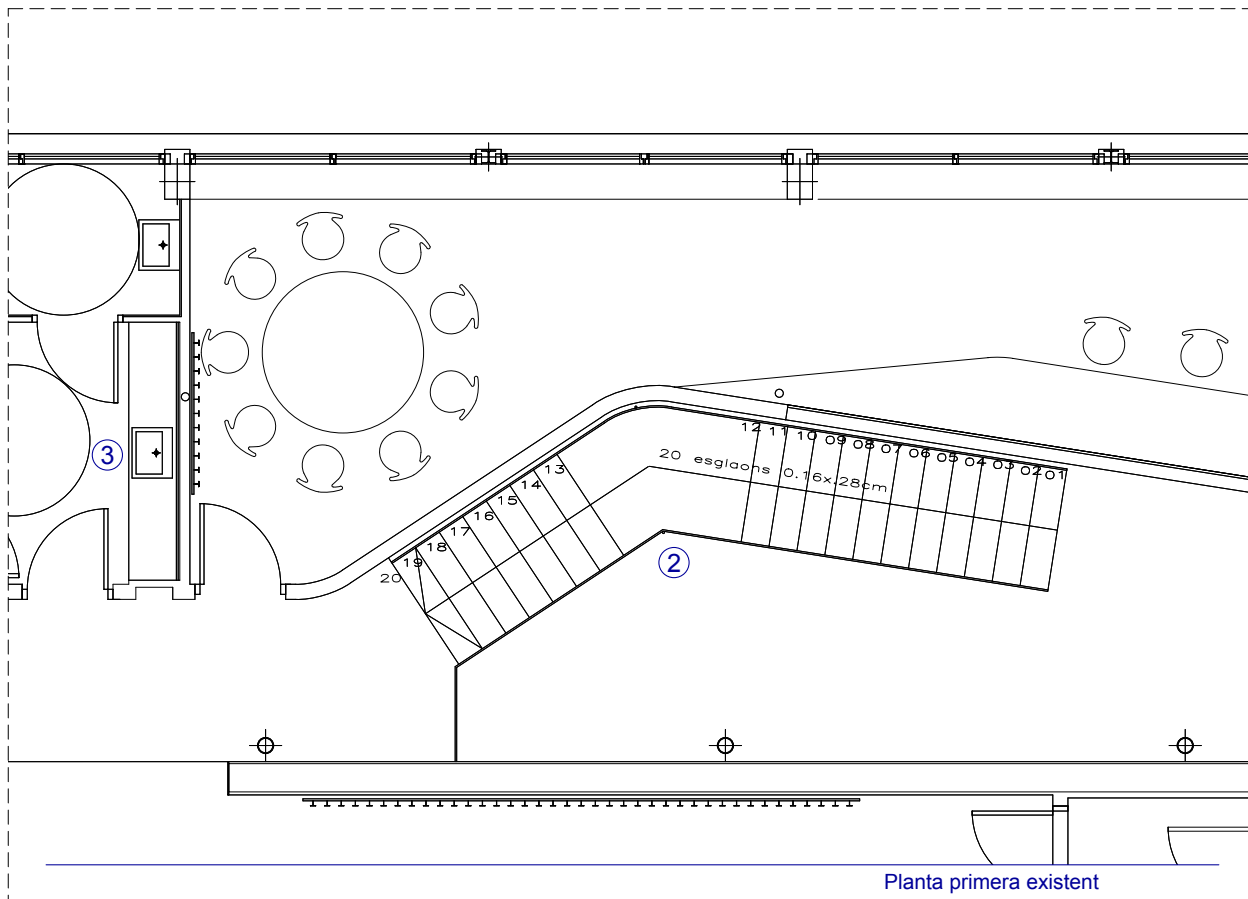


Planta baixa existent



Planta baixa proposta

EL PAPIOL	ESCOLA DE MÚSICA	6
Existent i proposta 1 i 2	Planta: Baixa	E: 1/75



EL PAPIOL	ESCOLA DE MÚSICA	6
Existent i proposta 2 i 3	Planta: Primera	E: 1/75

VALORACIÓ**EDIFICI: ESCOLA DE MÚSICA**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 02 Guals

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.02.02	Unitat de gual a l'exterior per "zona d'estacionament", 0.90 ml. d'amplada, incloses les obres d'enderrocs.	1,00	559,84	559,84
Total capítol 02				559,84 €

Capítol 05 Esglaons

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.05.08	Ml. suministre i col·locació de franges rugoses a graó	5,00	39,50	197,50
E.05.09	Un. col·locació de protecció d'alçada de graó	18,00	54,45	980,10
Total capítol 05				1.177,60 €

Capítol 07 Cambres Higieniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.12	Unitat canvi de rentamans. Incloses les obres prèvies i les instal·lacions.	1,00	447,87	447,87
Total capítol 07				447,87 €

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.19	Un. Afegiment de mecanismes en porta existent. Incloses la col·locació i les obres prèvies.	1,00	149,29	149,29
Total capítol 08				149,29 €

Capítol 10 Pintades carrer

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.10.03	Ml. de pintada de zona d'aparcament, de 3.50 ml. d'amplada, inclosa la preparació superficial.	1,00	111,97	111,97
Total capítol 10			111,97 €	

Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.17	Unitat baixar dispositiu de timbre/bústia	2,00	44,79	89,57
Total capítol 12			89,57 €	

Capítol 13 Passamans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.13.01	Ml. de passamà metàl·lic o de fusta cargolat a la paret.	7,00	55,98	391,89
E.13.02	Ml. de passamà metàl·lic empotrat al terra o al paviment.	5,00	78,38	391,89
Total capítol 13			783,78 €	

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.03	Un. Col·locació de símbol internacional en la porta dels serveis higiènics	6,00	48,88	293,28
E.14.07	Un. Suministre i col·locació de cartell senzill cromàticament contrastat i en Braille.	23,00	52,67	1.211,41
Total capítol 14			1.504,69 €	

IDENTIFICACIÓ

Ús **Socio-cultural**
 Nº de Plantes **P. Baixa**
 Adreça **Doctor Trueta**
 Municipi **El Papiol**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

El centre s'insereix a un edifici de titularitat pública on també s'hi troba la seu de la Radio Papiol de forma que aquests comparteixen serveis, com ara, els serveis higiènics.

Aquest es situa al carrer Doctor Trueta, molt a prop del Centre de Dia i Casal d'Avis.

El centre es desenvolupa en una única planta elevada del nivell de carrer a la qual s'accedeix a través d'una rampa.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions. A més de tenir en compte Codi d'Accessibilitat de Catalunya, s'afegeixen observacions específiques del Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació. Quan les observacions remetin a aquesta darrera normativa, s'especificarà amb la seva nomenclatura (DB-SUA).

VALORACIÓ

Eu.

Senyalització tàctil	537,45
Senyalització carrer	111,97
Obres de Redistribució	89,57
Passamans	671,81

Total	1.410,80
-------	-----------------

Imprevistos 10% total	141,08
-----------------------	--------

Pressupost d'Execució Material	1.551,88 €
---------------------------------------	-------------------

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Accés:

El centre no disposa de plaça d'aparcament reservat a PMR. El nivell interior del centre es situa a 1m elevat sobre el nivell del carrer i l'accés es produeix des de la vorera a través d'una rampa de 2 trams de 5,90m de longitud i amb una pendent del 8%, l'ample és de 1,15m i els replans permeten inscriure una circumferència de 1,20m adquirint la categoria de practicable. Compta amb barana a 1 costat, amb passamà a 1m d'alçada i no disposa de paviment diferenciat a l'inici i al final de la rampa.

L'entrada al local es produeix a través d'una porta batent amb mecanisme tipus palanca que permet un pas lliure de 0,80m. Existeix un cartell identificatiu a l'exterior del local.

Proposem la reserva d'una plaça d'aparcament per a PMR situada el més a prop possible del centre.

S'ha considerat acceptar el grau de practicable per a la rampa, evitant així l'execució del considerable volum d'obres que requeriria per ser-hi adaptada. No obstant això, sí proposem l'adició d'un segon passamà que es situï a 1m d'alçada, amb continuïtat amb el preexistent i prolongat 30cm en els extrems. Caldrà també col·locar bandes de paviment diferenciat de 80cm a l'inici i final de la rampa (DB-SUA).

Atenció al públic:

Existeix una taula d'atenció al públic consistent en una taula d'oficina oberta i lliure d'obstacles a sota del tauler. L'alçada del tauler és de 75cm i l'espai inferior, d'alçada 70cm, permet l'apropament frontal.

Circulació Horitzontal:

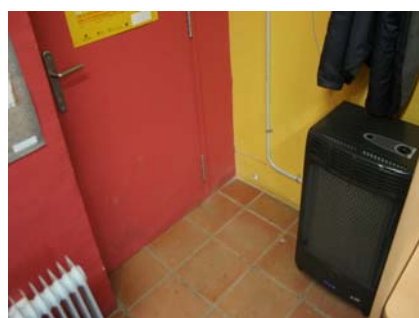
El local es desenvolupa en una única sala que alberga diverses taules, algunes equipades amb ordinadors i altres lliures per a activitats. Les taules amb llocs individualitzats d'ordinador tenen a sota una dimensió de 0,80m d'amplada i 0,70m d'alçada, no obstant, en aquest espai està instal·lada la CPU reduïnt l'ample a 0,60cm. Totes les parets estan pintades amb colors vius i contrastats, i són usades com a suport de cartells informatius, prestatges per emmagatzemar llibres, CDs, videocassetes i també la pissarra. En alguns casos la proximitat de les taules als prestatges de la paret impossibiliten l'ús d'aquests últims.

Es disposa també de penja-robes, tots ells situats a 1,70m. La distribució del mobiliari provoca estretaments que dificulten la lliure circulació, especialment al voltant de les dues portes existents a la sala; l'entrada i l'accés a la zona de banys. A més, una de les files de llocs d'ordinadors s'ha situat al davant d'una prestatgeria impedint la manipulació normal d'aquesta.

FOTOS



Taula d'atenció al públic



Excés de mobiliari a l'accés a banys



Vista general de la sala



Interferències taules-prestatges.

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Proposem que en part dels llocs individualitzats d'ordinador es reubiqui la CPU a sobre de la taula i, en general, que el mobiliari es distribueixi de forma que permeti sempre circular per l'espai amb amplituds mínims d'1m (DB-SUA). Cal garantir que als costats de les portes es pugui inscriure un cercle de 1,50m lliure d'obstacles.

Es proposa també que al menys un dels penja-robes es situï a una alçada d'entre 1,20 i 1,40m.

Serveis higiènics:

Els serveis higiènics del punt jove es situen a fora de la sala, accedint-hi a través d'un espai compartit amb la seu de RÀDIO PAPIOL. Consisteix en un únic nucli amb una pica doble i dues cabines d'inodor, cap d'elles adaptada. Les portes de les cabines fan 0,65m d'amplada, els mecanismes de les aixetes són de tipus rosca i no hi han miralls.

Per adaptar el nucli de serveis higiènics cal seguir les indicacions descrites a l'informe elaborat per a RÀDIO PAPIOL, on s'inclou la corresponent valoració econòmica. En aquest informe, per tant, reproduïm només les indicacions a aquest apartat, quedant excloses a l'apartat de valoració econòmica:

Proposem, tenint en compte a més que els serveis higiènics són unes instal·lacions força antigues, refer completament aquest nucli per convertir-lo en una única cabina adaptada equipada amb inodor, urinari, rentamans, mirall i la resta d'equipament que li pertorqui. Aquesta cabina ha de tenir una porta de 0,80m d'ample i 2,00m d'alçada, mecanismes tipus palanca (al tirador i al pastell) i amb l'identificador universal de cabina adaptada. Caldria situar la porta i el seu parament just al pas baix (menor d'1,80m) existent al lloc, per a poder solucionar constructivament el retall a la biga. Cal que l'inodor disposi de doble espai de transferència lateral de 0,80m d'ample com a mínim, i que s'equipi amb barres de transferència batents (DB-SUA).

FOTOS



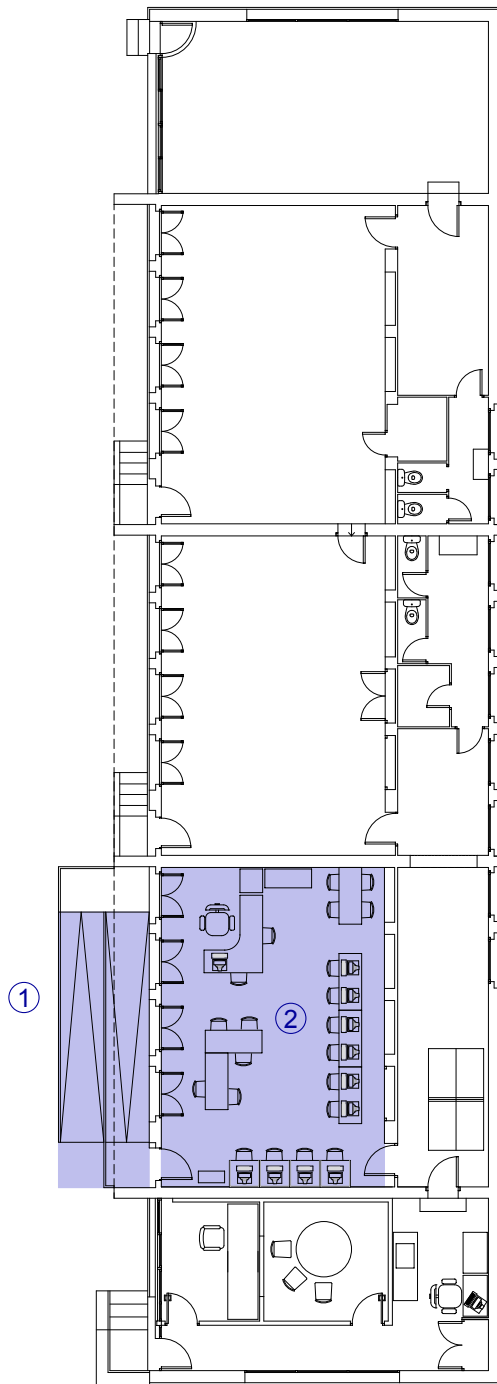
Interferència CPU - espai d'aproximació



Serveis higiènics. Piques



Serveis higiènics. Inodor



Planta baixa existent

EL PAPIOL

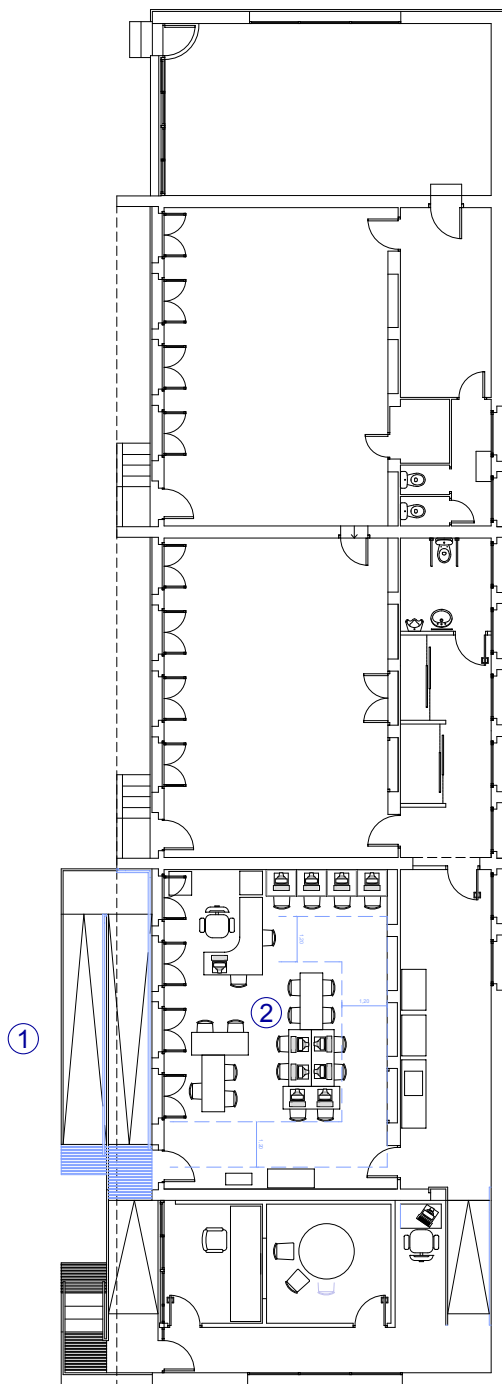
PUNT JOVE

7

Àmbits d'actuació

Planta Baixa

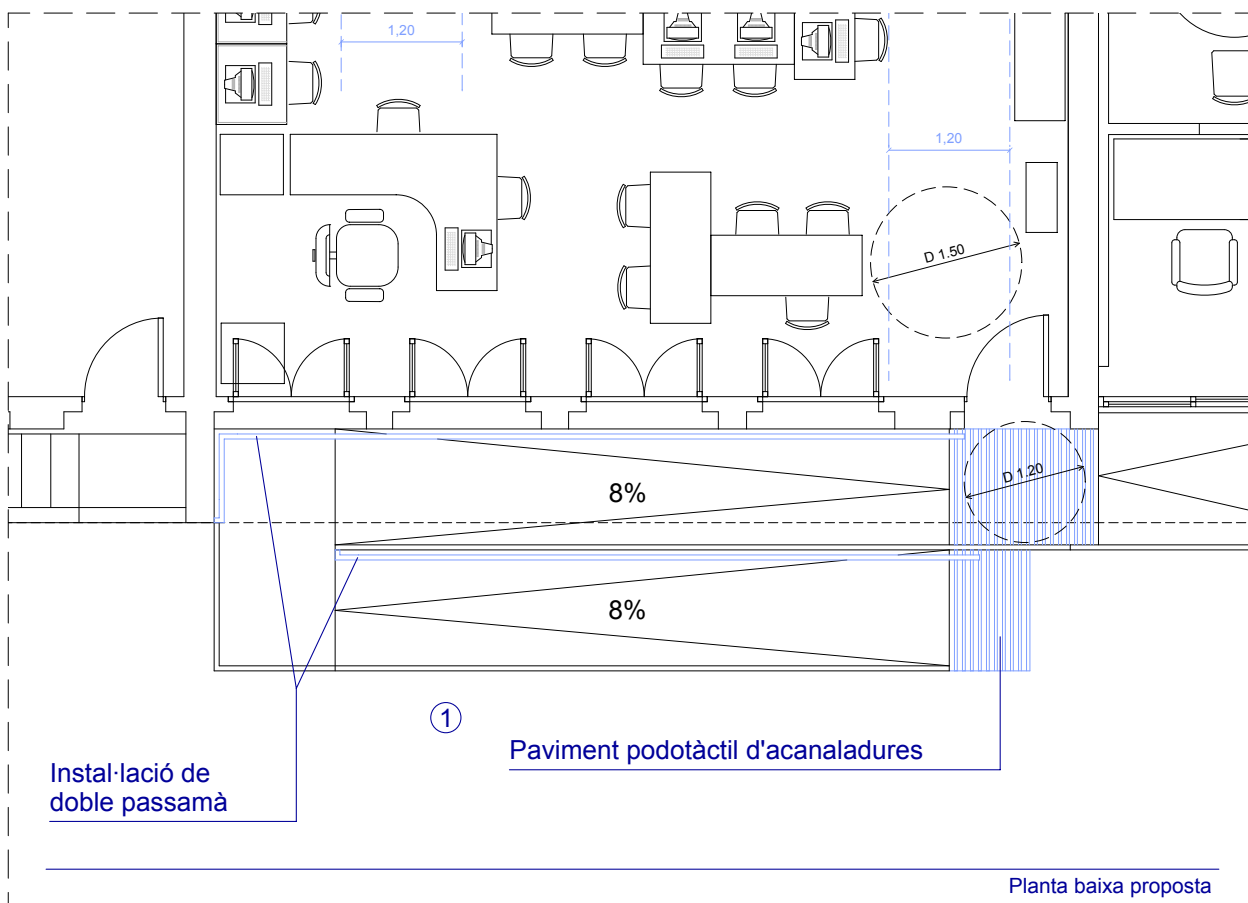
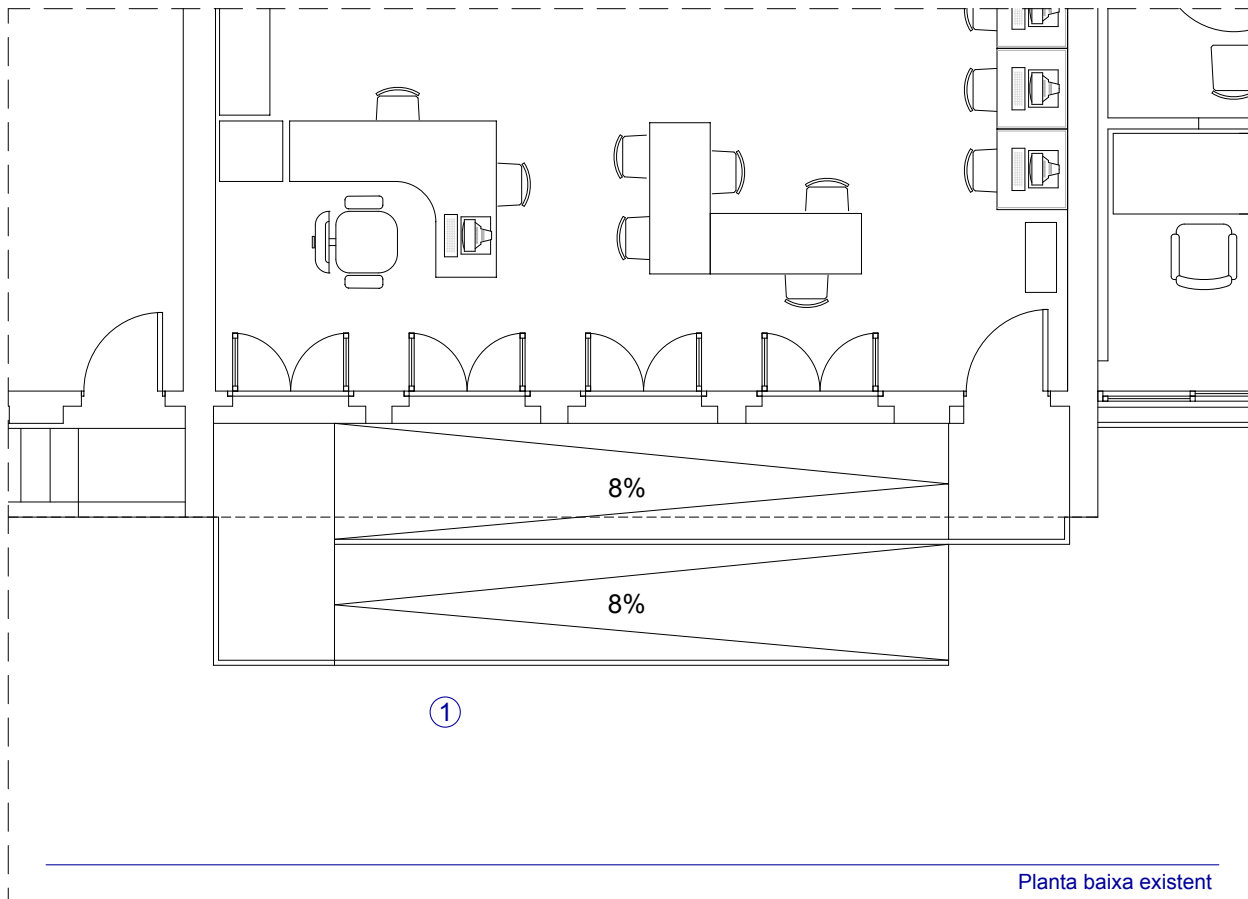
E: 1/200



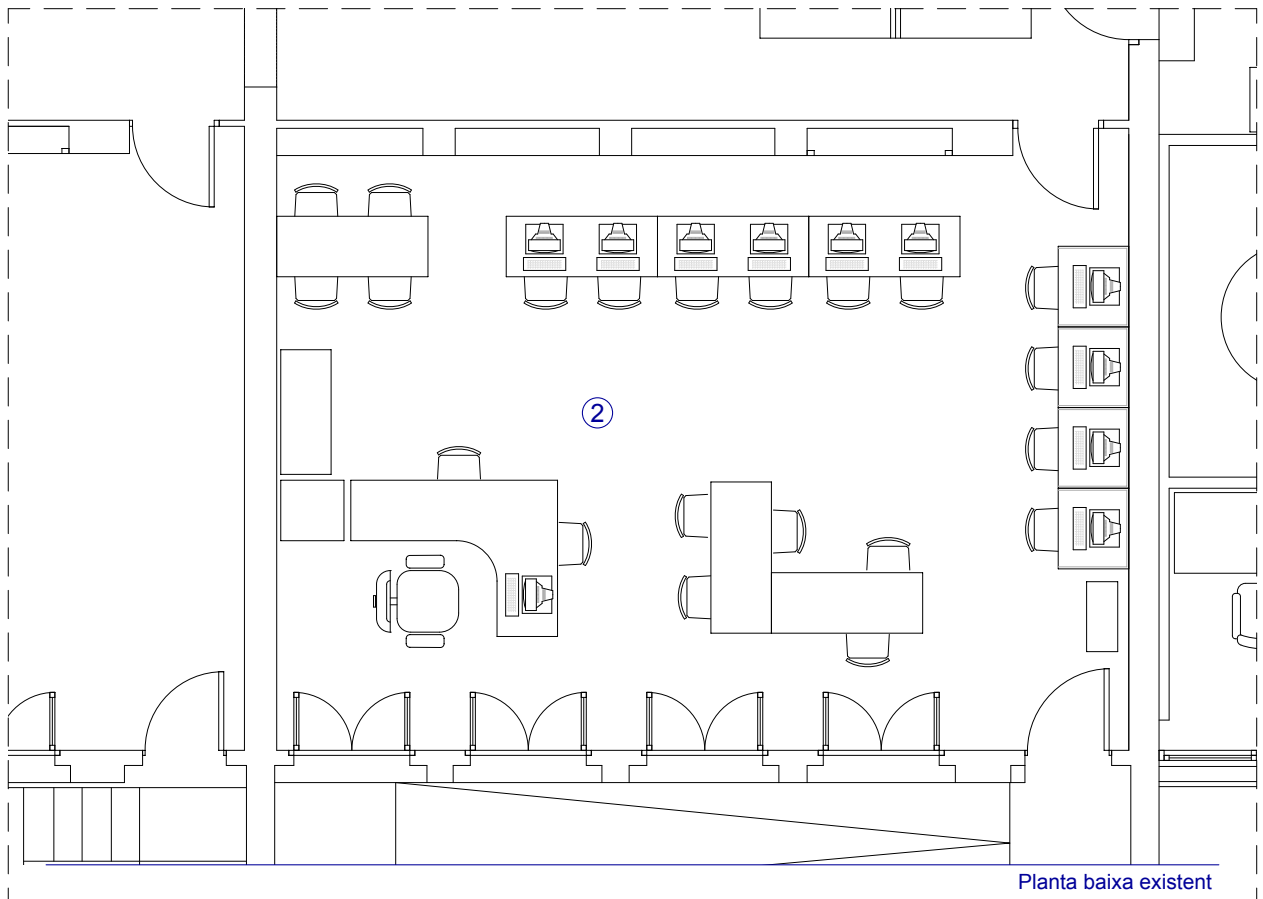
Nota:
 La distribució del nucli de banys que apareix al present plànol correspon a la modificació proposada a l'informe 03- Radio Papiol

Planta baixa proposta

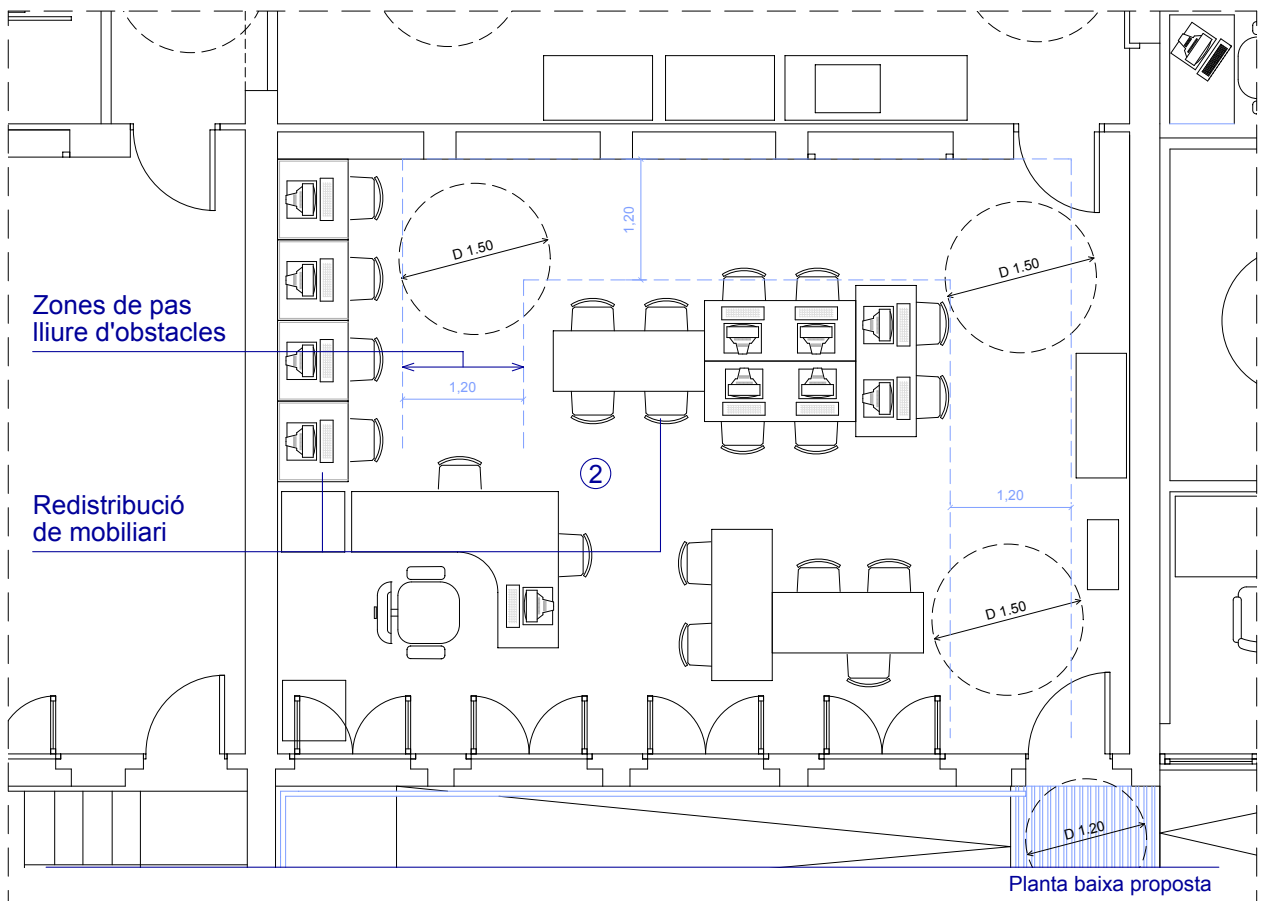
EL PAPIOL	PUNT JOVE	7
Proposta general	Planta Baixa	E: 1/200



EL PAPIOL	PUNT JOVE	7
Existent i proposta 1	Planta Baixa	E: 1/75



Planta baixa existent



Planta baixa proposta

EL PAPIOL	PUNT JOVE	7
Existent i proposta 2	Planta Baixa	E: 1/75

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 06 Senyalització tàctil

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.06.01	Ml. de senyalització tàctil a l'exterior, incloses les obres prèvies.	4,80	111,97	537,45
Total capítol 12				537,45 €

Capítol 10 Pintades carrer

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.10.03	Ml. de pintada de zona d'aparcament, de 3.50 ml. d'amplada, inclosa la preparació superficial.	1,00	111,97	111,97
Total capítol 10				111,97 €

Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.17	Unitat baixar penjadors	1,00	44,79	44,79
E.12.17	Reubicar CPU en mobiliari	1,00	44,79	44,79
Total capítol 12				89,57 €

Capítol 13 Passamans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.13.01	Ml. de passamà metàl·lic o de fusta cargolat a la paret.	12,00	55,98	671,81
Total capítol 13				671,81 €

IDENTIFICACIÓ

Ús **Cultural**
 Nº de Plantes **P. Baixa**
 Adreça **c/ Llibertat 14**
 Municipi **El Papiol**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 Nivell 2 Nivell 3 Nivell 4
 (0-10.000€) (10.000-100.000€) (100.000-1.000.000€) (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

El Casal de la dona es situa en un local reformat a la planta baixa d'un edifici d'habitatges al c/ Llibertat.

La situació de la via pública que li dona accés manca en l'actualitat d'un itinerari accessible, la sol·lució concreta de la qual s'hi troba a l'apartat de Via Pública del present Pla d'Accessibilitat.

El centre es desenvolupa, per tant, en una única planta amb dos accessos directes des del carrer. El programa que desenvolupa és divers: sala de gimnàstica, sala d'exposicions, aules, despatxos,...

L'anàlisi s'ha realitzat a partir de la visita a les instal·lacions, per a la qual es comptava amb plànols facilitats per l'Ajuntament. A més de tenir en compte Codi d'Accessibilitat de Catalunya, s'afegeixen observacions específiques del Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació. Quan les observacions remetin a aquesta darrera normativa, s'especificarà amb la seva nomenclatura (DB-SUA).

VALORACIÓ

Eu.

Replans	3.049,20
Cambres higièniques	16.795,28
Portes	5.127,05
Obres de Redistribució	1.881,07
Senyalització visual	79,43
Instal·lacions auditives	186,90
Total	27.118,94
Imprevistos 10% total	2.711,89

Pressupost d'Execució Material 29.830,83 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Accés:

La vorera que serveix al local presenta diverses deficiències des del punt de vista de l'accessibilitat ja que el seu ample total és de 0,80m i genera un graó continu amb la calçada de 15cm. Aquesta situació i la proposta de reforma quedarà registrada i pressupostada a l'apartat de via pública del present Pla d'Accessibilitat. En qualsevol cas, serà condició necessària resoldre l'accessibilitat d'aquest àmbit per poder considerar accessible el propi local.

El local presenta dos accessos diferenciats on un d'ells, l'habitual, comunica amb la zona del gimnàs i sales d'activitats, mentre que l'altre comunica directament amb la sala d'exposicions.

La porta del primer consisteix en un full batent d'1m d'amplada amb mecanisme de tirador (exterior) i palanca (interior), presenta un graó aïllat de 20cm i disposa d'un polsador per al timbre ubicat a una alçada de 1,70m.

La porta de la sala d'exposicions és de doble full on el principal és de 0,90m, el mecanisme és, com abans, de tirador i palanca i també presenta un graó aïllat de 12cm.

Totes dues portes disposen de cartell identificatiu del local.

Com que les condicions interiors dels dos accessos és diferent, proposem que sigui a través de la sala d'exposicions on es produeixi l'accés adaptat. Així, es proposa rebaixar el nivell de la porta i el del paviment interior en un àmbit suficient perquè es pugui maniobrar i salvar aquest desnivell amb un plà inclinat.

Es proposa també, a l'accés habitual, que es modifiqui l'alçada del polsador del timbre situant-lo entre 0,80 i 1,20m i que s'incorpori un cartell de indicatiu de l'itinerari adaptat (DB-SUA)

Circulació Horitzontal:

El local es desenvolupa íntegrament en aquesta planta i consta de una sala de gimnàs, 2 despatxos, 3 sales per a activitats, la cuina, un nucli de banys i la sala d'exposicions. Tots aquests serveis són servits per un espai corredor de dimensions generoses on trobem bancs d'espera sense recolza-braços i penja-robes situats a 1,80m d'alçada. Les portes d'entrada a les diferents estances presenten una amplada de 0,70m, amb mecanisme tipus pom i no apareixen cartells identificatius. Les estances són amples, malgrat que algunes d'elles presenten un excés de mobiliari i altres objectes que obstaculitzen la lliure circulació.

El mobiliari general consisteix en taules d'escriptori escolar amb un calaix sota el tauler (que impedeix l'apropament d'una cadira de rodes) i cadires, totes elles sense recolza-braços.



Porta d'entrada amb graó aïllat



Porta entrada. Sala exposicions



Corredor d'accés a sales



Interior d'un dels despatxos

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Es proposa la substitució de 7 de les portes que donen accés (al menys per un punt) a les estances, per altres que comptin amb un ample mínim de 0,80m i llur mecanisme siga tipus palanca. A les portes que sí compleixen amb la dimensió de 0,80m, s'hauràn d'instal·lar mecanismes tipus palanca.

Caldrà redistribuir el mobiliari a les estances (i organitzar el material) garantint la circulació amb amplex de pas mínims de 1m (DB-SUA).

Proposem que part de les taules d'activitats permetin un espai inferior lliure de 70x80x50cm (alt, ampl, prof / DB-SUA), així com, que part de les cadires disposin de recolza-braços. És recomanable, però, que la majoria de les taules i cadires siguin d'aquest tipus.

Proposem també que els penja-robes es baixen fins que es situïn a una alçada d'entre 1 i 1,40m respecte del terra. Recomanem també que apareguin cartells identificatius de les estances, amb tamany de lletra adequat i colors contrastats, situats al costat dret de la porta a una alçada de 1,50m.

Serveis higiènics:

El centre compta amb un nucli de serveis higiènic consistent en dues cabines d'inodor que s'accedeixen directament des del corredor, i uns vestidors equipats amb dutxa i inodor, als que s'accedeix des de la sala de gimnàstica. Cap d'aquestes estances és adaptada i, a més, el vestidor és usat com a magatzem de materials.

Donat que tots aquests serveis es desenvolupen en un nucli compacte de dimensió considerable, proposem, tal i com reflecteixen els planols, la reconfiguració global d'aquest per a que, oferint els mateixos serveis, compleixin els requeriments normatius per ser-hi adaptats.

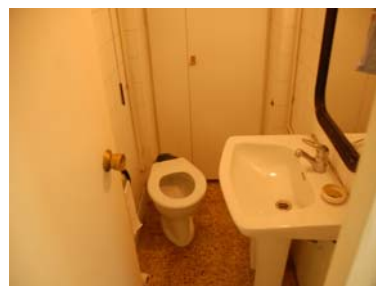
Les cabines, tant de dutxa com d'inodor, hauran de disposar d'un espai de maniobra d'1,50m de diàmetre, un espai de transferència lateral al seient (batent) de la dutxa de 0,80m d'ample i el mateix a ambdós costats de l'inodor (DB-SUA). Tant l'inodor com el seient de la dutxa disposaran de les corresponents barres de suport. El rentamans haurà de situar-se a 0,80m d'alçada i deixar un espai lliure a sota de 0,70m, tenir el mecanisme de l'aixeta tipus palanca o polsador. El mirall haurà de situar-se a una alçada màxima de 0,90m respecte del terra.



Porta tipus amb pom



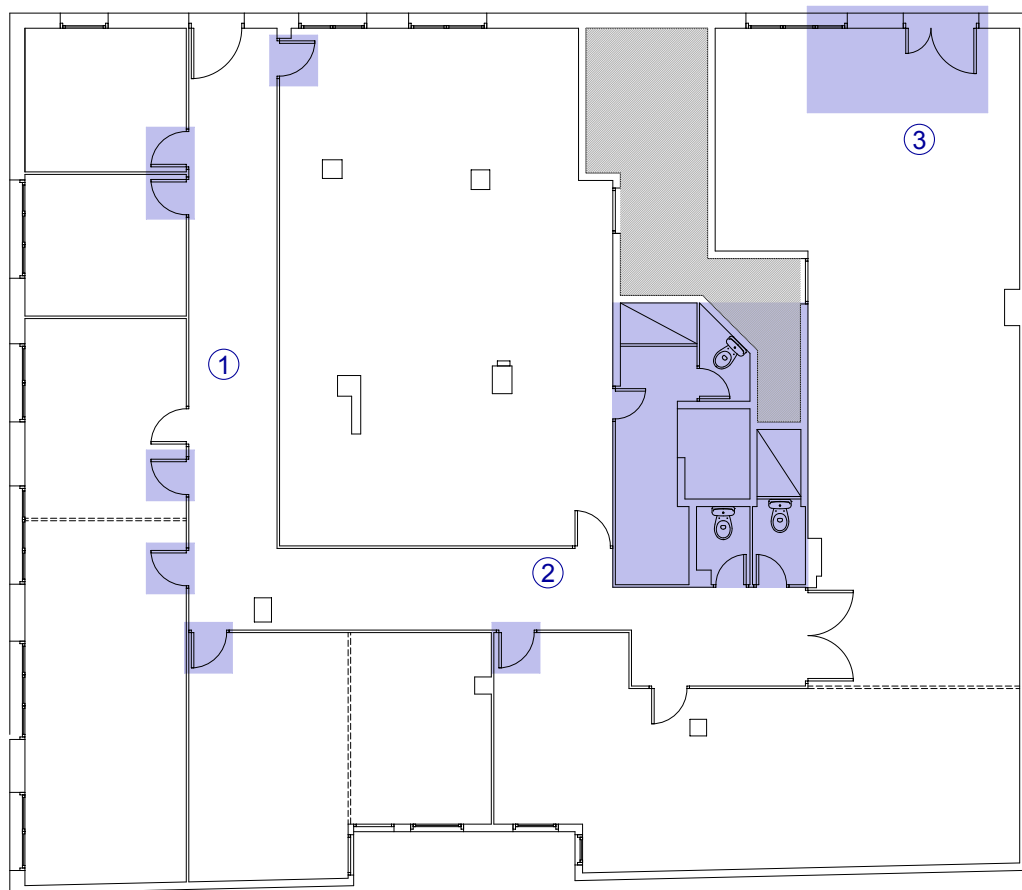
Mobiliari no adaptat



Cabina d'inodor



Graó d'accés a la cabina de dutxa



Planta baixa existent

EL PAPIOL

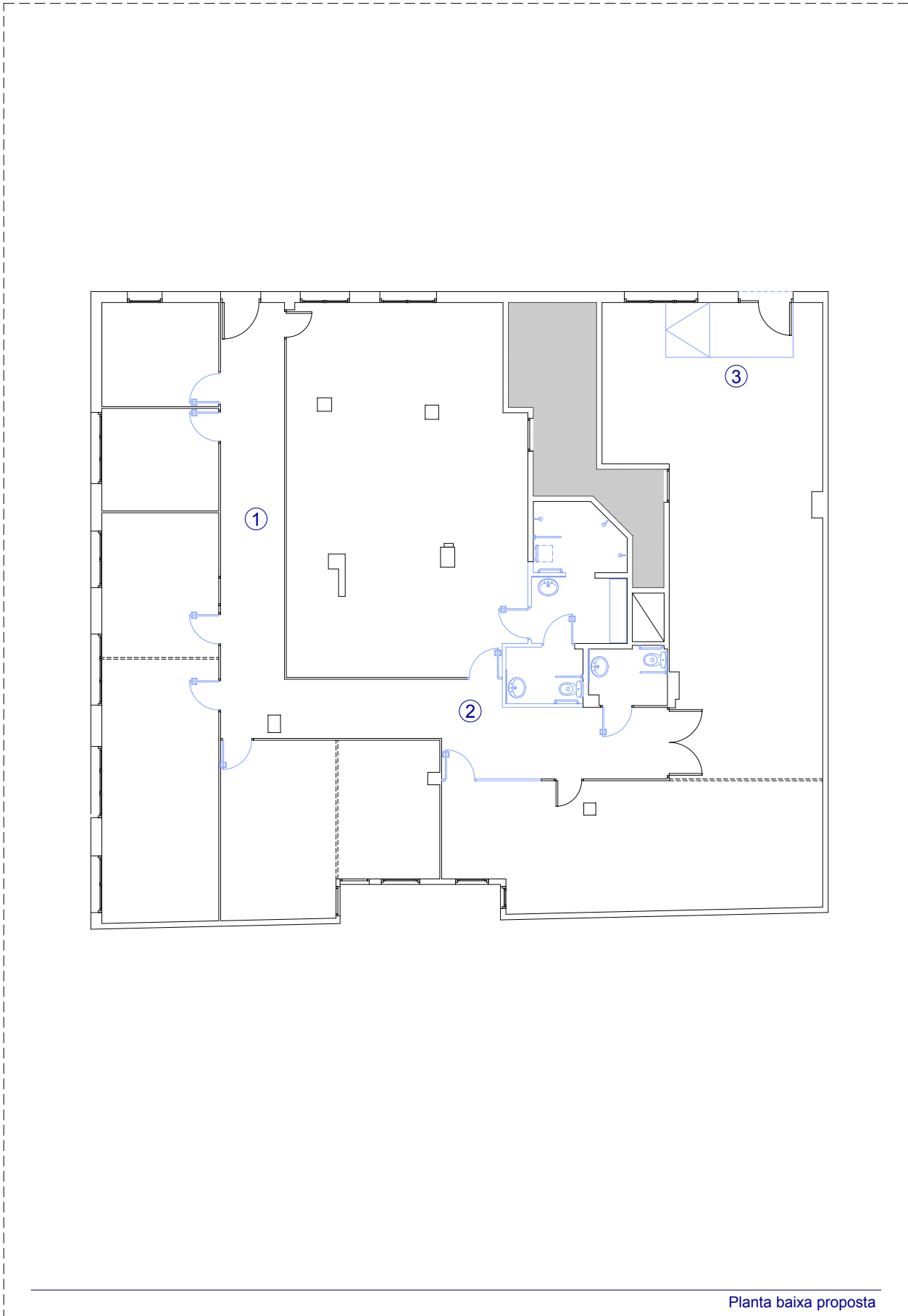
CASAL DE LA DONA

8

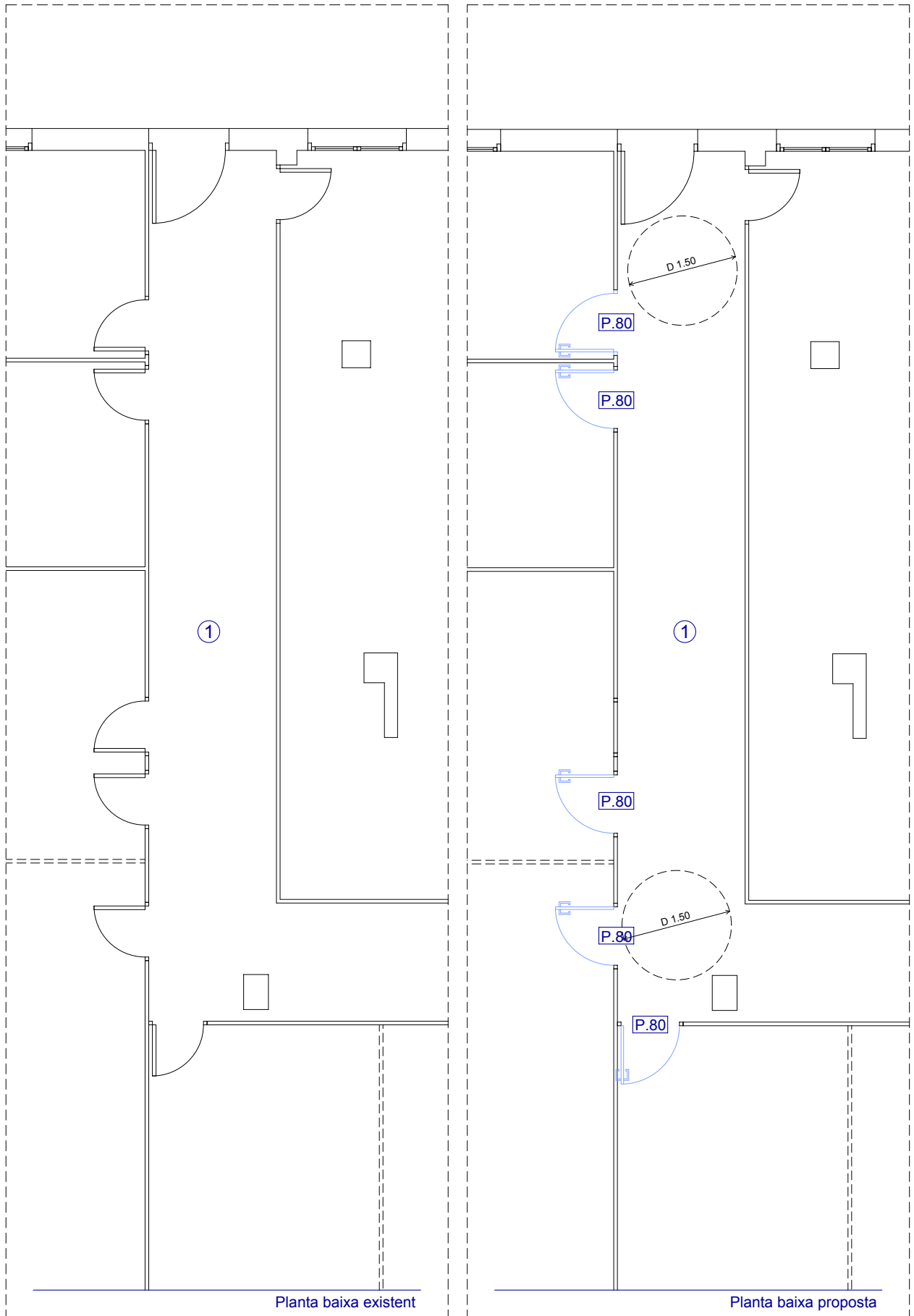
Àmbits d'actuació

Plantes: Baixa

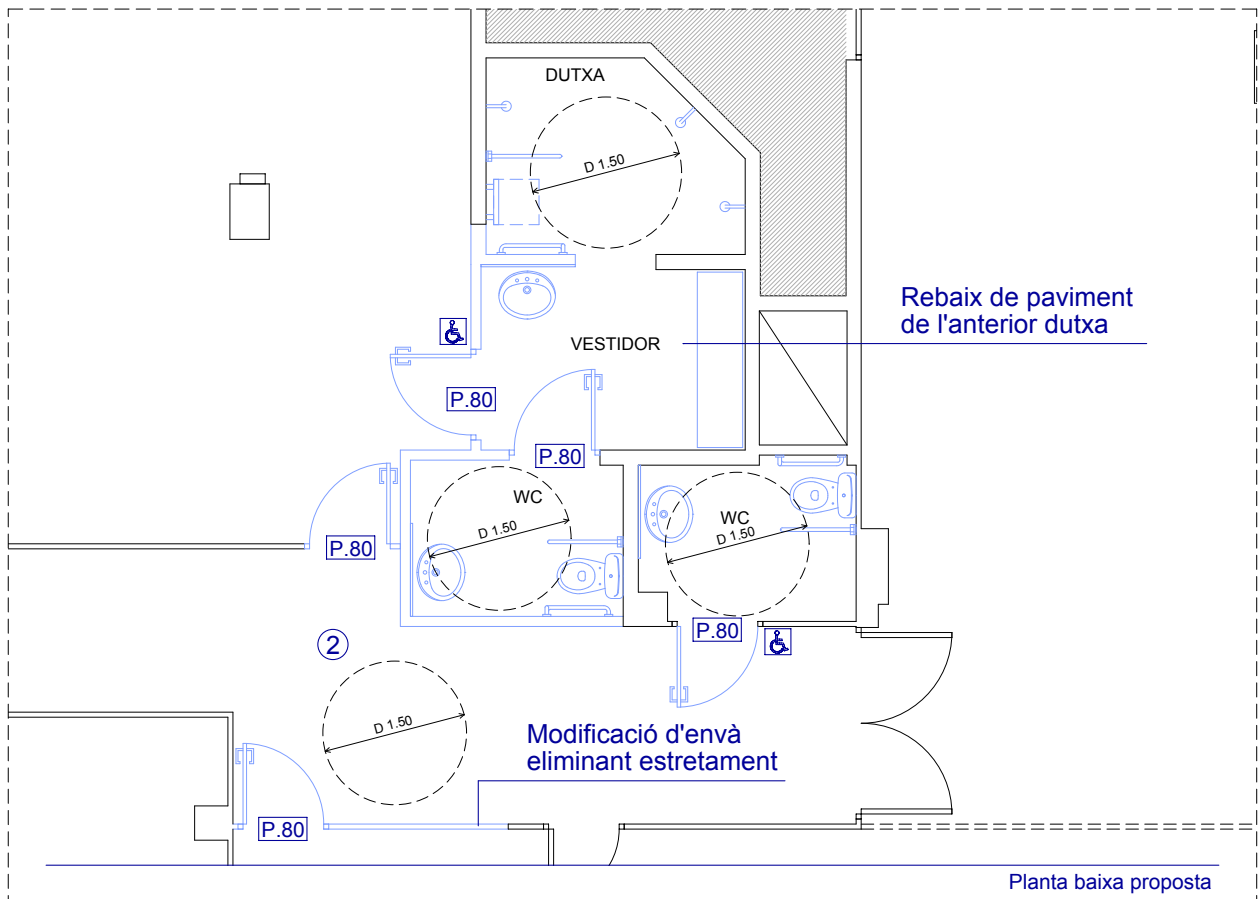
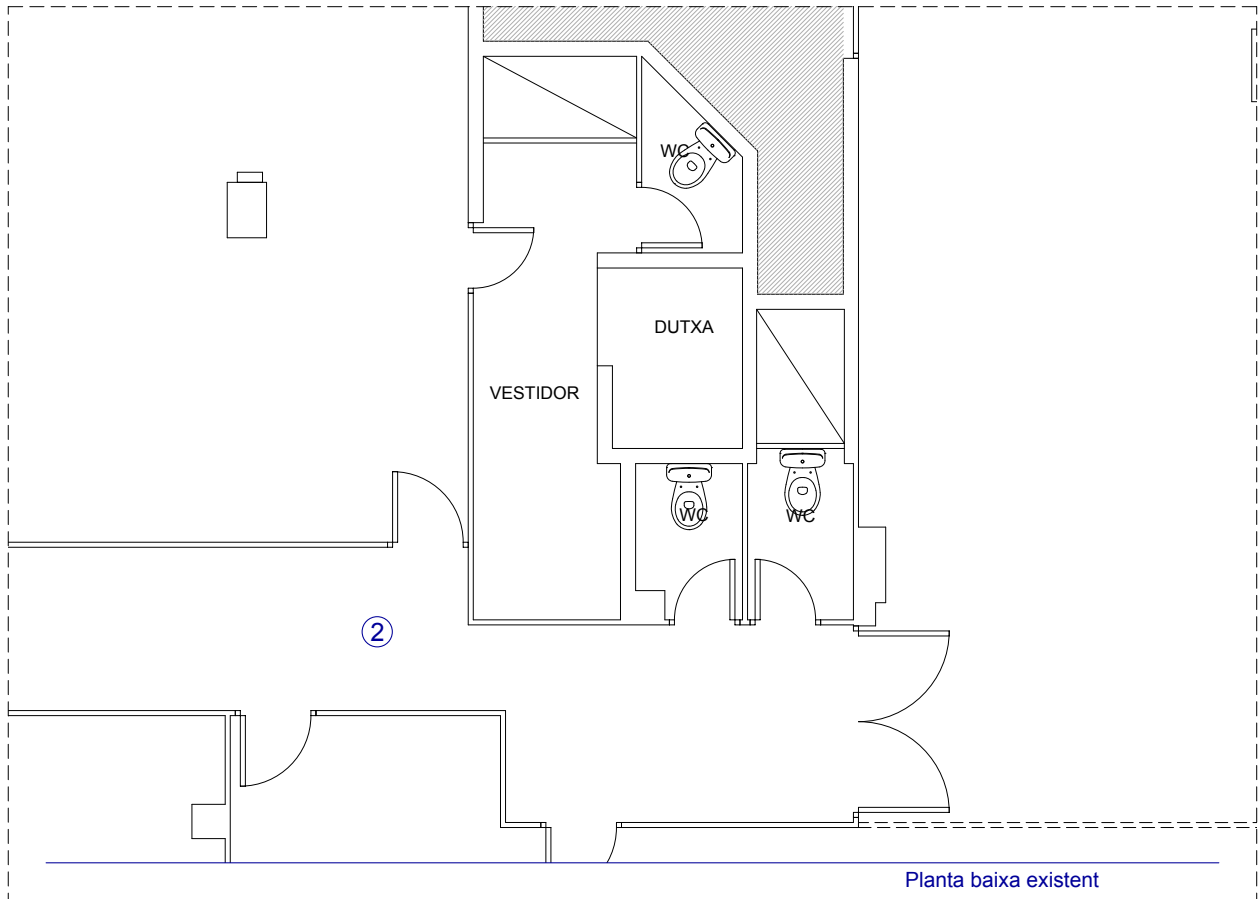
E: 1/150



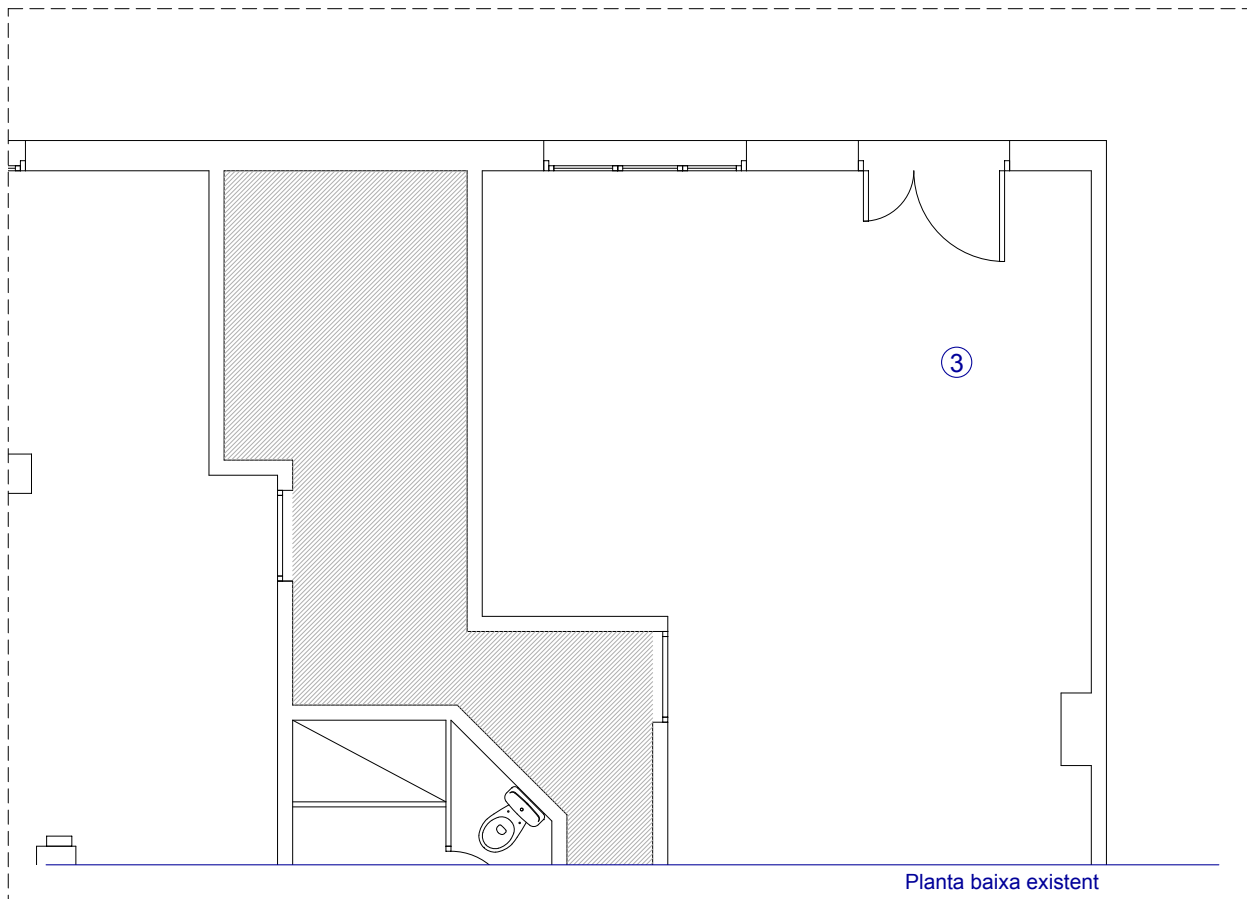
EL PAPIOL	CASAL DE LA DONA	8
Proposta general	Plantes: Baixa	E: 1/150



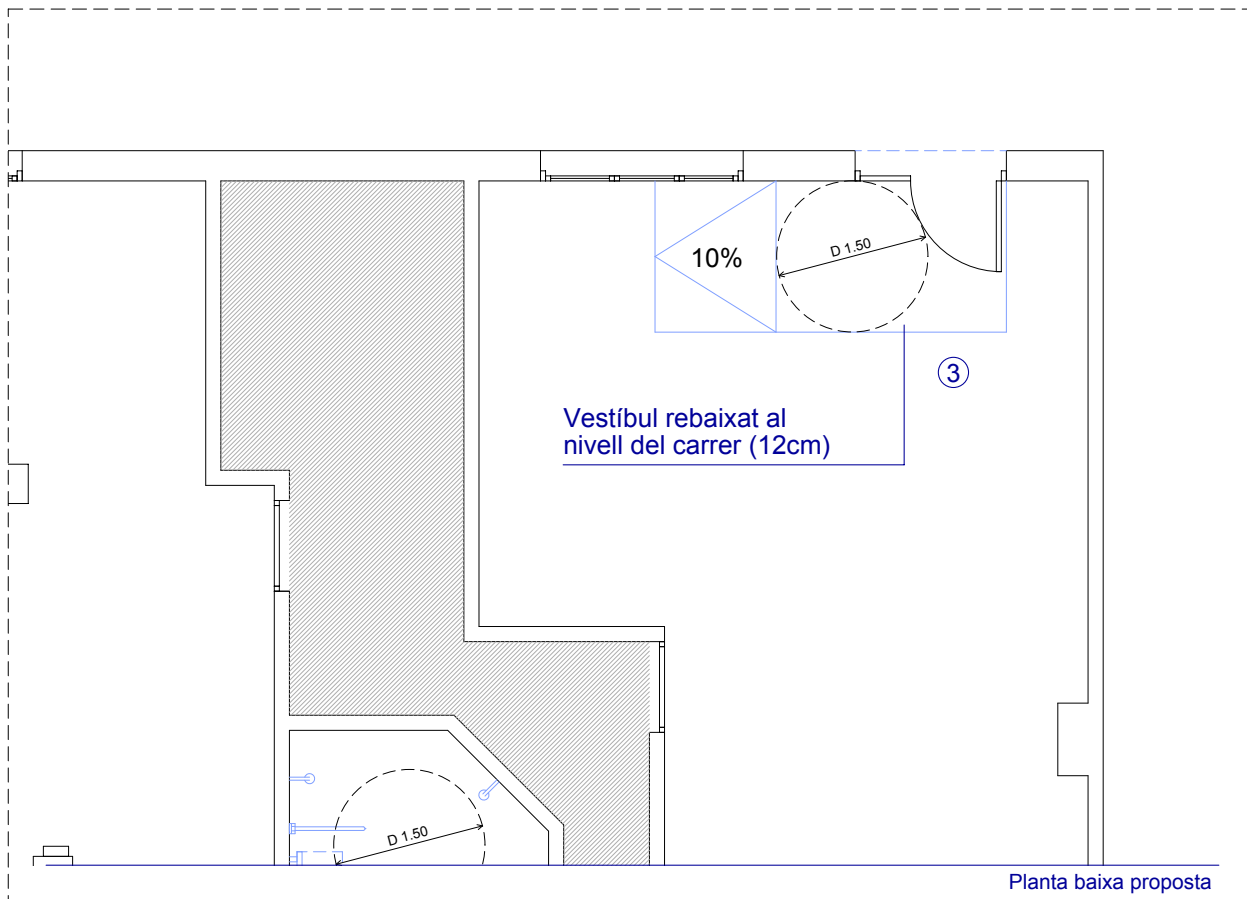
EL PAPIOL	CASAL DE LA DONA	8
Existent i proposta 1	Planta: Baixa	E: 1/75



EL PAPIOL	CASAL DE LA DONA	8
Existent i proposta 2	Planta: Baixa	E: 1/75



Planta baixa existent



Planta baixa proposta

EL PAPIOL	CASAL DE LA DONA	8
Existent i proposta 3	Planta: Baixa	E: 1/75

VALORACIÓ**EDIFICI: CASAL DE LA DONA**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 04 Replans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.04.10	M2. de rebaix de paviment fins a 20cm d'altura, incloses les obres prèvies i acabats.	5,00	609,84	3.049,20
Total capítol 05			3.049,20 €	

Capítol 07 Cambres Higièniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.08	Unitat de grup de vestidors, inclòs un bany adaptat, de 20 m2 de superfície total, incloses les obres prèvies i les instal·lacions.	1,00	16.795,28	16.795,28
Total capítol 07			16.795,28 €	

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.07	Unitat de porta interior de 80 cm. d'amplada. Incloses la col·locació i les obres prèvies.	7,00	540,49	3.783,43
E.08.02	Unitat de porta d'entrada de 90 cm. + fulla de dim. variable segons amplada. Incloses la col·locació i les obres prèvies.	1,00	1.343,62	1.343,62
Total capítol 08			5.127,05 €	

Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.17	Unitat baixar penjadors.	2,00	44,79	89,57
E.12.22	Unitat de cadira adaptada.	5,00	223,94	1.119,69
E.12.22	Unitat de taula adaptada.	3,00	223,94	671,81
Total capítol 12			1.881,07 €	

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.06	Un. Suminstre i col·locació de rètol informatiu cromàticament contrastat i en Braille.	1,00	79,43	79,43
			Total capítol 05	79,43 €

Capítol 16 Instal·lacions auditives

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.16.02	Unitat de desplaçament de porter automàtic	1,00	186,90	186,90
			Total capítol 13	186,90 €

IDENTIFICACIÓ

Ús **Educatiu**
 Nº de Plantes **P. Baixa + P. Primera**
 Adreça **pl/ Doctor Barberà**
 Municipi **El Papiol**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 Nivell 2 Nivell 3 Nivell 4
 (0-10.000€) (10.000-100.000€) (100.000-1.000.000€) (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

El Centre Escolar Pau Vila està situat a la plaça doctor Barberà, on s'ofereix l'accés principal al centre. No obstant, aquest compta amb dos accessos secundaris més, un vinculat al gimnàs, ubicat al semi-soterrani, i altre vinculat a la zona d'infantil, a la planta primera.
 L'escola actual és el resultat d'un edifici originari més una ampliació que augmenta i modernitza l'equipament escolar.

Planta Soterrani:

S'ubica únicament el gimnàs.

Planta Baixa:

Es situen part de les aules de primària, l'administració, el programa d'aules especials, la biblioteca, menjador i cuines.

Planta Primera:

La resta d'aules de primària i el programa complet d'infantil.

Comunicació Vertical:

El centre compta amb diverses escales que comuniquen, interior y exteriorment les dues plantes de l'edifici i el gimnàs. També compta amb 2 ascensors, un d'ús públic controlat i l'altre d'ús intern.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions. A més de tenir en compte Codi d'Accessibilitat de Catalunya, s'afegeixen observacions específiques del Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació. Quan les observacions remetin a aquesta darrera normativa, s'especificarà amb la seva nomenclatura (DB-SUA).

VALORACIÓ

Eu.

Aparells elevadors	40.458,15
Guals	1.679,53
Rampes	7.769,79
Esglaons	1.086,79
Cambres higièniques	2.687,25
Portes	2.351,34
Pavimentació	4.030,87
Senyalització carrer	111,97
Obres de redistribució	3.135,12
Passamans	10.245,12
Senyalització visual	1.735,24
Total	75.291,15
Imprevistos 10% total	7.529,12

Pressupost d'Execució Material 82.820,27 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Accessos:

Com s'ha comentat abans, el centre compta amb tres accessos directes des de l'exterior: l'accés principal, l'accés d'infantil i l'accés del gimnàs.

Accés principal:

La cota d'aquest accés correspon a la planta baixa de l'edifici i la zona exterior de joc. Es situa a la plaça doctor Barberà, on apareix un seguit de places d'aparcament, cap d'elles, però, reservada a persones amb mobilitat reduïda i no existeix gual de pujada a la vorera.

La porta d'entrada és batent de doble full, i compta amb un interfon exterior, situat a 1,40m d'alçada, necessari per a sol·licitar l'apertura de la porta, ja que aquesta sols s'obre a les hores d'entrada i sortida oficial, la resta del temps romàn tancada.

Proposem la incorporació d'una plaça reservada a PMR situada el més a prop possible a la entrada i també que es defineixi un itinerari accessible des d'aquesta fins a la porta d'entrada. Caldrà instal·lar-hi un gual de vianants a la vorera.

Accés infantil:

La cota d'aquest accés correspon a la planta primera de l'edifici comunicant directament amb la zona d'infantil. El carrer que el serveix presenta una vorera ampla però sense gual de vianants a prop de l'accés.

La porta d'entrada al recinte és batent i de grans dimensions, al marxapeu de la qual es produeix un graó aïllat, de dimensions variables degut a la inclinació del carrer.

Proposem que s'instal·li un gual de vianants a la vorera, enfrontat a la porta i que es resolgui el desnivell entre la vorera i l'interior del recinte amb un plà inclinat.

Accés del gimnàs:

L'accés al gimnàs es situa al c/ del Trull, a cota molt per sota de l'accés principal. La vorera que el serveix provoca un desnivell amb la calçada de 20cm, i no compta amb gual d'accés de vianants. A aquesta s'obren dues portes, una batent de vianants d'amplada 1,10m i altra corredissa d'entrada de material de grans dimensions. L'entrada de vianants compta amb un interfon situat a 1,30m d'alçada.

Proposem s'instal·li un gual de vianants a la vorera per fer-ho accessible a persones amb mobilitat reduïda.

FOTOS



Accés principal de l'escola



Recorregut principal d'accés



Accés directe a infantil



Accés directe al gimnàs

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta baixa:**Comunicació horitzontal:**

A aquesta planta es situen les àrees de jocs exteriors i gran part del programa interior de l'escola, com ara, 10 aules de primària (entre elles música, tallers, etc...), la biblioteca, el menjador i cuina i les dependències administratives del centre.

La porta de l'entrada principal a l'edifici és batent, de doble full d'1m d'amplada cadascun. Les portes interiors responen bàsicament a 3 formats: portes opaques d'amplada 0,82m d'entrada a les aules de l'edifici vell, portes opaques de 0,80m d'amplada a la part nova i portes de vidre amb marc d'alumini d'amplada 0,80 per a les diferents sortides a l'exterior, també de l'edifici nou.

Existeix també una porta corresdissa de gans dimensions d'entrada al menjador.

Els espais de circulació interior compten tots amb amplex majors d'1,20m. A les parets d'aquests corredors hi són els extintors, penjats a una alçada de 1,20m i de forma que el seu vol és superior a 15cm representant, així, perill d'ensopegament per a persones amb problemes de visió ja que aquesta incidència no es detecta a la part baixa de la paret. Cal comentar també, que els interruptors de l'edifici es situen, tots ells, a una alçada d'entre 1,70 i 1,80m.

Els cartells identificadors de les estances utilitzats pel centre presenten un tractament heterogèni en quan al seu grafisme (en alguns casos de difícil lectura pel poc contrast) i la seva posició.

Proposem que el sistema de cartells del centre sigui de fàcil lectura, amb colors contrastats i, per facilitar l'orientació, el seu tractament sigui homogeni i diferent a la resta de cartells.

Es recomana que a la part baixa dels extintors, en la mateixa vertical, es col·loqui algun element indicatiu de l'obstacle.

Aquest podria ser, per exemple, una paperera. I, tot i que s'entén la conveniència de que a l'escola els interruptors estiguin a una certa altura, des del punt de vista de l'accessibilitat és recomanable que aquests es situïn entre 0,80 i 1,20m (DB-SUA).

Apareix també un pati on s'ubiquen les hortes escolars, aquest compta amb una banda pavimentada encara que per accedir a les hortetes s'ha d'atravessar un àmbit amb paviment de grava. L'accés al pati és a nivell si es fa des de l'interior de les aules que hi donen, però presenta 3 graons de baixada si es fa des de l'espai de circulació.

Es proposa que s'instal·li una rampa al lateral del front escales i que el paviment de grava es canviï per altre que sigui compacte, regular i antilliscant, en un ample mínim de 1,50m.



Entrada principal a l'edifici



Corredor principal



Cartells identificatius duplicats



Pati dels hortets

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

La rampa haurà de tenir un pendent màxim del 8%, comptar amb passamà situat a 0,80-0,90m d'alçada i disposarà d'un s'òcol de protecció de 10cm d'alçada al lateral lliure (BD-SUA).

El mobiliari de les aules és característic d'un centre escolar en quan a la seva morfologia i tamany. En el cas dels despatxos administratius, es tracta de mobiliari d'oficina on les taules permeten l'apropament frontal d'una cadira de rodes. A banda, existeixen 2 mostradors d'atenció disposats de cara als corredors, que presenten certes deficiències. Un és el de la secretaria, aquest s'ubica a una alçada 1,10m i l'apropament frontal que permet (15cm) és insuficient. L'altre mostrador és d'atenció de la reprografia, de condicions similars a l'anterior, però que en l'actualitat està permanentment tancat per decisió interna del centre, aquest servei es produeix, per tant, entrant directament a la cambra de les fotocopiadores.

Proposem que tots dos mostradors (secretaria i reprografia) compleixin les condicions d'accessibilitat. Es a dir, què el seu tauler no superi els 0,80m d'alçada i que l'espai inferior d'apropament compte, com a mínim, amb un espai de 0,70m d'alçada, 0,80m d'ample i 0,50m de profunditat, lliures de obstacles (BD-SUA).

Serveis higiènics:

En aquesta planta existeixen dos nuclis de serveis higiènics, un general i un per a mestres.

El primer es situa al costat de l'entrada principal de l'edifici i està dividit en dos grups de banys segregant els sexes. Cadascun d'aquests té dos accesos enfrontats de forma que s'hi pot entrar des de l'interior o des del porxo exterior on, a l'entrada d'aquest últim, hi ha un graó aïllat de 14cm. El grup de nois compta una cabina de dimensions suficients per ser-hi accessible, no obstant, el rentamans s'hi troba situat a l'espai de transferència lateral de l'inodor. El grup de noies compta també amb una cabina de majors dimensions, però insuficient per ser-hi accessible.

El nucli de mestres s'hi troba a prop de la zona administrativa i s'accedeix des del corredor principal. Aquest consta d'un vestíbul amb rentamans i dues cabines no adaptades.

Proposem que es reubiqui el rentamans de la cabina de nois per permetre la transferència lateral esquerra.

Proposem que es modifiquin les dimensions de la cabina gran dels banys de les noies fins que es pugui inscriure a dins un diàmetre de 1,50m lliure d'obstacles i on la porta, d'amplada mínima 0,80m, obre cap a fora. En aquest cas l'espai de transferència de l'inodor haurà de quedar al costat dret de l'inodor, oferint així, la transferència als dos costats (DB-SUA), evitant modificacions excessives.

FOTOS



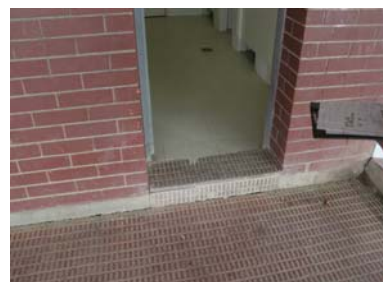
Interior d'aula de primària



Secretaria. Mostrador d'atenció



Cabina adaptada al grup de nois



Graó a l'accés exterior del bany

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta Primera:

A aquesta planta hi ha la resta d'aules de primària (7 aules) i la zona d'infantil, amb 6 aules, el pati d'infantil, el gimnàs i altres estances de recolzament.

Comunicació horitzontal:

Tots els espais de circulació compten amb amples majors d'1,20m i les portes d'entrada a les estances són batents i permeten amplades de pas mínimes de 0,80m; excepte la porta de l'entrada a infantil, composta per una porta de doble full de 0,70m cadascun.

Apareixen, penjants sobre les parets del corredor a 1,20m d'altura, els extintors. El seu vol és de 18cm, representant, com abans, perill d'ensopegament per a presones invidents degut a que no es detecta a la part baixa de la paret.

El mobiliari de les aules, tant a primària com a infantil, és el característic d'aquest ús, i la seva quantitat permet circular amb amplitud a l'interior de l'aula.

El pati exterior d'infantil es disposa, tot, a nivell i amb continuïtat al paviment. A l'accés, però, que es produeix des de l'interior de l'aula, a través de portes corredisses de 0,90m de full, les guies inferiors d'aquestes provoquen un ressalt de 3cm al paviment.

Proposem que es modifiqui la porta d'entrada a infantil de forma que un dels fulls permeti una amplada mínima de 0,80m. Es proposa també que es resolgui, al menys en una porta a cada aula, el ressalt de la sortida al pati d'infantil. Tot i que la millor sol·lució seria que les guies estiguessin encastrades al paviment, serà suficient afegir un element a ambdúes cares que produeixi un plà inclinat que faciliti el pas d'una cadira de rodes.

Es recomana que a la part baixa dels extintors, en la mateixa vertical, es col·loqui algun element indicatiu de l'obstacle.

Aquest podria ser, per exemple, una paperera.

Serveis higiènics:

A aquesta planta existeix un nucli de serveis higiènics format per 2 grups de banys, un per a nois i altre per a noies, i una cabina més, reservada per als mestres. Cap d'aquests elements és adaptat.

Es proposa que es reformi el nucli serveis higiènics per que aparegui, en aquesta planta, al menys una cabina adaptada d'ús mixt. Per que es consideri una cabina adaptada s'haurà de poder inscriure un cercle d'1,50m de diàmetre lliure d'obstacles, la porta s'obrirà cap a fora i l'inodor comptarà amb dues barres de suport batents i espai de transferència de 0,80m d'ample a ambdós costats (BD-SUA).



Corredor de planta primera



Interior aula d'infantil



Ressalt a la sortida al pati infantil



Cabina bany reservada a mestres

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Comunicació vertical:

El centre disposa de diferents elements de comunicació vertical, entre d'ells hi han rampes com a solucions exteriors per salvar desnivells petits o moderats; escales com a sol·lució general per la comunicació entre plantes tant interior com exteriorment, i ascensors com a elements puntuals de comunicació vertical adaptada. Farem una identificació de cada element per un efectuar-hi l'anàlisi ordenat.

Escales:

Existeixen 5 escales diferents al centre. L'escala interior de l'edifici original, propera a l'entrada principal, que comunica la planta baixa amb la planta 1^a (Escala 1); l'escala, també interior, que comunica la planta baixa amb la planta 1^a, que forma part de la part d'ampliació de l'edifici (Escala 2); l'escala que comunica la planta baixa amb el gimnàs des de l'interior, ubicada a la part ampliada, al costat del menjador (Escala 3); l'escala exterior ubicada a l'entrada d'infantil que comunica el nivell de la planta 1^a amb la planta baixa (Escala 4); i l'escala ubicada a l'accés de gimnàs que comunica, exteriorment, la planta -1 d'aquest amb l'àrea de jocs exteriors, ubicats a la planta baixa (Escala 5).

Escalera 1:

Consistent en una escala de 2 trams (anada i tornada) amb 10 graons cadascun. L'ample del tram és de 1,40m, compta amb passamà continu a un costat, l'interior, situat a 0,85m d'altura. Els graons són de 33x16cm i presenten bossell.

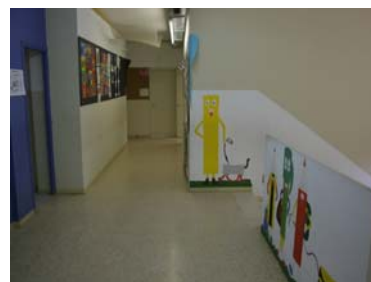
Proposem l'eliminació dels bossells dels graons i, també, la incorporació d'un passamà doble, continu, al costat exterior de l'escala, aquests de diàmetre 3-5cm i ubicats, un a 0,65-0,75m d'alçada i l'altre a 0,90-0,95m. Caldrà instal·lar un passamà de menor alçada, també al costat interior de l'escala, per complementar el ja existent. Es proposa també la instal·lació de bandes de senyalització (0,8m) al paviment a l'inici i final de l'escala (DB-SUA).

Escalera 2:

Consistent en una escala de 2 trams (anada i tornada) amb 10 graons cadascun. L'amplada dels trams és de 1,25m i disposen de 1 passamà, al costat exterior, de diàmetre 4cm i ubicat a 0,84m d'alçada. Els graons són 30x16cm, sense bossell, de paviment de xapa metàl·lica anti-lliscant.

Proposem la incorporació del sistema de passamans exigits pel DB-SUA. Aquests són, als dos costats de l'escala i, degut a l'ús escolar, a dues alçades (0,90-0,95m i 0,65-0,75m). En aquest cas, caldrà instal·lar els dos d'alçada inferior i el normal del costat interior. Caldrà col·locar bandes senyalitzadores (0,8m) al paviment a l'inici i final de l'escala.

FOTOS



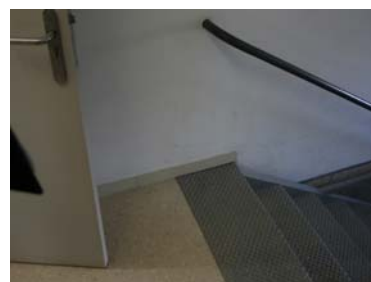
Escalera 1. Replà superior



Escalera 1. Tram inferior



Escalera 2. Tram inferior



Escalera 3. Tram superior

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Escala 3:

Aquesta escala constitueix la única via de comunicació interior amb el gimnàs. Es tracta d'una escala de 3 trams amb 12, 12 i 10 graons, d'1m d'ample i replans de 1,20m de llargada. Els graons són de 28x15cm i compta amb passamà als 2 costats a 0,85m d'alçada.

Proposem la incorporació de un segon passamà a cada costat, situat a una alçada d'entre 0,65 i 0,75m (DB-SUA).

A més a més, per fer accessible a tothom l'espai des de l'interior de l'edifici, proposem s'instal·li un ascensor adaptat que comuniqui la planta baixa amb la zona de gimnàs.

Escala 4:

Aquesta és una escala de 2 trams, de 11 i 10 graons, l'ample dels quals és 1,70m i disposa de passamà continu sols a un costat, a una alçada de 0,95m. Les dimensions dels graons són 30x15cm i no presenten bossell.

Proposem es completin els requeriments normatius de passamans per a una escala d'aquestes característiques, això és: un segon passamà continu a la alçada de 0,95m i dos passamans més, un a cada costat, situats a entre 0,65 i 0,75m d'alçada (DB-SUA).

Escala 5:

Aquesta escala es desenvolupa en 3 trams de 12, 9 i 8 graons, l'amplada mínima dels quals és 2,40m i disposa de passama als dos costats situat a 0,85m d'alçada. Els graons tenen unes dimensions de 30,5x15,5cm.

Proposem la incorporació dels passamans de menor alçada. Aquests seràn 2, un a cada costat, i l'alçada dels quals es situarà entre 0,65 i 0,75m. Caldrà incorporar bandes senyalitzadores (0,8m) al paviment, a l'inici i final de l'escala (DB-SUA).

Rampes:

Al centre existeixen diverses rampes, de les quals, des del punt de vista de l'accessibilitat, considerarem 3, totes elles exteriors: La rampa adjacent a la porta de l'entrada principal, i que forma part de l'itinerari d'accés a l'edifici (Rampa 1); el petit tram de rampa que uneix el nivell del porxo d'accés amb el de les pistes exteriors de joc (Rampa 2); i la rampa existent a la zona de l'accés del gimnàs, que comunica el nivell del carrer d'aquest punt amb el nivell de pis del gimnàs (Rampa 3).

Rampa 1:

Es tracta d'un tram de rampa de 4,5m de llargada, amb pendent del 8% i amb una amplada de 1,70m. Aquesta no disposa de passamà ni de cap altre element de protecció.



Escala 3, d'accés al gimnàs



Escala 4, d'accés a infantil.



Escala 5 a l'accés del gimnàs



Rampes 1, zona d'accés

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Rampa 2:

Aquesta està constituïda per un petit pla inclinat de 1,20m que salva 20cm de desnivell (16,7% de pendent). Aquesta tampoc no disposa de cap element de protecció.

Proposem una solució conjunta per a aquestes dues rampes que millori les condicions d'accessibilitat de l'itinerari d'entrada a l'escola. Aquesta podria consistir en la disminució dels pendents per sota del 4%, evitant així la necessitat de baranes i altres elements de protecció (DB-SUA). A més a més, com que a aquesta zona existeixen superfícies de sauló, actualment infrautilitzades, es proposa que l'itinerari pavimentat s'eixample considerablement, ocupant aquestes zones i, alhora, permetint la disminució de pendents abans esmentada. D'aquesta forma, es podran comunicar el nivell d'entrada, del porxo i de les pistes de forma molt suau, sense necessitat de rampes pròpiament dites.

Rampa 3:

Es tracta d'un tram de rampa d'amplada variable, on el punt més estret mesura 2,40m, el seu pendent és del 12% i no disposa de passamans. La seva llargada és 8m i està limitada per les entrades a la parcel·la i al gimnàs. El paviment no presenta cap diferenciació als seus extrems.

Proposem s'incorporin passamans dobles a ambdós costats de la rampa. Aquests es situaran a una alçada compresa entre 0,90 i 1m el superior, i entre 0,65 i 0,75m l'inferior. A més, s'haurà de senyalar l'inici i final de la rampa amb bandes de paviment de color contrastat (DB-SUA).

Ascensor:

Existeixen 2 ascensors al centre d'identíc model. Un, situat al corredor principal és d'ús públic però controlat amb clau per a què els nens i les nenes no puguin accionar-lo tot sols. L'altre ascensor s'ubica a l'interior de les cuines i el seu ús és exclusivament intern.

El model d'ascensor utilitzat disposa d'una cabina amb dimensions interiors de 1,40x1,10m, amb passamà interior i sense mirall, les portes son totalment automàtiques i les botoneres es situen a una alçada d'entre 1 i 1,40m i tenen la numeració en relleu i en braille.

Proposem s'instal·li un mirall a l'interior de la cabina, al parament de fons.



Rampa 2, accés a pistes



Rampa 3, accés del gimnàs



Ascensor. Cabina interior



Ascensor. Detall botonera

VALORACIÓ**EDIFICI: CEIP PAU VILA**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 01 Aparells elevadors

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.01.01	Unitat d'ascensor, 1.10 x 1.40 m., adaptat, per 2 nivells, portes a un costat, construït a l'interior de l'edifici, incloses les obres corresponents.	1,00	40.308,68	40.308,68
E.01.23	Un. Instal·lació de mirall laminat a l'interior de cabina	1,00	149,47	149,47
Total capítol 02			40.458,15 €	

Capítol 02 Guals

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.02.02	Unitat de gual a l'exterior per "zona d'estacionament", 0.90 ml. d'amplada, incloses les obres d'enderrocs.	3,00	559,84	1.679,53
Total capítol 02			1.679,53 €	

Capítol 03 Rampes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.03.01	M2. de rampa a l'exterior per desnivells de 10 - 50 cm., incloses les obres prèvies.	12,00	447,87	5.374,49
E.03.09	M2. de rampa metàl·lica per a exterior, per a desnivells inferiors a 50 cm.	9,00	226,01	2.034,10
E.03.14	Ml. de eliminació de ressalt i creació de pla inclinat	2,00	180,60	361,20
Total capítol 02			7.769,79 €	

Capítol 05 Esclaons

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.05.06	Ml. enderroc de bossell d'esclaons existents.	14,00	32,48	454,79
E.05.08	Ml. sumistre i col·locació de franges rugoses	16,00	39,50	632,00
Total capítol 07			1.086,79 €	

Capítol 07 Cambres Higieniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.05	Unitat d'adaptació d'un lavabo existent, inclosa la modificació instal·lacions.	1,00	2.239,37	2.239,37
E.07.12	Unitat canvi de rentamans. Inclores les obres prèvies i les instal·lacions.	1,00	447,87	447,87
Total capítol 07			2.687,25 €	

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.03	Unitat de dues portes d'entrada (2x90 cm.). Inclores la col·locació i les obres prèvies.	1,00	1.791,50	1.791,50
E.08.08	Unitat de canvi de sentit de porta interior existent.	1,00	559,84	559,84
Total capítol 07			2.351,34 €	

Capítol 09 Pavimentació

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.09.05	M2. d'elevació de paviment, inclosos l'acabat i les obres prèvies.	30,00	134,36	4.030,87
Total capítol 10			4.030,87 €	

Capítol 10 Pintades carrer

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.10.03	MI. de pintada de zona d'aparcament, de 3.50 ml. d'amplada, inclosa la preparació superficial.	1,00	111,97	111,97
Total capítol 10			111,97 €	

Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.05	MI. de baixada de taulell existent. Inclores els acabats i les obres prèvies.	2,00	447,87	895,75
E.12.24	M2. obres de redistribució, inclosos els acabats i les obres prèvies.	2,00	1.119,69	2.239,37
Total capítol 10			3.135,12 €	

Capítol 13 Passamans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.13.01	Ml. de passamà metàl·lic o de fusta cargolat a la paret.	183,00	55,98	10.245,12
			Total capítol 13	10.245,12 €

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.03	Un. Col·locació de símbol internacional en la porta dels serveis higiènics	3,00	48,88	146,64
E.14.06	Un. Suminstre i col·locació de rètol informatiu cromàticament contrastat i en Braille.	20,00	79,43	1.588,60
			Total capítol 10	1.735,24 €

DIAGNÒSTIC D'ACCESSIBILITAT

EDIFICI: CENTRE ESPORTIU EL PAPIOL

10

ESTUDI

A

IDENTIFICACIÓ

Ús **Esportiu**
Nº de Plantes **P. Accés + 2 Plantes inferiors**
Adreça **c/ Pau Casals**
Municipi **El Papiol**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

El Centre Esportiu el Papiol presenta l'accés principal al c/Pau Casals, encara que també queda obert al c/Joaquim Blume. Les instal·lacions es desenvolupen en tres plantes on la planta d'accés és la superior. A través d'una rampa i una escala exteriors es descendeix a la planta -1. I aquesta, es comunica amb la -2 a través d'una escala interior. Existeix un ascensor que comunica totes les plantes constituïnt així l'itinerari accessible del centre.

L'anàlisi s'ha realitzat a partir de la visita a les instal·lacions, amb l'ajud de documentació gràfica corresponent a la planta -2. A més de tenir en compte Codi d'Accessibilitat de Catalunya, s'afegeixen observacions específiques del Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació. Quan les observacions remetin a aquesta darrera normativa, s'especificarà amb la seva nomenclatura (DB-SUA).

Planta Accés:

Es configura com un carrer públic connectant el c/Pau Casals amb Joaquim Blume. En aquest nivell s'ubica el camp de futbol i les grades.

Planta -1:

En aquesta planta s'ubiquen a més de la recepció, la cefeteria, el gimnàs i els vestidors i dependències de l'equip local de futbol.

Planta -2:

En aquesta planta s'ubiquen les piscines, vestidors i altres instal·lacions associades.

VALORACIÓ

Eu.

Guals	559,84
Rampes	541,80
Esglaons	1.791,50
Senyalització tàctil	3.517,89
Cambres higièniques	2.119,11
Senyalització carrer	111,97
Passamans	9.349,37
Instal·lacions auditives	2.486,40
Total	20.477,88
Imprevistos 10% total	2.047,79

Pressupost d'Execució Material 22.525,66 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta Accés:**Accés:**

A les rodalies del centre no hi ha cap plaça d'aparcament reservada a PMR, ni itinerari i gual d'accés a la vorera que el serveix.

A l'entrada principal del recinte (c/Pau Casals) hi ha una porta de tanca de doble full, aquesta és de grans dimensions i roman oberta sempre que el centre és obert. L'accés secundari (c/Joaquim Blume) assoleix el nivell d'aquesta planta a través d'una rampa i una escala.

Es proposa la reserva d'una plaça d'aparcament a persones amb mobilitat reduïda degudament senyalitzada i situada el més a prop possible de l'entrada principal del centre. Caldrà instal·lar un gual a la vorera que garanteixi un itinerari adaptat fins l'entrada.

Circulació Horitzontal:

Aquesta planta es configura com un passeig-mirador obert limitat a ambdós costats per baranes d'1,05m alçada. Aquí s'ubiquen les grades que guaiten al camp de futbol. Aquestes són constituïdes per tres cintes de formigó situades, de forma alternada, a 0,50m i 1m d'alçada als que es puja directament. Dues d'aquestes cintes disposen de seients, mentre que la tercera està dissenyada per mirar en posició de peu. No hi ha seients reservats a PMR.

Proposem que s'instal·lin graons intermedis i passamans que serveixin de suport per pujar-hi a la grada, al menys un per cada grada, i recomanem es marquin els seients més propers a aquestes pujades per a l'ús prioritari de persones amb mobilitat reduïda.

Planta -1:**Recepció / Control d'accés:**

El punt de control es situa a aquesta planta -1 i s'accedeix, des de l'accés principal, baixant la rampa i atravesant la terrassa de la cafeteria. El moble de recepció està compost per un mostrador no accessible ja que aquest, amb un front vertical de tauler opac de 0,90m d'alçada, no permet l'apropament frontal i no disposa de tauler horitzontal.

Les dimensions dels espais de pas son adequades així com, també, les condicions visuals del directori informatiu ubicat aquí.

Per al control d'accés existeix una porta especial adaptada per a usuaris de cadira de rodes.

S'ha considerat no necessària la substitució del moble de recepció ja que s'entén que en aquest cas la necessitat d'apropament i recolçament horitzontal (per exemple, a l'hora fer formalitzar una inscripció) és mínima i, a més, sempre es podrà efectuar a les taules de dins, un cop passat el control d'accessos.



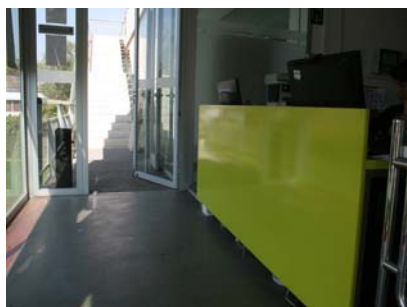
Accés principal a les instal·lacions



Zona de grades del camp de futbol



Accés planta -1. Terrassa cafeteria



Moble de recepció.

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Circulació horitzontal:

A aquesta planta s'ubiquen la cafeteria, el gimnàs, un nucli de serveis higiènics i els vestidors i dependències de l'equip local de futbol. Tots els espais de circulació compten amb dimensions mínimes d'1,20m, les portes presenten amplades mínimes de 0,90m sempre amb mecanisme de tipus palanca i es disposa de cartelleria adaptada a l'entrada de totes les estances.

A la cafeteria s'accedeix per una porta de 0,90m d'amplada amb mecanisme tipus palanca i tant les taules a l'interior com a la terrassa exterior són adequades per a l'ús de tothom. La barra de bar està situada a una alçada d'1m i compta amb profunditat d'apropament de 20cm.

Al gimnàs s'accedeix pel control d'accessos, la seva porta té una amplada d'1m, amb mecanisme de tipus palanca. La distribució dels aparells de gimnàstica es distribueixen permetent la lliure circulació al seu voltant.

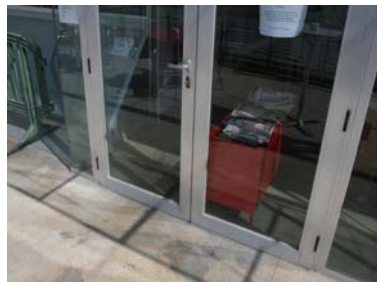
A la zona de l'equip de futbol s'accedeix des de la recepció, a través de dues portes de 0,90m i 1m d'amplada respectivament. Distribuïts a partir d'un corredor principal apareixen 4 nuclis de vestidors per a jugadors i 1 per a arbitres i, al fons, una última zona amb la fisioteràpia i la sala de juntes, equipada amb excés de mobiliari, provocant estretaments que dificulten la lliure circulació. A més a més, en aquesta última zona apareix un bany privat amb dimensions suficients per ser-hi adaptat però sense la distribució d'aparells adequada i sense els elements de suport necessaris.

Proposem que, en general, es revisi la distribució de mobiliari perquè quedi garantida sempre la circulació amb amplituds mínimes de 1m (DB-SUA) i, als espais adjacents a les entrades es pugui inscriure un cercle de 1,50m de diàmetre lliure d'obstacles.

Per altra banda recomanem que al bany existent junt a la sala de juntes es reubiquin els aparells de forma que deixin lliure una zona de transferència lateral a l'inodor de 0,80m d'amplada, així com, que s'instal·lin les barres de suport corresponents.

Serveis higiènics:

A aquesta planta existeix un nucli de banys consistent en dues cambres (homes i dones), situades als laterals del nucli, i una cabina central de bany adaptat utilitzada actualment com a cambra de manteniment i neteja. Aquesta compta amb les dimensions i aparells necessaris però manca de les barres de suport de l'inodor.



Porta d'accés a la cafeteria



Entrada a la zona de gimnàs



Corredor dels vestidors de futbol



Cambra de fisioteràpia

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Proposem que s'alliberi aquesta cabina de l'ús de manteniment i nejeta actual, i que resti oberta com a servei higiènic adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. Caldrà instal·lar-hi les corresponents barres de suport (1 fixa i 1 batent) de l'inodor. Caldrà també, instal·lar a la porta el cartell SIA.

La modificació que exigiria el DB-SUA per permetre l'aproximació lateral a l'inodor per ambdós costats, la considerem econòmicament desproporcionada en aquest cas particular.

Planta -2:

Circulació horitzontal:

A aquesta planta hi han dues sales d'activitats dirigides, la zona de piscines, els vestidors generals, zona de socorristes-monitors, cabines de rajos UVA, infermeria, saunes, magatzem i altres usos interns.

En general, tots els itineraris d'accés públic compten amb un ample mínim d'1,20m i el paviment és continu, les estances estan senyalitzades en la seva entrada i totes les portes compten amb amplades mínimes de 0,80m. Tan sols trobem que, a l'entrada d'una de les sales d'activitats dirigides, apareix un ressalt de 5cm degut a que es tracta d'una porta amb necessitats especials d'aïllament acústic.

El centre disposa d'una grua mòbil per a assistir a les persones amb mobilitat reduïda en la seva entrada i sortida a la piscina. Aquesta, però, resta guardada en un magatzem junt amb altre material degut a que en l'actualitat cap usuari la necessita.

Els vestidors generals (són dos, per a ambdós sexes) compten amb una dutxa adaptada cadascun, encara que s'han trobat deficiències en l'estat de manteniment de llurs barres batents degut a l'estat d'oxidació dels ancoratges. A l'entrada d'aquests apareix el símbol internacional que indiqui l'existència d'aquest servei.

Proposem, per al ressalt a la porta de la sala d'activitats, es generi a ambdós costats, un petit pla inclinat que minimitzi aquest ressalt sense que minvin els condicions d'aïllament acústic actuals.

Proposem també la renovació de les barres batents de les dutxes adaptades i es millori els sistema d'ancoratge per a que guanyin en resistència. Caldrà instal·lar a la porta dels vestidors cartells amb símbol internacional d'accessibilitat (DB-SUA).

Serveis higiènics:

A aquesta planta hi han diversos nuclis i cabines de banys; els d'accés públic, però, s'ubiquen a l'interior dels vestidors generals (un per cada sexe) i a l'interior de l'infermeria.

FOTOS



Bany adaptat. Avui manteniment



Zona de piscines



Grua de piscina emmagatzemada



Dutxa adaptada als vestidors

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Els nuclis situats als vestidors consisteixen, cadascun, en dues cabines on una d'elles presenta les característiques exigides per ser-hi adaptat excepte amb la posició del rentamans, que envaïx l'espai de transferència lateral a l'inodor. Aquestes cabines no disposen de senyalització internacional d'accessibilitat (SIA).

A la zona de l'infermeria, existeix una cabina d'inodor per ser-hi adaptada també, no obstant aquesta no disposa de les barres de suport corresponents i, en l'actualitat, apareixen diversos mobles pertanyents a l'infermeria que obstaculitzen la maniobrabilitat interna.

Proposem que a les cabines del vestidors es reubiquin els rentamans perquè alliberin els espais de transferència laterals. Aquests hauran de tenir una amplada mínima de 0,80m. A aquestes cabines caldrà instal·lar al costat exterior de la porta els corresponents cartells SIA (DB-SUA). Es proposa també que s'instal·lin les barres de suport (1 fixa i 1 batent) a la cabina de l'infermeria i s'alliberi l'espai interior de forma que permeti inscriure una circumferència de 1,50m de diàmetre lliure d'obstacles.

La modificació que exigiria el DB-SUA per permetre l'aproximació lateral a l'inodor per ambdós costats, la considerem econòmicament desproporcionada en aquest cas particular.

Comunicació vertical:

Al centre existeixen diversos elements de comunicació vertical, aquests són: a l'accés pel c/ Pau casals, la rampa de baixada al punt de control i accés (Rampa 1); a l'accés pel c/ Joaquim Blume, la rampa i l'escala que ens eleven fins a la planta d'accés (Rampa 2 i Escala 1); l'escala exterior que comunica la zona de vestidors i dependències de l'equip de futbol amb les grades de la planta accés (Escala 2); l'escala interior que comunica la planta -1 amb la -2 (Escala 3) i l'ascensor que, situat a l'àmbit del punt de control, recorre les tres plantes de l'edifici.

Rampa 1:

Aquesta rampa comunica l'entrada principal (c/Pau Casals) amb el nivell -1, accés principal a les instal·lacions. La seva longitud és de 60m sense replans intermedis, el seu ample és 2m i la pendent del 7,5%. Compta amb passamans continus, de 7cm de diàmetre, a ambdós costats situats a 0,95m d'alçada. El seu paviment és anti-lliscant i no existeix diferenciació d'aquest a l'inici i final de la rampa.

Com que existeix un itinerari adaptat a través de l'ascensor, considerarem no necessari modificar el traçat de la rampa per fer-la adaptada ja que suposaria una intervenció d'excessiva magnitud.

FOTOS



Bany adaptat. Rentamans a reubicar



Bany adaptat. Zona d'infermeria



Rampa 1 accés pel c/Pau Casals



Rampa 2 d'accés pel c/ Joaquim Blume

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

No obstant això, proposem s'instal·lin bandes de paviment senyalitzador (0,8m) tant al principi com al final de la rampa, així com, un segon passamà continu a alçada 0,70m (DB-SUA).

Rampa 2:

Es trata d'una rampa de 35m de llargada sense replans intermèdis i 2,20m d'amplada mínima. El seu pendent és del 7,5% i disposa de passamà continu a un sol costat. No presenta diferenciació de paviment a l'inici i final del traçat.

A l'igual que a la Rampa 1, com que aquest no constitueix l'itinerari adaptat del centre, no considerarem necessària la modificació estructural d'aquesta rampa. No obstant això, proposem s'incorporin bandes de paviment cromàticament diferenciat als extrems d'aquesta i, també, un segon passamà continu en tota la seva longitud (DB-SUA).

Escala 1:

Escala composta per 2 trams de 22 i 22 graons amb un replà intermèdi, l'ample és de 1,20m i compta amb passamà als dos costats. Els graons són de 28x17cm i no presenten bocell ni paviment diferenciat a l'inici i final de l'escala.

Com que aquest és un accés secundari, no considerarem necessària la modificació general de l'escala. No obstant això, sí serà necessària la incorporació de les bandes de paviment senyalitzador a l'inici i final de l'escala.

Escala 2:

Aquesta escala comunica la zona de les grades del camp de futbol (planta accés) amb la zona de vestidors de futbol (planta -1) des de l'exterior. El seu ample és 1,60m i compta amb dos trams de 11 graons amb replà intermedi. Els graons són de 28x17cm i disposa de passamà continu a un costat, de 7cm de diàmetre, situat a 0,90m d'alçada.

Escala 3:

L'escala interior de l'edifici comunica, des de la zona de recepció, la planta -1 amb la planta -2. Aquesta és una escala d'anada i tornada, amb dos trams rectes de 7 graons cadascun i un tram corb al canvi de direcció amb 5 graons. El seu ample és de 1,06m i disposa d'un passamà al costat interior, a 0,92m d'alçada, conformat per una platina de 3x1cm. Els graons són de 24,5x19cm i presenten una banda adhesiva reflectant a l'extrem de cada estesa.

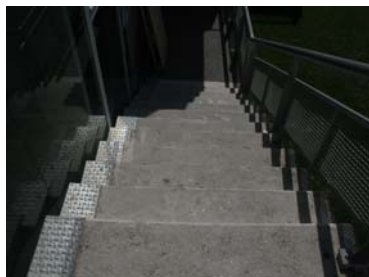
FOTOS



Rampa 2. Tram superior



Escalera 1. Tram superior



Escalera 2. Tram superior



Escalera 3. Tram inferior

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Les mesures d'aquesta escala no compleixen amb les disposicions normatives d'accessibilitat, però no proposarem la seva modificació substancial degut a la dificultat que suposaria. L'espai on s'insereix és molt reduït i, a més, existeix l'itinerari alternatiu de l'ascensor.

No obstant això, sí proposem la incorporació d'un segon passamà continu al costat exterior de l'escala. Aquest tindrà un disseny anatòmic, de secció entre 3 i 5 cm de diàmetre, separat de la paret 4 cm com a mínim i ubicat a una alçada d'entre 0,85 i 0,95m.

Caldrà instal·lar-hi també el paviment podotàctil normatiu a l'inici i final de l'escala (DB-SUA).

Ascensor:

A través d'aquest element es constitueix l'itinerari accessible, des del punt de vista normatiu, del centre ja que comunica les 3 plantes de l'edifici. A la planta accés, però, com que aquesta es planteja com una mena d'espai exterior obert, l'accés a la cabina està restringit amb clau i no apareix botonera exterior per sol·licitar aquest servei.

Aquest és un ascensor adaptat, les dimensions interiors del qual són 1,40x1,10m, l'obertura de les portes automàtiques permet un pas de 0,80m, disposa de mirall i passamà, les botoneres interiors i exteriors es situen entre 0,95 i 1,33m d'alçada i disposen de numeració en relleu i en braille. No apareix, però, un número en lat relleu que identifiqui la planta situat al costat de la porta.

Proposem que s'instal·li un número en alt relleu, de dimensions 10x10cm, situats a cada planta, al costat de la porta a una alçada de 1,40m.

A més, proposem que s'instal·li un interfon al costat de la porta a la planta accés que, comunicat amb la zona de control, permeti a una persona amb cadira de rodes pugui sol·licitar el servei d'ascensor avisant al personal de control.



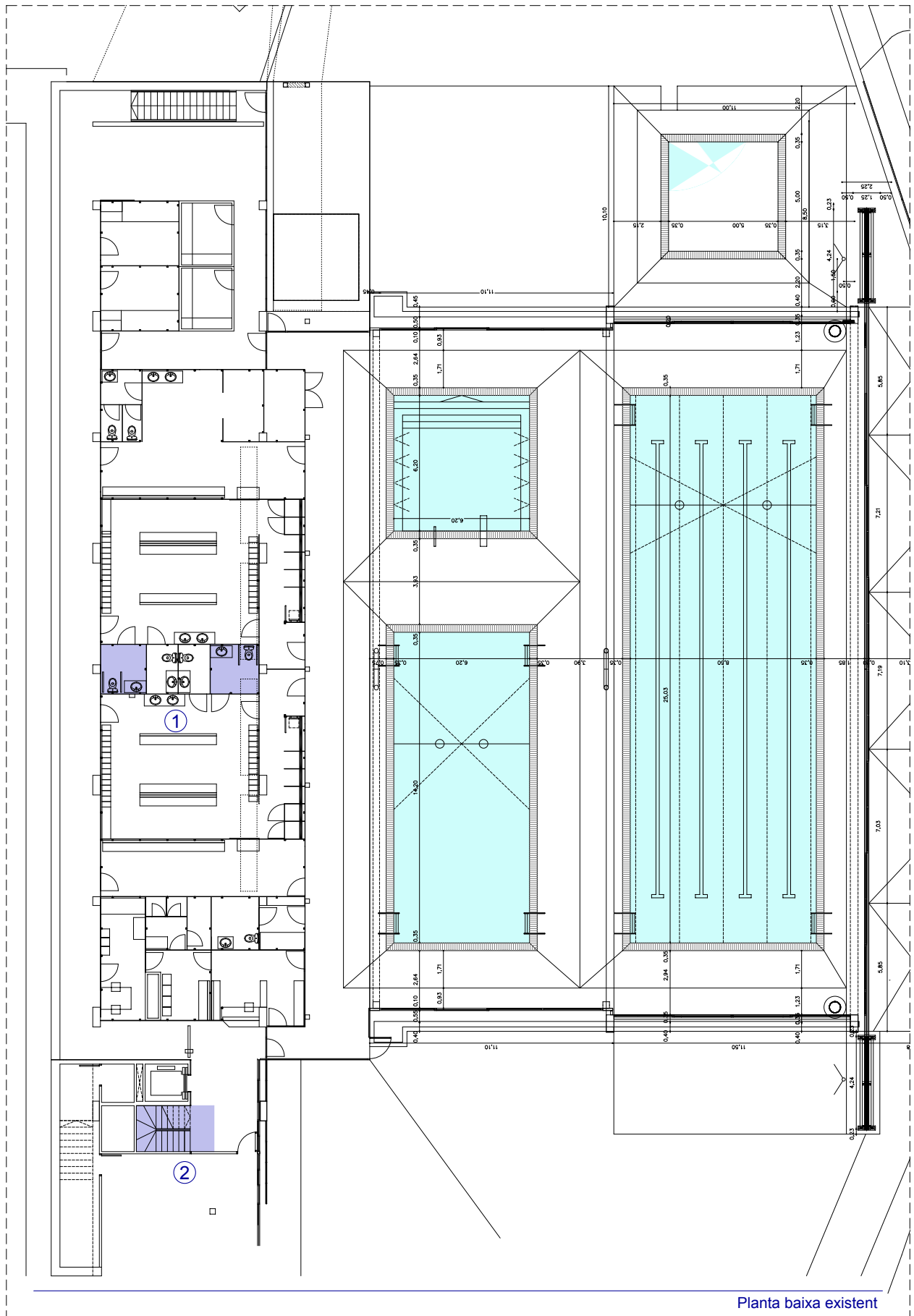
Escala 3. Graons al canvi de direcció



Ascensor. Polsador interior

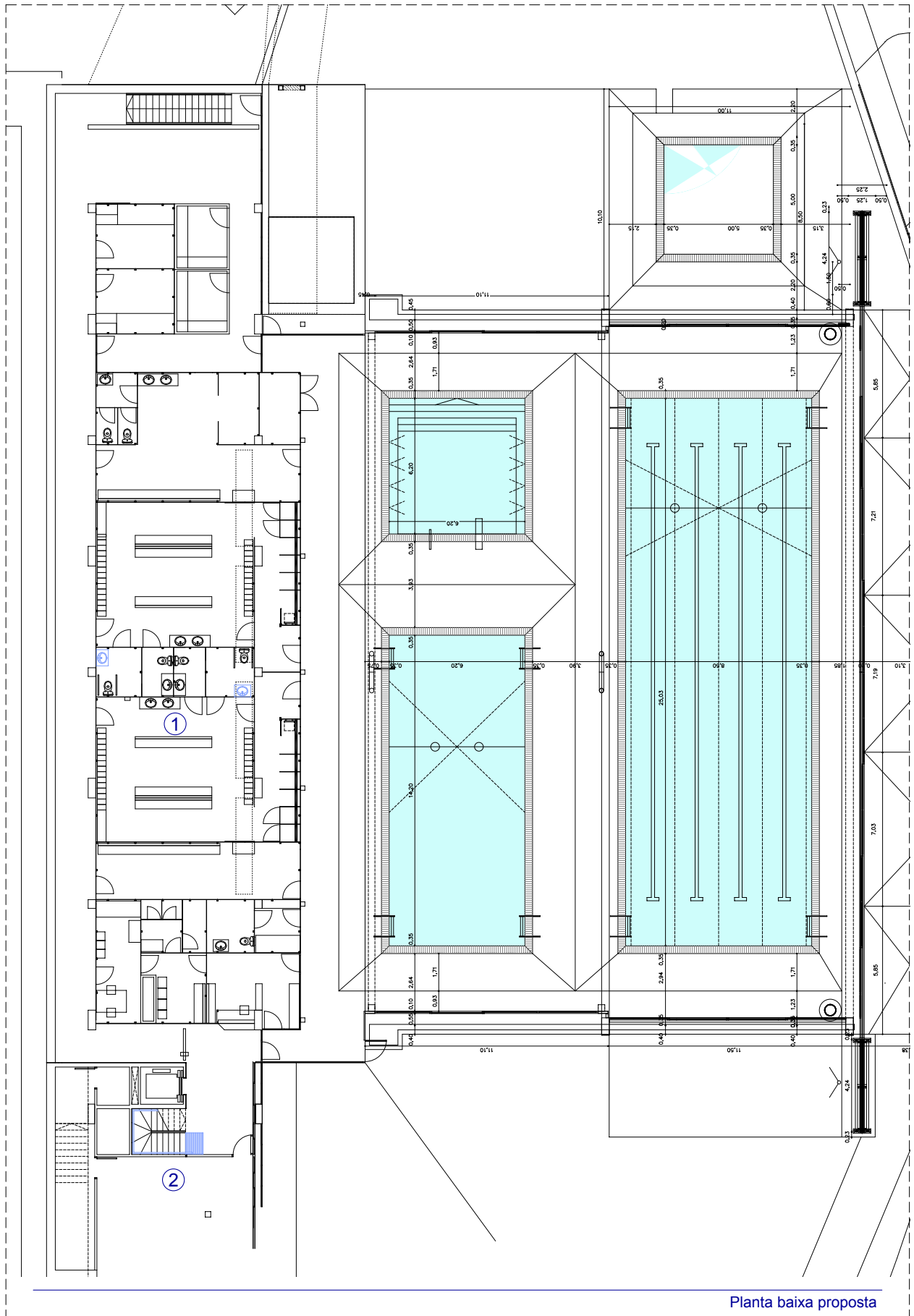


Ascensor. Polsador de replà



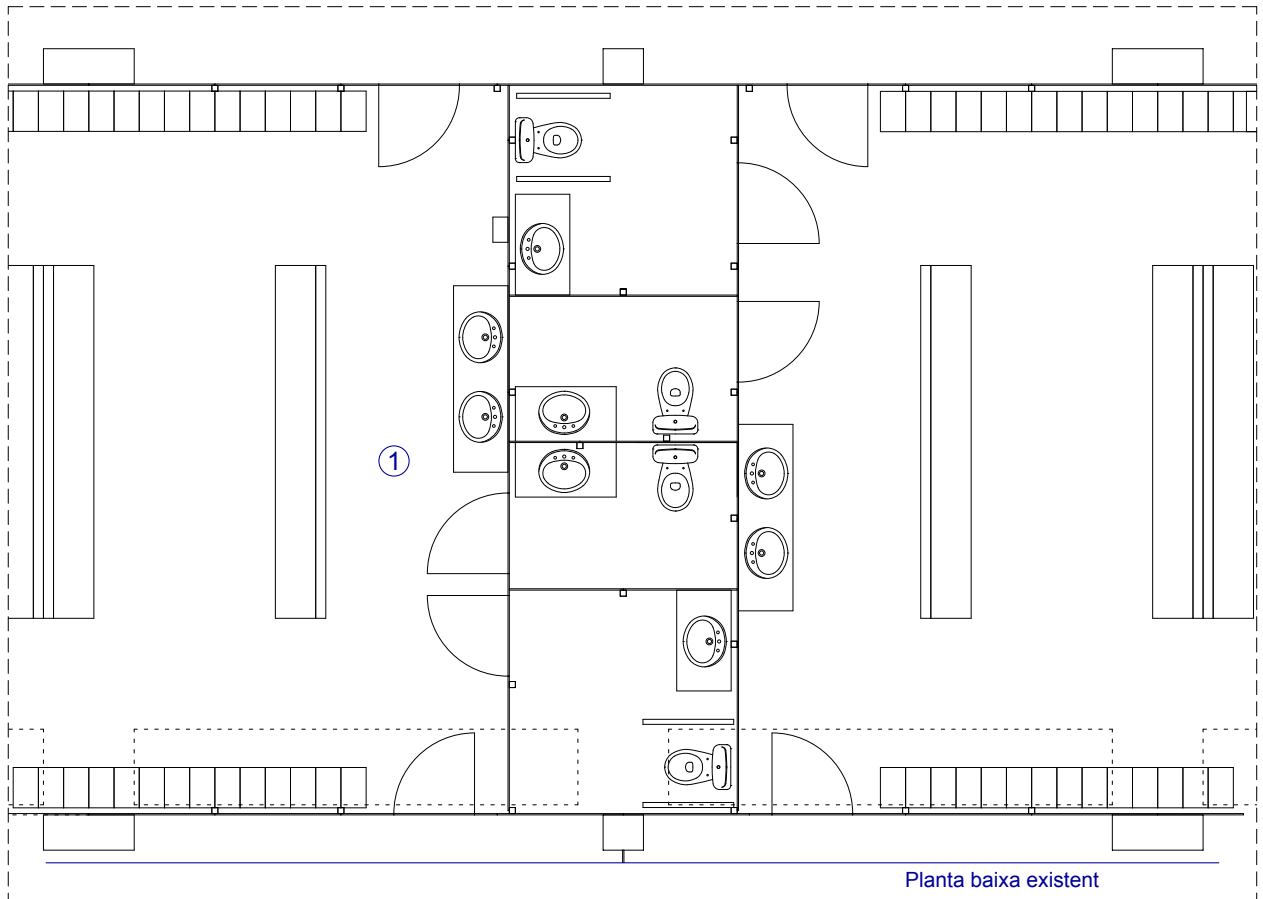
Planta baixa existent

EL PAPIOL	CENTRE ESPORTIU EL PAPIOL	10
Àmbits d'actuació	Plantes: -2	E: 1/250

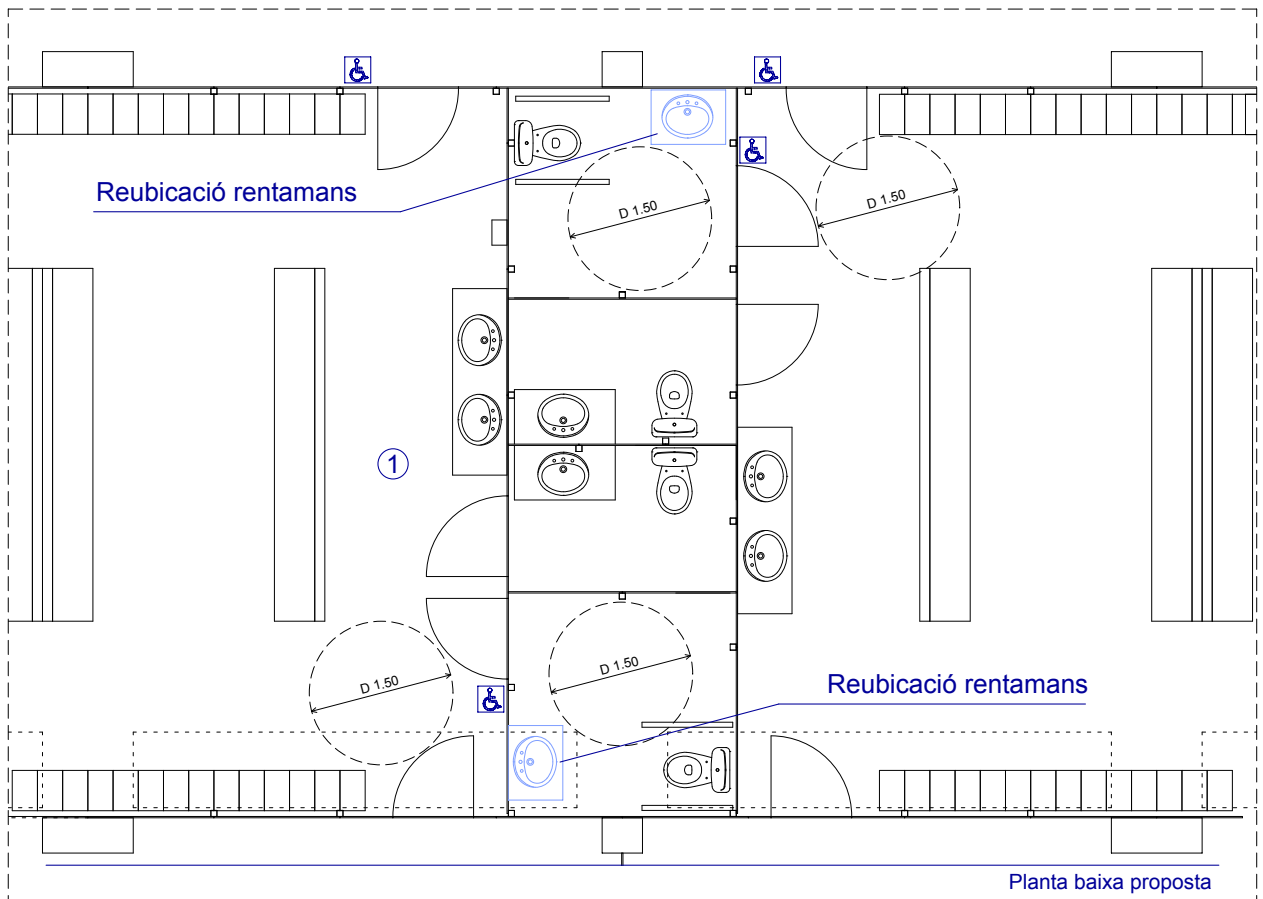


Planta baixa proposta

EL PAPIOL	CENTRE ESPORTIU EL PAPIOL	10
Proposta general	Plantes: -2	E: 1/150

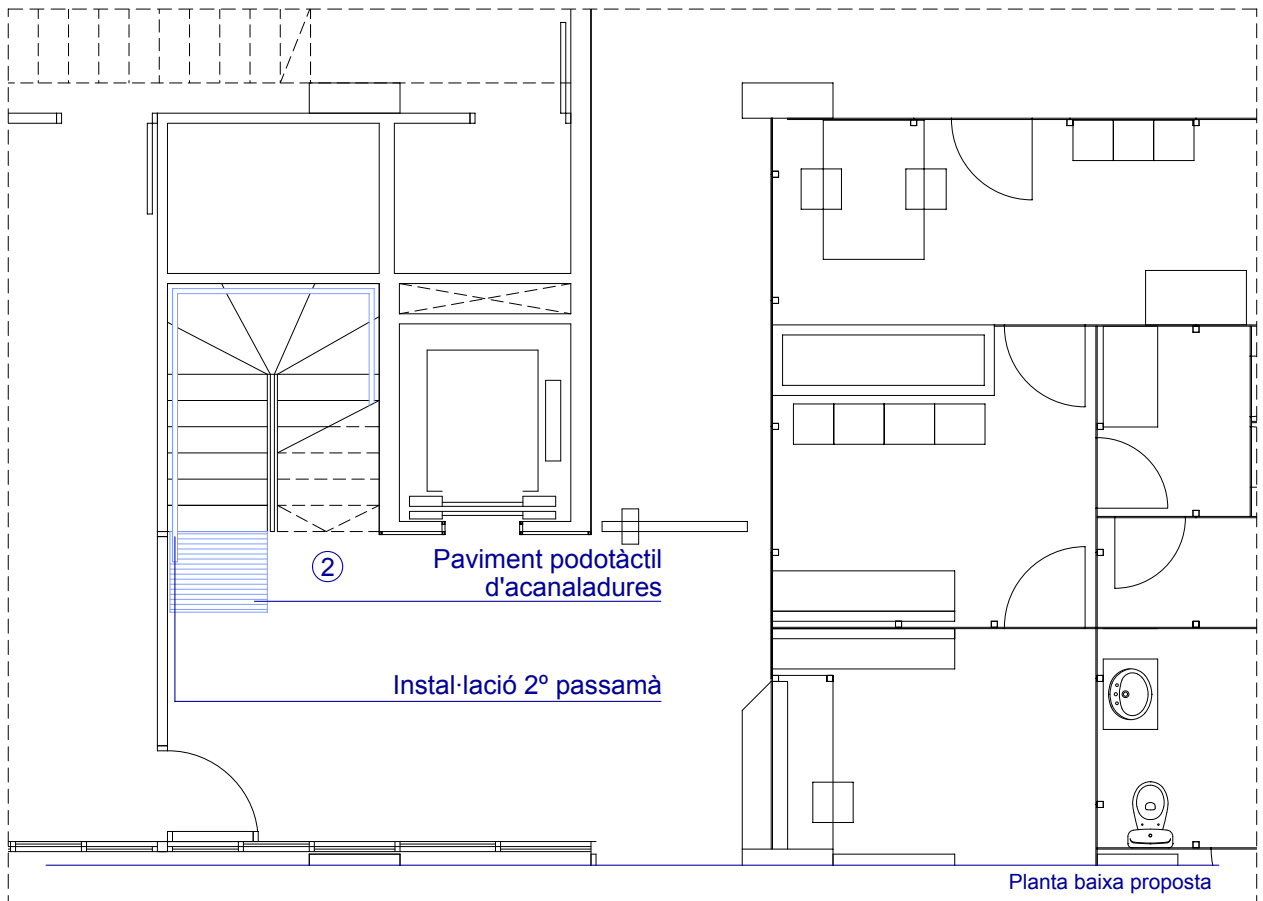
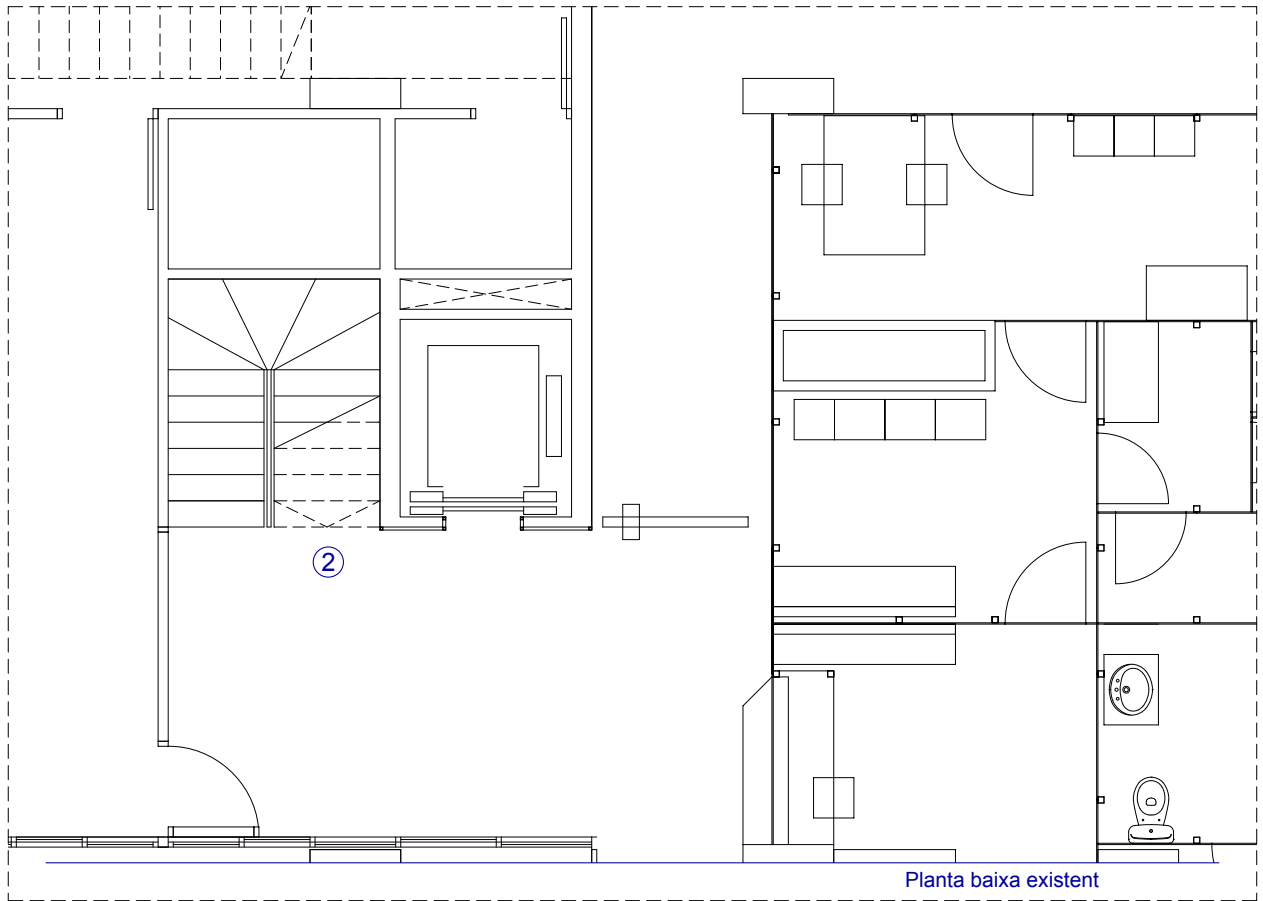


Planta baixa existent



Planta baixa proposta

EL PAPIOL	CENTRE ESPORTIU EL PAPIOL	10
Existent i proposta 1	Planta: -2	E: 1/75



EL PAPIOL	CENTRE ESPORTIU EL PAPIOL	10
Existent i proposta 2	Planta: -2	E: 1/75

VALORACIÓ**EDIFICI: CENTRE ESPORTIU EL PAPIOL**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 02 Guals

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.02.02	Unitat de gual a l'exterior per "zona d'estacionament", 0.90 ml. d'amplada, incloses les obres d'enderrocs.	1,00	559,84	559,84
Total capítol 02				559,84 €

Capítol 03 Rampes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.03.14	Ml. de eliminació de ressalt i creació de pla inclinat	3,00	180,60	541,80
Total capítol 02				541,80 €

Capítol 05 Esglaons

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.05.01	Ml. d'esglao a l'exterior, incloses les obres prèvies.	8,00	223,94	1.791,50
Total capítol 05				1.791,50 €

Capítol 06 Senyalització tàctil

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.06.01	Ml. de senyalització tàctil a l'exterior, incloses les obres prèvies.	28,00	111,97	3.135,12
E.06.02	Ml. de senyalització tàctil a l'interior, inclosa la preparació.	5,00	55,98	279,92
E.06.04	Un. de senyalització en Braille, imprès en làmina autoadhesiva en suport de vinil.	2,00	51,42	102,85
Total capítol 05				3.517,89 €

Capítol 07 Cambres Higieniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.12	Unitat canvi de rentamans. Incloses les obres prèvies i les instal.lacions.	2,00	447,87	895,75
E.07.20	Unitat de col.locació de barres per a lavabo adaptat.	3,00	373,23	1.119,69
E.07.28	Un. Numero en relleu, de material plàstic, adherit directament en superfície.	5,00	20,73	103,67
Total capítol 07			2.119,11 €	

Capítol 10 Pintades carrer

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.10.03	MI. de pintada de zona d'aparcament, de 3.50 ml. d'amplada, inclosa la preparació superficial.	1,00	111,97	111,97
Total capítol 10			111,97 €	

Capítol 13 Passamans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.13.01	MI. de passamà metàl·lic o de fusta cargolat a la paret.	160,00	55,98	8.957,48
E.13.02	MI. de passamà metàl·lic empotrat al terra o al paviment.	5,00	78,38	391,89
Total capítol 13			9.349,37 €	

Capítol 16 Instal·lacions auditives

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.16.03	Unitat de instal·lació de porter automàtic amb sistema de video porter	1,00	2.486,40	2.486,40
Total capítol 10			2.486,40 €	

IDENTIFICACIÓ

Ús **Esportiu**
Nº de Plantes **P. Baixa + P. 1**
Adreça **c/ Pau Casals, s/n**
Municipi **El Papiol**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

El Pavelló Esportiu Municipal està situat al c/ Pau Casals, junt a la resta d'instal·lacions esportives de futbol, piscina i gimnàs, i molt proper a la zona de pistes de tennis i pàdel.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions. A més de tenir en compte Codi d'Accessibilitat de Catalunya, s'afegeixen observacions específiques del Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació. Quan les observacions remetin a aquesta darrera normativa, s'especificarà amb la seva nomenclatura (DB-SUA).

L'edifici, ubicat a una àrea urbana amb grans pendents, es desenvolupa pràcticament tot en una planta, a excepció del nivell superior de les grades d'espectadors. Aquest, disposa d'accés propi des de l'exterior a nivell de planta primera respecte de la resta del pavelló. L'edifici és el suport de les activitats esportives pròpies de pista tancada, amb capacitat per acomodar espectadors.

Planta baixa:

En planta baixa hi ha l'accés a l'edifici, la guixeta, el pas a grades, el camp esportiu i la zona de vestuaris.

Planta primera:

En la primera planta hi ha l'accés secundari, la part superior de les grades, una zona a mode de tribuna, una petita àrea d'oficina, i una zona d'escalfament esportiu.

Comunicació vertical:

La comunicació vertical interior es realitza únicament a través d'escales: una a la zona de grades, i una altra a la zona d'escalfament.

VALORACIÓ

Eu.

Rampes	4.435,41
Esglaons	8.021,92
Cambres higièniques	12.687,00
Portes	1.186,04
Pavimentació	67,18
Obres de Redistribució	35.062,57
Passamans	1.623,54
Senyalització visual	692,95
Total	63.776,62
Imprevistos 10% total	6.377,66

Pressupost d'Execució Material 70.154,28 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta baixa:

Accés:

A les rodalies de l'edifici no hi ha cap plaça d'aparcament reservada per a PMR. Front a l'entrada hi ha un gual per a vehicles que permet pujar a vorera per accedir amb material esportiu i de manteniment.

L'edifici està identificat amb un rètol gran sobre la porta de servei de l'edifici. Aquesta porta de servei, de grans dimensions, és corredissa. Adjacent a aquesta trobem la porta d'entrada de vianants principal, una porta envidrada de doble fulla, amb 0,80m d'ample i 2,10m d'alçada cadascuna. Obre cap enfora amb un tirador fixe. El paviment de panot del seu marxapeu es troba en mal estat.

L'àrea d'accés a l'exterior és àmplia, sense obstacles perillosos, desenvolupant-se en un plànol horitzontal, en contrast amb els forts pendents del carrer on es situa.

Proposem reubicar rètol de l'edifici per situar-lo sobre la porta d'accés peatonal. Proposem, a més, situar un cartell identificatiu addicional situat a 1,50 d'alçada, a l'esquerra de la porta, i amb lletra contrastada. Cal realitzar el manteniment del paviment del marxapeu.

Recomanem indicar clarament quina és la fulla que s'obre de la porta, així com el seu sentit d'obertura.

Hi ha una escala exterior que dona accés directe a la part descoberta de l'àrea d'escalfament que, a mode de gran terrassa, aboca sobre el paisatge urbà i natural més immediat. L'escala té un sol tram amb 19 graons, de 0,17m d'alçada i 0,28m d'estesa. Té una amplada superior a 1,50m, i passarà a un dels seus costats, situat a 0,97m d'alçada.

Proposem refer aquesta escala perquè disposi de dos trams, de 9 i 10 graons respectivament, amb un repla de 1,50m per 1,50m. Caldrà instal·lar passamans ergonòmics a ambdós costats. Proposem instal·lar franges de paviment acanalat (perpendicular a la directriu de l'escala) i de color contrastat amb la resta. Tindran l'amplada de l'escala i 0,80m de profunditat, i han de col·locar-se a l'arranc i desembarcament de l'escala (DB-SUA).

Atenció al públic:

Només entrar a l'edifici trobem dues zones d'atenció al públic: la que correspon al conserge de les instal·lacions; i el bar-guixeta. La primera és una finestra a una petita estància, amb el seu marc inferior situat a 1,03m d'alçada. La segona, anàlega però situada a 1,08m d'alçada, disposa d'una petit pedrís que sobresurt uns 35cm.

Proposem la modificació d'almenys un dels dos mostradors per a permetre l'atenció i l'aproximació frontal a un usuari de cadira de rodes. Cal situar el tauler a una alçada de 0,85m, amb un espai lliure d'obstacles a sota d'almenys 0,70m d'alçada i 0,80m d'amplada.



Cartell identificatiu



Paviment de marxapeu



Atenció al públic: conserge



Atenció al públic: bar-guixeta

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Comunicació horitzontal:

A la planta baixa les circulacions són àmplies i clares, tot i que hi ha, a l'àrea més pública, una manca de senyalització i identificació d'estances. Hi ha també un tauler d'activitats replet d'informació difícil de llegir (lletra petita i estructura poc clara).

Les portes tipus a la zona pública són fulles de 0,80m de pas lliure i 2,02m d'alçada, amb mecanisme d'obertura tipus pom. Hi han 4 portes simples, i 1 doble, amb fulles anàlogues a la descrita, però amb una finestra de vidre entre 1,08m i 1,80m d'alçada.

Hi han uns bancs d'espera a la zona d'entrada, cap d'ells amb recolça-braços.

Proposem la instal·lació de cartells, almenys per a dirigir el públic cap a la zona de grades, i per a identificar les zones d'atenció.

Recomanem millorar la lectura del tauler d'activitats de dues maneres: augmentant la grandària de lletra dels documents penjats i reubicant els bancs d'espera de sota, per permetre una major aproximació per a la lectura.

Serveis higiènics i vestidors:

Totes les estances higièniques es situen a planta baixa i les podem classificar en 4 tipus: els serveis higiènics públics; els vestidors tipus; els vestidors amb cabina d'inodor adaptada; i els vestidors dels àrbitres.

Serveis higiènics públics:

Estan formats per dos grups de cabines, un d'homes i un de dones. Cada grup disposa de 3 cabines d'inodors i de rentamans ubicats a 0,80m d'alçada, amb espai lliure a sota de 0,70m d'alçada i aixeta amb mecanisme de pressió. Els secamans es situen a 1,30m d'alçada i els miralls a partir d'1,20m.

Al grup de serveis d'homes hi han a més urinaris situats a partir de 0,67m d'alçada. Al grup de serveis de dones hi ha una porta bloquejada amb cademat que dona pas, presumiblement, a un espai de magatzem.

Proposem transformar dues de les cabines de cada grup de serveis higiènics en una cabina adaptada a persones amb mobilitat reduïda a cadascun. aquesta cabina ha de disposar d'un espai de maniobra d'1,50m de diàmetre, espai de transferència lateral a l'inodor de 0,80m d'ample a cada costat, i barres de recolzament abatibles (DB-SUA).

Els miralls hauran de situar-se a partir de 0,90m d'alçada.



Corredor planta baixa



Bancs i tauler d'informació



Serveis higiènics públics



Rentamans a serveis higiènics públics

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

El conjunt de tots els vestidors té accés per corredor des de la zona de consergeria. Cada vestidor té una porta a aquest corredor i una altra directa a pistes. Hi han en total 12 portes, de 0,90m d'ample de pas i 2,08 d'alçada lliure, amb mecanismes tipus pom. Només les d'accés a vestuaris amb cabina adaptada, disposen de mecanisme d'obertura tipus palanca.

Vestidors tipus:

Hi han 2 grups de vestidors. Cadascun d'ells té una zona de dutxes, una cabina d'inodor, i la zona per canviar-se. El doble pas a dutxes és força estret (54cm d'ample), i a l'interior tampoc no hi ha més de 0,70m d'ample lliures. La cabina d'inodor no és adaptada, i hi han rentamans a la zona de canviadors. Tots els mecanismes de les aixetes (dutxes i rentamans) són de pressió. No hi han miralls. Els seients es situen a 0,45m del terra, i els penjadors a 1,65m.

Tenint en compte que hi han grups de vestidors considerats adaptats, no proposem modificacions per als vestidors tipus.

Vestidors amb cabina d'inodor adaptada:

Hi han 2 grups de vestidors amb zona de dutxes, cabina d'inodor adaptada i la zona per canviar-se. A l'interior, l'espai lliure a la porta d'entrada queda estrangulat entre una paret i el banc per canviar-se (0,87m de pas). L'accés a les dutxes generals torna a ser estret, i a la zona per canviar-se els bancs es troben a 0,45m del terra i els penjadors a 1,65m.

La cabina d'inodor adaptada integra rentamans, inodor i dutxa. La porta d'entrada és de 0,90m d'ample i mecanisme tipus pom. A dins, el rentamans es situa a 0,80m d'alçada i permet l'aproximació frontal lliure d'obstacles fins a una alçada de 0,70m. L'inodor disposa de barres de transferència i d'espai lateral lliure major a 0,80m d'amplada, que es correspon amb l'espai de dutxa. Aquesta, disposa de barres perimetrals, però no té seient de dutxa ni barres de transferència. Tot els pulsadors són de pressió. En el cas del inodor, a més, és de difícil accés.

Proposem eliminar parcialment (1,50m) la bancada propera a la porta d'entrada. Cal instal·lar penjadors addicionals a 1,20m d'alçada. Proposem substituir els mecanismes de la porta de la cabina adaptada per uns de tipus palanca, tant per a l'obertura com per al pastell. Cal instal·lar un seient de dutxa plegable amb les barres de transferència corresponents. Tant la dutxa com l'inodor han de permetre recolçar l'esquena sense tubs o elements sortints, i els botons d'accionament han de situar-se a una alçada de 1,20m, alcançables des de la posició d'ús.

FOTOS



Corredor vestuaris



Zona per canviar-se



Estretaments en dutxes



Cabina d'inodor-dutxa adaptada

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Vestidors àrbitres:

Hi han 2 vestidors d'àrbitres. Cadascun d'ells té una zona per canviar-se amb rentamans. Aquest permet l'aproximació frontal i espai per a maniobra. També hi ha dutxa no adaptada. Els espais de pas interiors són amplis i sense obstacles.

Proposem adaptar almenys un dels dos vestidors d'àrbitres. Per a això, caldria unir l'espai de dutxa i de canviar-se en un sol àmbit, i instal·lar cadira plegable de dutxa amb les barres de transferència corresponents. El rentamans només caldria reubicar-lo per a què deixi un espai lliure de més de 0,80m d'ample a un costat de la cadira de dutxa. Proposem afegir penjadors a 1,20m d'alçada.

Planta primera:

Comunicació horitzontal:

Hi han dues àrees separades d'accés independent: la zona superior de les grades amb l'àrea que fa de tribuna, i la zona d'escalfament per a esportistes. Les zones de pas són molt àmplies.

Les dues àrees comentades tenen sortida al carrer, al primer cas és una porta d'emergència de 0,93m d'ample amb maneta anti-pànic i un ressalt al marxapeu de 8cm d'alçada. La zona d'escalfament té sortida a terrasses a través de portes corredisses de grans dimensions. El marc inferior d'aquestes portes suposa un ressalt de 11cm.

Proposem adaptar l'entrada de la zona de tribuna eliminant el ressalt del marxapeu i identificant la porta com a tal. A l'entrada principal també caldrà indicar l'existència d'aquest accés mitjançant un cartell informatiu, i la manera de poder accedir-hi.

Comunicació vertical:

La comunicació vertical a l'interior de l'edifici es realitza mitjançant escales, un d'elles per a les grades d'espectadors i l'altra per a la zona d'escalfament.

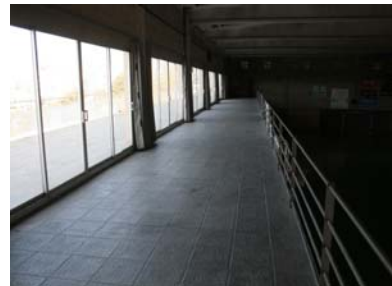
Les escales dels espectadors estan totalment lligades a les grades, i hi van donant accés als successius nivells de seients. Al nivell inferior dels seients, el graó de l'escala està retallat, i és difícil de detectar, especialment al descens. L'escala es desenvolupa en un sol tram de 16 graons, de 0,21m d'alçada i 0,30m d'estesa. L'amplada és variable, amb un màxim d'1,75m. Té un tram amb barana, situada a 0,80m d'alçada. El darrer tram (4 graons) uneix la zona de tribuna amb el nivell superior de les grades.

Hi han dos trams més d'escales que comuniquen exclusivament els nivells de les grades.

FOTOS



Portes vestuaris àrbitres



Zona escalfament esportistes



Zona de grades



Pujada a grades

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

La modificació mètrica de aquesta escala va lligada a les dimensions actuals de les grades, i considerem un actuació constructiva incompatible econòmicament parlant. Proponem millorar les condicions d'accessibilitat de l'element al màxim, tot i que quedin aspectes normatius per complir. Aquesta proposta consistiria a instal·lar un passamà continu al costat de la paret de l'escala, ergonòmic i a 0,95m d'alçada. Caldria protegir amb un petit tram de barana el retall del graó del primer nivell de grades, i també senyalar cromàticament tots els graons.

Proponem també l'execució d'una rampa que uneixi la zona de tribuna amb el nivell superior de les grades. Aquesta rampa hauria de tenir una amplada d'1,20m, passamans a ambdós costats i a doble alçada (a 0,70m i a 0,90m), i un pendent inferior al 8% (DB-SUA).

Atenent al DB-SUA, proposem reservar dues places d'espectadors per a usuaris de cadira de rodes, de dimensions 0,80m per 1,50m. Cal delimitar-les al terra i afegir el Símbol internacional de l'Accessibilitat.

Recomanem la instal·lació d'un passamà central a la resta d'escapes que comuniquen els distints nivells de grades.

L'escala de la zona d'escalfament té un sol tram amb 19 graons, de 0,17m d'alçada i 0,28m d'estesa. Té una amplada superior a 1,50m, i passamà a un dels seus costats, situat a 0,97m d'alçada. Té també una porta de control al graó nº7.

Considerant que a planta baixa també hi ha suficient espai per a realitzar escalfaments fóra de la pista de joc, no considerem imprescindible adaptar la pujada a la zona d'escalfament. No obstant, proposem eliminar o reubicar la porta de control intermèdia, i situar-la preferentment a l'arranc de l'escala.

FOTOS



Escala d'accés a grades



Graons de tribuna a grades



Escala a zona escalfament esportistes

VALORACIÓ**EDIFICI: PAVELLÓ POLIESPORTIU**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 03 Rampes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.03.03	M2. de rampa a l'interior per desnivells de 10 - 50 cm., incloses les obres prèvies.	6,00	559,84	3.359,06
E.03.06	MI. de barana d'acer inoxidable per a rampa a l'interior.	4,00	223,94	895,75
E.03.14	MI. de eliminació de ressalt i creació de pla inclinat	1,00	180,60	180,60
Total capítol 03			4.435,41 €	

Capítol 05 Esglaons

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.05.01	MI. d'esglaó a l'exterior, incloses les obres prèvies.	19,00	223,94	4.254,81
E.05.03	MI. de barana d'acer inoxidable per escales.	14,00	223,94	3.135,12
E.05.08	MI. pintat de franges contrastades a graó	16,00	39,50	632,00
Total capítol 05			8.021,92 €	

Capítol 07 Cambres Higieniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.02	Unitat de bany adaptat, 1.65 x 2.25 m., incloses les obres prèvies i les instal·lacions.	2,00	5.374,49	10.748,98
E.07.13	Unitat col·locació de seient dutxa. Incloses les obres prèvies i les instal·lacions.	2,00	447,87	895,75
E.07.14	Unitat aixeta de parada dutxes, incloses les instal·lacions.	2,00	334,52	669,05
E.07.20	Unitat de col·locació de barres per a lavabo adaptat.	1,00	373,23	373,23
Total capítol 07			12.687,00 €	

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.18	Ampliació/Reubicació de portes existents. Incloses la col.locació i les obres prèvies.	1,00	1.036,75	1.036,75
E.08.19	Un. Afegiment de mecanismes en porta existent. Incloses la col.locació i les obres prèvies.	1,00	149,29	149,29
Total capítol 08			1.186,04 €	

Capítol 09 Pavimentació

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.09.01	M2. de pavimentació del pati de panot sobre solera de formigó, incloses les obres prèvies.	1,00	67,18	67,18
Total capítol 09			67,18 €	

Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.05	MI. de baixada de taulell existent. Inclosos els acabats i les obres prèvies.	1,00	447,87	447,87
E.12.11	MI. d'enderrocs d'envans, de 3 ml. d'altura. Inclosos els acabats posteriors.	1,00	223,94	223,94
E.12.17	Unitat baixar penjadors.	2,00	44,79	89,57
E.12.21	Unitat trasllat banc.	1,00	223,94	223,94
Total capítol 12			35.062,57 €	

Capítol 13 Passamans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.13.02	MI. de passamà metàl·lic empotrat al terra o al paviment.	20,00	78,38	1.567,56
Total capítol 13			1.623,54 €	

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.01	Reubicació cartell identificatiu	1,00	33,59	33,59
E.14.05	Un. Suministre i col·locació de directori cromàticament contrastat i en Braille	1,00	160,15	160,15
E.14.06	Un. Suministre i col·locació de rètol informatiu cromàticament contrastat i en Braille.	3,00	79,43	238,29
Total capítol 14			692,95 €	

IDENTIFICACIÓ

Ús **Esportiu**
 Nº de Plantes **P. Baixa**
 Adreça **c/ Pau Casals**
 Municipi **El Papiol**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible

Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 Nivell 2 Nivell 3 Nivell 4
 (0-10.000€) (10.000-100.000€) (100.000-1.000.000€) (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

El recinte esportiu de tennis i pàdel es situa just enfront de la zona esportiva principal del Papiol. L'accés es fa des del carrer Pau Casals.

La ubicació de les instal·lacions segueix un model d'adaptació a la topografia on s'implanta. Així, amb una solució de terrasses es distribueix, des de l'accés, el pavelló de vestidors i, amb dos nivells més en sentit descendent, les pistes de tennis i pàdel.

Els diferents nivells apareixen comunicats des de l'espai exterior, a través de dos itineraris alternatius; el primer, més directe, es produeix amb dos trams d'escalinata de desenvolupament llarg i pendent suau; el segon, amb plans inclinats, comunica els dos nivells de pistes amb els vestidors passant per l'aparcament de l'entrada.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions. A més de tenir en compte Codi d'Accessibilitat de Catalunya, s'afegeixen observacions específiques del Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació. Quan les observacions remetin a aquesta darrera normativa, s'especificarà amb la seva nomenclatura (DB-SUA).

VALORACIÓ

Eu.

Guals	2.032,02
Cambres higièniques	2.418,78
Portes	298,58
Pavimentació	18.698,75
Obres de redistribució	447,87
Senyalització visual	239,58
Total	24.135,59
Imprevistos 10% total	2.413,56

Pressupost d'Execució Material 26.549,15 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Accés:

El carrer que dona accés a les instal·lacions és inclinat i compta amb un grau suficient de pavimentació fins a l'entrada. En aquest punt s'ubica una zona d'aparcaments lliure, pavimentada amb sauló compactat, i que no disposa de plaça reservada a persones amb mobilitat reduïda, així com tampoc, de gual adaptat per als vianants que accedeixin des de la vorera d'enfront.

No apareix tampoc un cartell que indiqui de l'existència de les instal·lacions, la presència de les quals queda oculta des del carrer degut a la vegetació i la topografia del lloc.

Com que el recinte és obert l'accés es fa de forma lliure, situant-se les portes directament a l'entrada de les diferents instal·lacions. Apareixen així dos punts d'entrada situats un a cada extrem de la zona d'aparcament. La inclinació del carrer d'accés provoca que aquests accesos es situïn a nivells diferents, oferint així uns itineraris que comuniquen les diferents parts del recinte amb pendents molt suaus.

Proposem que es reservi una plaça d'aparcaments a PMR, senyalitzada amb senyal vertical, així com, que s'incorpori un pas de vianants adaptat que comuniqui amb la vorera d'enfront, ja que aquesta presenta millors condicions d'accessibilitat i, a més, es resol així la comunicació entre aquestes i la resta d'instal·lacions esportives del municipi.

Caldrà incorporar una mínima pavimentació dura a l'àmbit de l'aparcament per comunicar els dos punts d'entrada i que defineixi l'àmbit de vianants lliure de vehicles. L'ample d'aquesta serà, com a mínim, de 1,50m.

Es proposa, també, s'instal·li un cartell visible des del carrer que identifiqui les instal·lacions, així com, un que senyali els diferents itineraris adaptats. □

Circulació Horitzontal:

Les instal·lacions es desenvolupen en superfície, a través de 3 plataformes lleugerament desnivellades entre elles per adaptar-se a la topografia. Així, des de l'accés, en sentit descendent, ens trobem primerament amb l'edifici de vestidors i, seguidament, dues plataformes on s'ubiquen, a cadascuna d'elles, una pista de tennis i una de pàdel.

Existeixen dos itineraris que comuniquen, des dels dos punts d'entrada abans comentats, un a l'edifici de vestidors i l'altre a les plataformes de les pistes. Aquests itineraris són inclinats amb pendents suaus (inferiors al 6%) i s'hi troben pavimentats en part amb gava, en part amb sauló.



Punt d'entrada no senyalitzat



Accés a vestidors



Accés a pistes sense escales



Zona de pistes

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

L'edifici de vestidors alberga dos nuclis per a aquest ús i una petita cafeteria, l'àmbit públic de la qual és una zona de taules exterior, sense pavimentar, definida per un tendal i relacionada amb l'interior a través d'una barra situada a una alçada de 1m, que permet aproximació frontal. Aquest edifici s'assenta sobre una solera de formigó elevada 10cm sobre el terreny de sauló, configurant un corredor exterior de paviment dur, d'1,20m d'amplada, que serveix als dos nuclis de vestidors i a la barra de la cafeteria.

Les pistes estan definides per una solera de formigó i un tancament individual, no hi ha espai de grades. Les soleres provoquen graons continus d'entre 5 i 20cm sobre els terrenys circumdants. Cada pista compta amb una porta que permet un ample de pas de, com a mínim, 0,90m.

Es proposa, per als espais exteriors, s'incorporin cintes de paviment dur que comuniquin, des de l'accés, l'edifici de vestidors i l'entrada a cadascuna de les pistes. Aquesta cinta haurà de tenir una amplada mínima de 1,50m, no presentar discontinuïtats i resoldre els desnivells en els punts de contacte amb els diferents usos.

De la mateixa forma, s'haurà de pavimentar la zona de taules de la cafeteria, donant solució de continuïtat amb el paviment perimetral de l'edifici. Proposem també que part de la barra ($\geq 0,80m$) de la cafeteria es rebaixi fins a una alçada $\leq 0,85m$ (DB-SUA).

Serveis higiènics:

Els dos nuclis de vestidors presenten les mateixes característiques, de forma simètrica. La porta d'entrada permet un ample de 0,80m. A dins hi ha: la sala de vestidor, aequipada amb rentamans adaptat sense mirall; la zona de dutxes, l'accés a la qual es fa per un pas d'ample inferior a 80cm i amb un graó aïllat de 15cm; i un bany adaptat amb l'únic inconvenient de que el mecanisme de la porta d'entrada és de tipus pom.

Per oferir l'opció de dutxa a persones amb mobilitat reduïda, proposem que se'n instal·li una adaptada a dins de la cabina de l'inodor, ja que aquesta ja compta amb les dimensions adequades i amb les instal·lacions necessàries. Aquesta dutxa comptarà amb un seient batent i dues barres de suport, una d'elles batent al costat de la transferència (aquest de 0,80m d'amplada). Els mecanismes d'accionament seràn de tipus palanca i es situaràn a una alçada d'entre 0,80m i 1,20m. Caldrà substituir el mecanisme de la porta d'entrada per un de tipus palanca.

La modificació que exigiria el DB-SUA per permetre l'aproximació lateral a l'inodor per ambdós costats, la considerem econòmicament desproporcionada en aquest cas particular.

FOTOS



Detall d'entrada a pistes



Pavelló de vestidors amb cafeteria al fons



Zona vestidors



Cabina d'inodor adaptat

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA**FOTOS****Circulació vertical:**

Com ja s'ha comentat, la comunicació ràpida entre els diferents nivells es produeix a través de dues escalinates de 25m de desenvolupament, amb 25 graons d'1m de petjada i 12-15cm de contrapetja. Els graons son de terra compactada amb un cabiró de fusta a l'extrem per crear el desnivell. no compta amb cap tipus de passamà ni replà diferenciat.

Com que ja s'ha considerat l'altre itinerari perquè sigui adaptat, en aquest tan sols recomanem s'instal·li un passamà a un dels costats que serveixi de suport a la pujada (DB-SUA).



Escalinata



Arribada a pistes

VALORACIÓ**EDIFICI: PISTES TENIS-PÀDEL**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 02 Guals

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.02.01	Unitat de gual a l'exterior per "pas zebra", de 4.50 ml. d'amplada, incloses les obres d'enderrocs.	1,00	2.032,02	2.032,02
			Total capítol 05	2.032,02 €

Capítol 07 Cambres Higièniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.32	Unitat de instal·lació de dutxa adaptada (inclòs seient)	2,00	1.209,39	2.418,78
			Total capítol 07	2.418,78 €

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.19	Un. Afegiment de mecanismes en porta existent. Incloses la col·locació i les obres prèvies.	2,00	149,29	298,58
			Total capítol 08	298,58 €

Capítol 09 Pavimentació

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.09.01	M2. de pavimentació del pati de panot sobre solera de formigó, incloses les obres prèvies.	45,00	67,18	3.023,15
E.09.04	M2. de pavimentació de pista exterior, de formigó, acabat lliscat, incloses les obres prèvies.	350,00	44,79	15.675,60
Total capítol 05				18.698,75 €

Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.05	Ml. de baixada de taulell existent. Inclosos els acabats i les obres prèvies.	1,00	447,87	447,87
Total capítol 12				447,87 €

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.05	Un. Suministre i col·locació de directori cromàticament contrastat i en Braille	1,00	160,15	160,15
E.14.06	Un. Suministre i col·locació de rètol informatiu cromàticament contrastat i en Braille.	1,00	79,43	79,43
Total capítol 05				239,58 €

IDENTIFICACIÓ

Ús **Cultural**
 Nº de Plantes **P. Baixa**
 Adreça **c/ Tarragona, 5**
 Municipi **El Papiol**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

El centre de Lectura es situa a un local en planta baixa al c/Tarragona.

El programa que desenvolupa es l'habitual de biblioteca pública de petita entitat. Compta amb una sala general i una sala petita per a consultes especials.

En el moment de la visita, el centre alberga gran quantitat de material emmagatzemat en espera de ser-hi traslladat al nou edifici de la biblioteca, aquest últim encara en fase d'execució.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions. A més de tenir en compte Codi d'Accessibilitat de Catalunya, s'afegeixen observacions específiques del Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació. Quan les observacions remetin a aquesta darrera normativa, s'especificarà amb la seva nomenclatura (DB-SUA).

VALORACIÓ

Eu.

Guals	559,84
Cambres higièniques	145,14
Portes	149,29
Pintades carrer	111,97
Obres de redistribució	1.357,26
Senyalització visual	48,88
Total	2.372,39
Imprevistos 10% total	237,24

Pressupost d'Execució Material 2.609,63 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Accés:

L'accés al centre es produeix des d'una vorera de grans dimensions. No existeix plaça d'aparcament reservada a PMR ni un itinerari accessible que connecti el nivell de la calçada amb la vorera.

El marxapeu de la porta provoca un petit ressalt de 2cm i la porta, amb mecanisme exterior tipus tirador i de palanca a l'interior, permet una ample de pas 0,85cm.

Existeix un cartell identificatiu del centre situat a la porta d'entrada.

Proposem que es reservi una plaça d'aparcament reservada a PMR el més proper possible al centre i es defineixi un itinerari accessible des d'aquesta fins a la porta. Caldrà instal·lar un gual de vianants que resolgui el desnivell entre la vorera i la calçada.

Atenció al públic:

El centre compta amb un moble d'atenció al públic, el qual disposa d'un mostrador situat a 0,95m d'alçada i tauler opac al frontal que impedeix l'apropament frontal. L'espai servidor del moble que constrenyit per les circulacions i un dels prestatges.

Proposem la substitució del mostrador per altre que permeti l'apropament frontal d'una cadira de rodes i disposi del tauler d'atenció a una alçada màxima de 0,85m en un ample d'almenys 0,80m, on la part inferior d'aquesta no presenti obstacles en una alçada d'entre 0 i 0,70m i una profunditat mínima de 0,50m (DB-SUA).

Circulació Horitzontal:

El local compta amb dues sales, una gran de consultes generals i l'altra, més petita, de consultes especialitzades. Totes dues estan equipades amb gran quantitat de prestatgeries que, junt amb la resta de mobiliari, generen una alta densitat d'objectes que dificulten en gran mesura la circulació i el lliure accés a la consulta dels llibres. El pas a la sala de consultes especialitzades compta amb un ample de 0,70m.

El mobiliari d'ús públic del centre està compostat per les taules genèriques de treball, les taules d'ordinadors i les cadires, aquestes últimes formades per un model senzill sense recolzabraços. L'espai inferior, tant de les taules d'ordinadors com de les de treball, no compleix amb els 0,70m d'alçada lliure d'obstacles.

Apareixen diversos cartells informatius al centre, la posició dels quals, els tamanys de lletra i el contrast de colors és adequada. Els prestatges, en canvi, no disposen de cartells amb la classificació temàtica dels llibres.

FOTOS



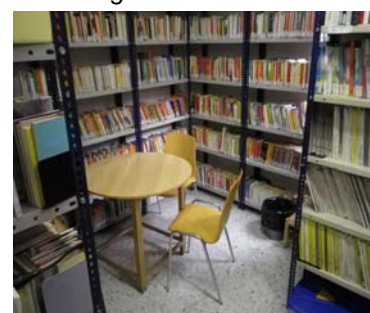
Zona exterior d'accés



Mostrador d'atenció al públic



Sala general de consulta



Sala de consultes especialitzades

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Proposem que s'incorpori al menys una taula de treball i una d'ordinador que comptin amb alçada inferior de 0,70m i profunditat 0,50m (DB-SUA) lliure d'obstacles i recomanem que part de cadirés presentin recolzabraços.

Proposem la redistribució dels prestatges i taules de forma que es garanteixin amples mínims de circulació de de 1,20 m i, puntualment, d'1m (DB-SUA). I en els canvis de direcció i altres punts singulars, que es pugui inscriure un cercle lliure d'obstacles de 1,50m de diàmetre.

Es proposa també l'ampliació a 0.80m d'amplada per al pas a la sala de consulta especialitzada.

Recomanem que s'instal·lin cartells a les prestatgeries que classifiquen el seu contingut bibliogràfic.

Serveis higiènics:

El servei higiènic del centre el compona una sola cabina adaptada equipada amb inodor, amb les corresponents barres de suport, i rentamans, llur mecanisme d'accionament és de tipus pom. La porta d'entrada obre cap enfora amb un ample de 0.80m i el seu mecanisme d'obertura és de tipus pom. A l'interior de la cabina trobem 2 armaris ocupant tant l'espai de maniobra com l'espai de transferència lateral a l'inodor. A l'exterior de la cabina, al costat de la porta, hi ha una fotocopiadora que obstaculitza l'apertura total de la porta i impedeix inscriure el corresponent cercle de maniobra d'1,50m de diàmetre.

Proposem que el mobiliari es redistribueixi de forma que permeti inscriure un cercle de diàmetre 1,50m tant al costat exterior de la porta com a l'interior de la cabina, així com que quedi lliure l'espai de transferència lateral a l'inodor. Caldrà instal·lar a la porta un cartell amb el símbol internacional d'accessibilitat situat a una alçada d'entre 0,80 i 1m (DB-SUA). Proposem també que els mecanismes tant de la porta com del rentamans siguin substituïts per altres de fàcil accionament, per exemple de tipus palanca.

La modificació que exigiria el DB-SUA per permetre l'aproximació lateral a l'inodor per ambdós costats, la considerem econòmicament desproporcionada en aquest cas particular.



Taules no accessibles



Entrada a bany amb fotocopiadora



Interior de cabina amb mobles

VALORACIÓ**EDIFICI: CENTRE DE LECTURA**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 02 Guals

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.02.02	Unitat de gual a l'exterior per "zona d'estacionament", 0.90 ml. d'amplada, incloses les obres d'enderrocs.	1,00	559,84	559,84
Total capítol 05				559,84 €

Capítol 07 Cambres Higièniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.29	Un. d'aixeta monocomandament. Totalment instal.lada i conexionada.	1,00	145,14	145,14
Total capítol 07				145,14 €

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.19	Un. Afegiment de mecanismes en porta existent. Incloses la col.locació i les obres prèvies.	1,00	149,29	149,29
Total capítol 08				149,29 €

Capítol 10 Pintades carrer

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.10.03	Ml. de pintada de zona d'aparcament, de 3.50 ml. d'amplada, inclosa la preparació superficial.	1,00	111,97	111,97
Total capítol 08				111,97 €

Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.11	Unitat d'ampliació de pas en envà existent Inclusos els acabats posteriors.	1,00	223,94	223,94
E.12.22	Unitat de taula adaptada.	2,00	223,94	447,87
E.12.31	Un. de moble mostrador d'atenció al públic	1,00	685,45	685,45
Total capítol 12			1.357,26 €	

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.03	Un. Col·locació de símbol internacional en la porta dels serveis higiènics	1,00	48,88	48,88
Total capítol 05			48,88 €	

DIAGNÒSTIC D'ACCESSIBILITAT

EDIFICI: DISPENSARI MUNICIPAL

14

ESTUDI

A

IDENTIFICACIÓ

Ús **Sanitari**
Nº de Plantes **P. Baixa**
Adreça **Av. de la Generalitat 7 (Baixos)**
Municipi **El Papiol**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible

Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

El dispensari municipal es situa als baixos de la Casa Consistorial de El Papiol, a l'Avinguda de la Generalitat. L'accés principal però, es fa pel carreró de darrere de l'ajuntament.

L'anàlisi s'ha realitzat a partir de la visita a les instal·lacions, i amb la documentació gràfica proporcionada per l'Ajuntament del Papiol. A més de tenir en compte Codi d'Accessibilitat de Catalunya, s'afegeixen observacions específiques del Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació. Quan les observacions remetin a aquesta darrera normativa, s'especificarà amb la seva nomenclatura (DB-SUA).

Les dependències es localitzen totes a la planta d'accés.

Planta baixa:

Disposa de 6 sales d'atenció, d'una gran sala d'espera i de dependències per als treballadors. Compta amb dos cabines de serveis higiènics adaptades.

Disposa de connexió vertical directa amb la planta superior de l'edifici (entrada a l'Ajuntament), però no està preparada per a fer-ne un ús públic.

VALORACIÓ

Eu.

Rampes	3.023,15
Replans	1.343,62
Cambres higièniques	447,87
Portes	2.239,37
Pavimentació	1.074,90
Obres de Redistribució	5.486,46
Senyalització visual	1.098,68
Total	14.714,06
Imprevistos 10% total	1.471,41

Pressupost d'Execució Material 16.185,46 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta baixa:**Accés:**

L'accés peatonal a l'edifici des de l'Av. de la Generalitat es fa a través d'un carreró que baixa directe al nivell de la porta d'entrada al dispensari en un sol tram. Aquest carrer té uns 15m de longitud i un pendent del 18%. Disposa de passamans (0,95m d'alçada) als dos costats com a ajuda al desplaçament. Hi han cartells indicatius per a dirigir als usuaris cap a la porta d'entrada.

Hi ha un recorregut alternatiu per baixar al nivell de la porta d'entrada, 3 trams d'escales exteriors que romanen tancats al públic.

No hi ha cap aparcament reservat a PMR, però és possible arribar fins a la mateixa porta d'entrada amb vehicle. L'espai d'aparcament és compartit amb el de l'Ajuntament.

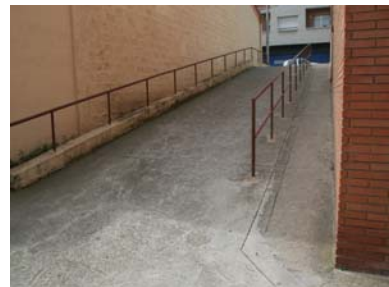
Proposem utilitzar l'elevador previst per a les dependències de l'Ajuntament com a entrada alternativa adaptada per al Dispensari Municipal. Cal indicar amb cartells informatius l'existència de l'elevador a dins l'Ajuntament per accedir-hi. Cal instal·lar un cartell que indiqui la forta pendent del carreró de baixada.

L'entrada a l'edifici es realitza a través d'un vestíbul amb dues portes de 0,85m d'ample i 2,10m d'alçada, amb mecanismes d'obertura tipus palanca. Els paraments són envidrats i compten amb un senyal adhesiu vermell a una alçada de 1,70m. Hi ha un cartell identificador a l'esquerra de la porta d'entrada.

A l'interior hi ha un mostrador d'atenció al públic que no permet l'aproximació frontal a usuaris cadira de rodes. L'alçada del taulell és de 1,10m.

Proposem instal·lar elements de senyalització visual als envidraments que siguin continus a tota la amplada de les portes. Han de situar-se a dues alçades: entre 1,50m i 1,70m; i entre 0,85m i 1,10m (DB-SUA).

Proposem modificar el taulell d'atenció per a que hi haja una zona a una alçada de 0,80m. A sota, l'espai ha de quedar lliure per permetre l'aproximació frontal a una amplada mínima de 0,80m, una alçada de 0,70, i una profunditat de 0,50m (DB-SUA).



Rampa de baixada a accés



Entrada a les dependències



Porta del vestíbul



Mostrador d'atenció

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Comunicació horitzontal:

La zona pública, la sala d'espera, és àmplia i té una distribució clara i ordenada. Els recorreguts són directes i sense obstacles. El mobiliari contrasta amb l'entorn i s'identifica amb facilitat, però cap dels bancs d'espera compta amb recolça-braços.

Hi han dos graons aïllats (13cm), un en l'accés a la zona de treballadors, i un altre en l'accés a la sala d'extraccions. La resta de sales i estances estan a la mateixa cota, i disposen d'espais amplis de circulació i de mobiliari ordenat. La porta tipus de tot el centre és de 0,80m d'amplada i 2,02m d'alçada, amb mecanisme d'obertura tipus pom. Hi han 8 unitats de portes d'estances d'atenció al públic, i 4 unitats a les àrees d'ús exclusiu del personal.

Els espais disposen d'identificadors i cartells i panells informatius ben disposats i llegibles per tothom.

Proposem l'execució d'un replà i una rampa per salvar el desnivell provocat pel graó aïllat de la sala d'extraccions. La rampa ocuparà tot l'ample disponible i tindrà un pendent màxim del 10%. Cal que tingui passamà a un dels costats, a 0,90m d'alçada (DB-SUA).

Proposem substituir tots els mecanismes d'obertura de portes per uns de tipus palanca (12 unitats).

Serveis Higienics:

Hi ha un nucli de serveis higiènics consistent a dues cabines d'inodor adaptades i equipades amb rentamans, una d'homes i l'altra de dones. Estan identificades, però no com a elements adaptats. Les seves portes són de 0,80m d'amplada i mecanismes tipus pom.

Cadascuna d'elles disposa d'inodor amb barres de recolzament, abatible la del costat de la transferència, on hi ha un espai d'aproximació lliure major a 0,80m. Els rentamans són amb peu i els seus mecanismes de rosca. Disposen d'un mirall situat a 1,20m d'alçada. El paper secamans es situa a 1,40m d'alçada.

Proposem substituir els mecanismes de les portes per uns altres de tipus palanca. Cal identificar els serveis higiènics amb un cartell identificatiu en alt-relleu situat a la dreta de cada porta, a una alçada de 1,20m i amb el símbol internacional de la discapacitat.

Proposem substituir els rentamans per uns altres collats de la paret que permetin tenir un espai lliure a sota fins a una alçada de 0,70m. Cal que les aixetes siguin de tipus palanca. El mirall s'ha de situar a partir de 0,90m d'alçada, i el paper secamans a 1,20m.

La modificació que exigiria el DB-SUA per permetre l'aproximació lateral a l'inodor per ambdós costats, la considerem econòmicament desproporcionada en aquest cas particular.

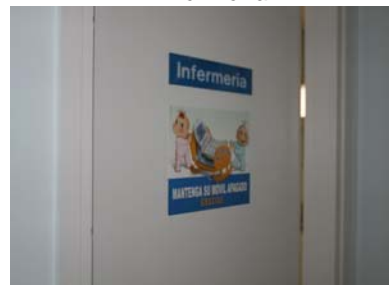
FOTOS



Sala d'espera



Infermeria



Cartells identificadors a portes



Graó aïllat a sala d'extraccions

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Vestuari del personal:

El vestuari del personal es una sala de bany amb taquilles i cadires plegables. Té una porta de 0,80m d'amplada i pom. Està equipada amb una cabina d'inodor una de dutxa i un rentamans amb peu i mecanismes de rosca. Cap dels elements és adaptat.

Proposem substituir la maneta de la porta per una altra de tipus palanca.

Recomanem convertir tota la sala de bany amb una sola cabina adaptada amb inodor i dutxa a peu pla. Caldria instal·lar barres de transferència per a l'inodor, deixant un espai lliure d'aproximació mínim de 0,80m a un dels seus costats. El mirall s'ha d'instal·lar a una alçada de 0,90m i la resta de dispositius a una alçada alcançable i manipulable (1,20m). El rentamans ha de ser collat a la paret i a sota ha de quedar un espai lliure a una alçada mínima de 0,70m, amb l'aixeta monomando.

Comunicació vertical:

L'únic element a tenir en compte en la comunicació vertical és l'ascensor existent a l'edifici. Aquest està analitzat a l'informe referent a l'Ajuntament del Papiol.

En aquestes dependències podria acomplir una funció d'entrada adaptada alternativa, doncs la modificació de la rampa exterior d'accés té una certa complicació tècnica. A l'actualitat, el pas de l'ascensor actual al dispensari és un tram inclinat d'uns 3 metres que salva 0,40m de desnivell a través d'un corredor de 0,90m d'ample.

Proposem tenir en compte la modificació de l'ascensor de l'edifici de l'Ajuntament per a executar una entrada adaptada al Dispensari.

Proposem realitzar les modificacions necessàries al corredor de connexió del futur ascensor amb la sala d'espera del dispensari per convertir-lo en un itinerari accessible. Caldrà eixamplar pasos i anivellar i pavimentar el terra.



Vestuaris del personal



Taquilles i cadira

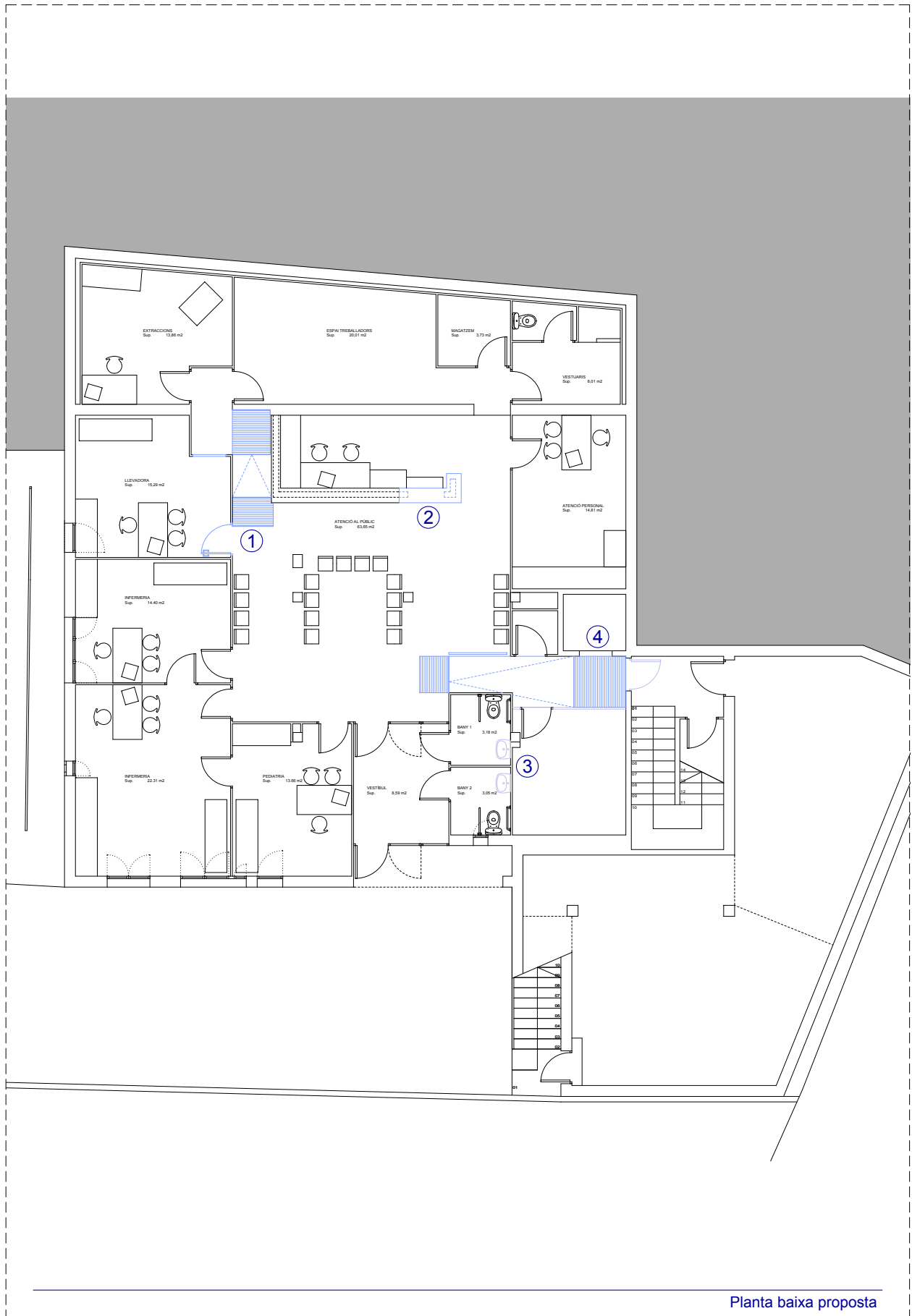


Corredor actual a ascensor



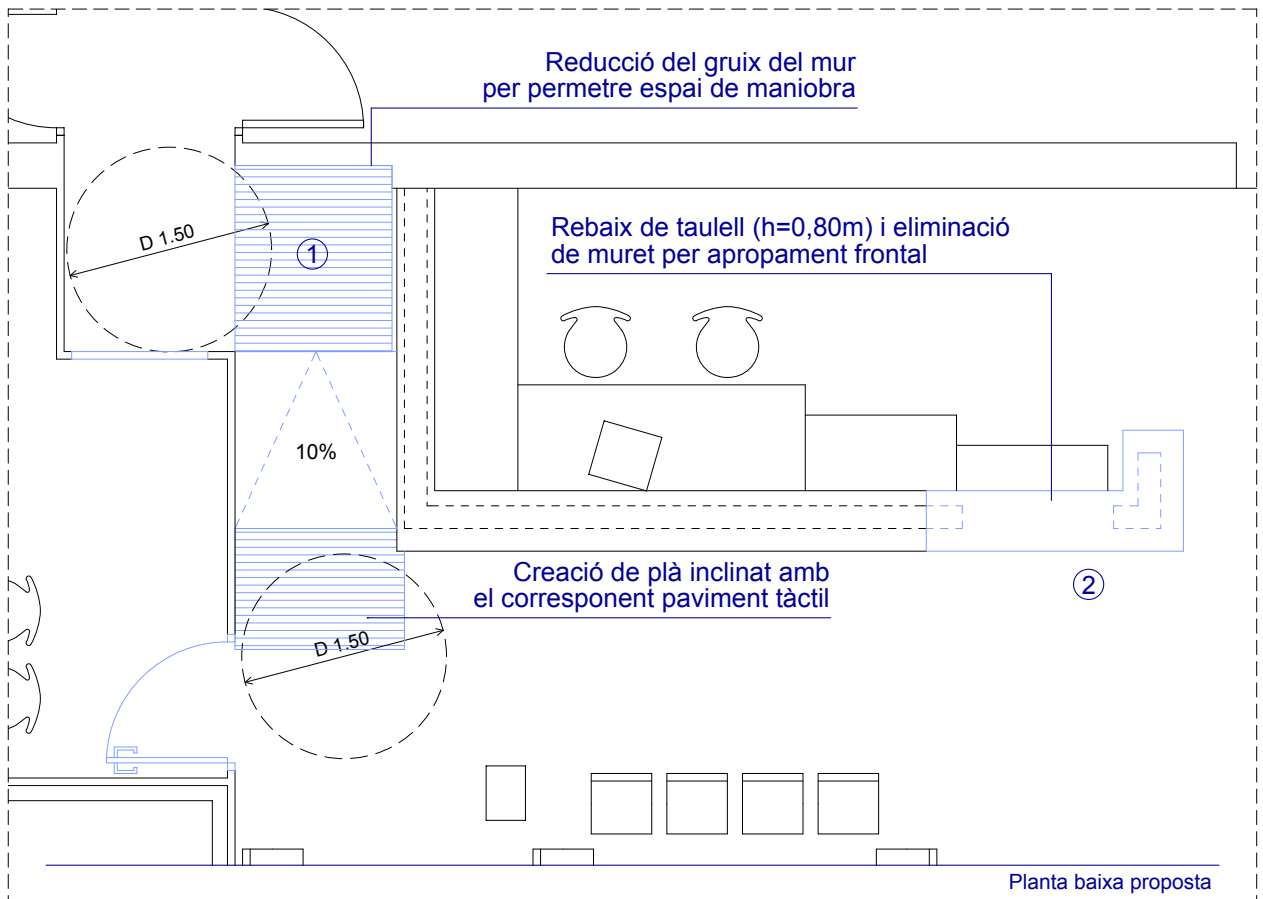
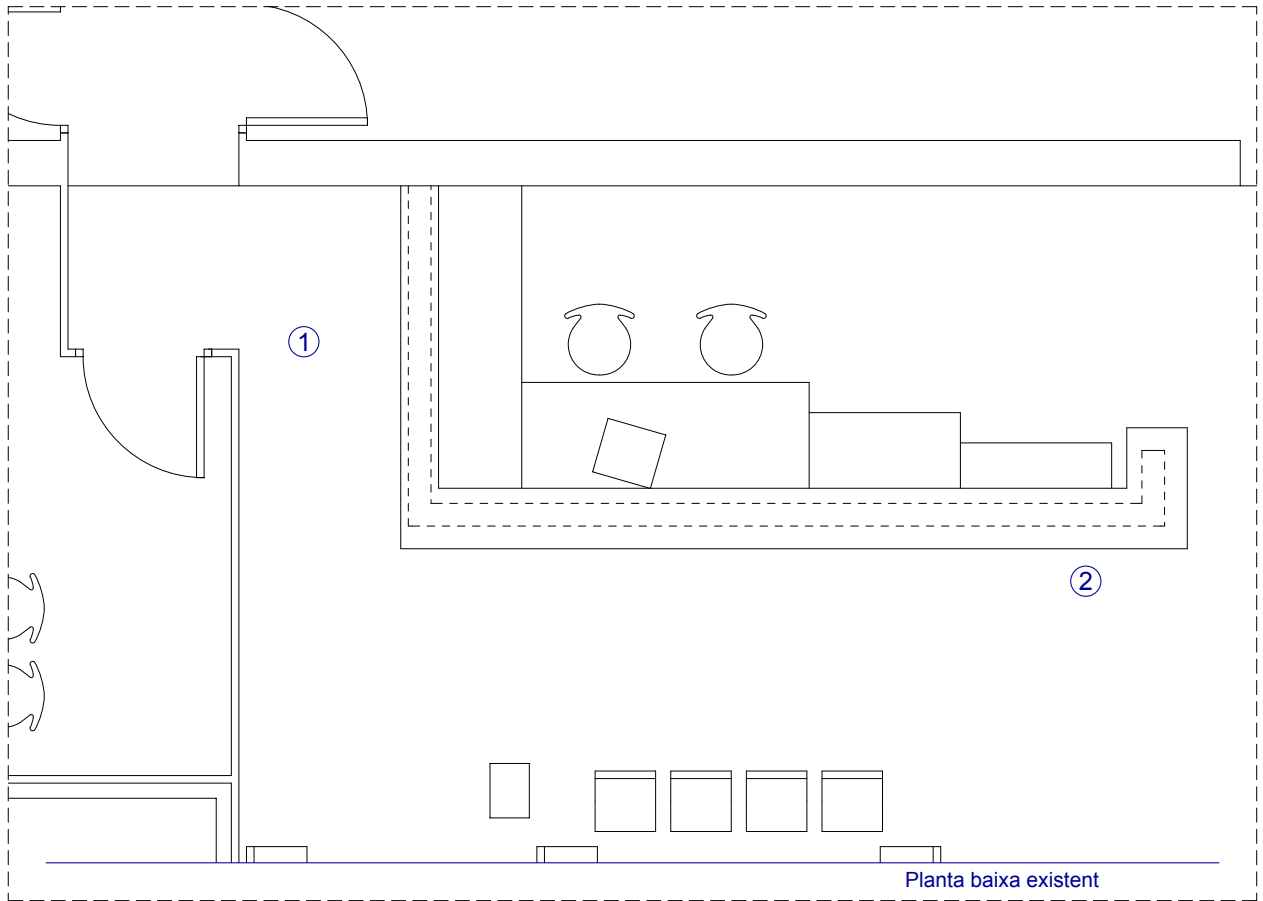
Planta baixa existent

EL PAPIOL	DISPENSARI MUNICIPAL	14
Àmbits d'actuació	Plantes: Baixa	E: 1/150

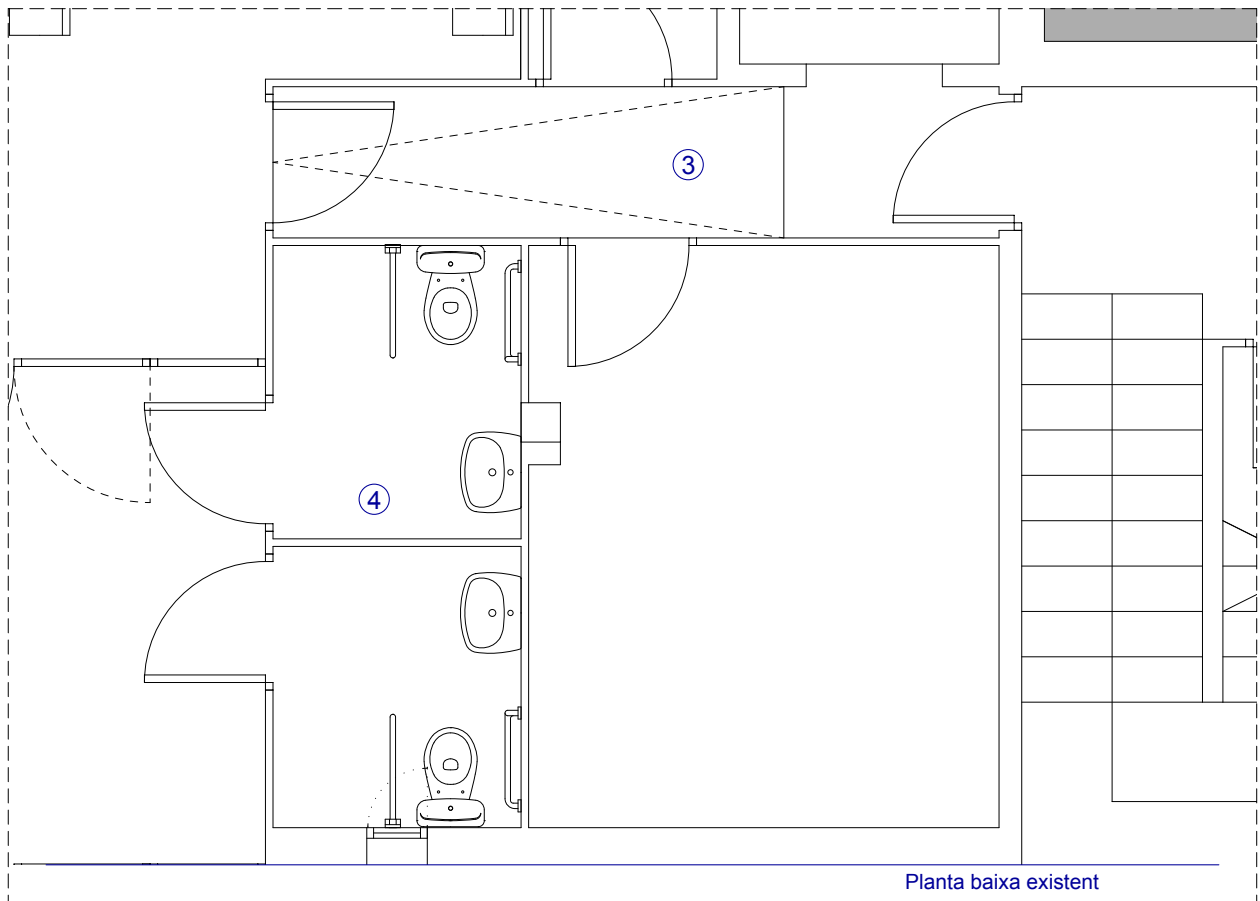


Planta baixa proposta

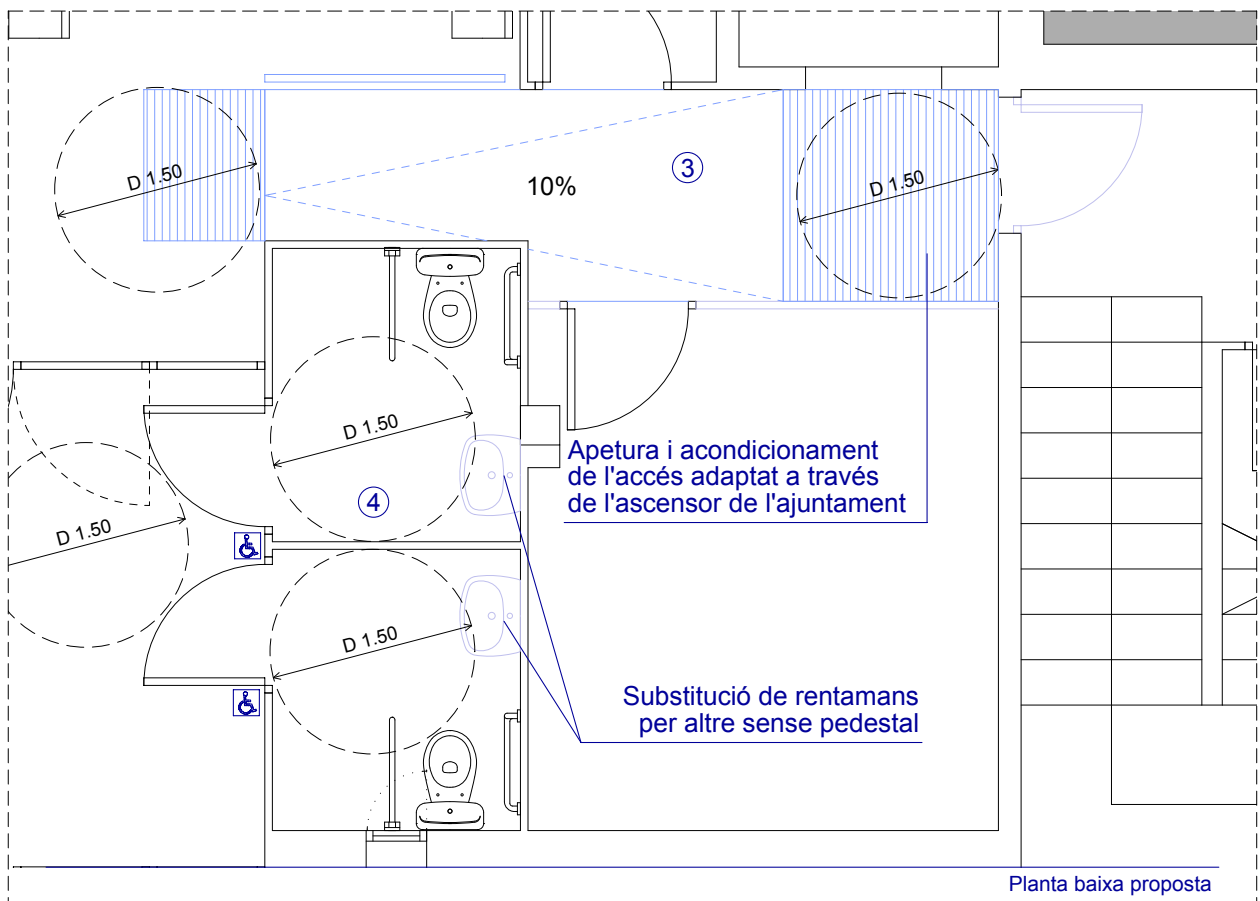
EL PAPIOL	DISPENSARI MUNICIPAL	14
Proposta general	Plantes: Baixa	E: 1/150



EL PAPIOL	DISPENSARI MUNICIPAL	14
Existent i proposta 1 i 2	Planta: Baixa	E: 1/50



Planta baixa existent



Planta baixa proposta

EL PAPIOL	DISPENSARI MUNICIPAL	14
Existent i proposta 3 i 4	Planta: Baixa	E: 1/50

VALORACIÓ**EDIFICI: DISPENSARI MUNICIPAL**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 03 Rampes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.03.03	M2. de rampa a l'interior per desnivells de 10 - 50 cm., incloses les obres prèvies.	3,00	559,84	1.679,53
E.03.06	Ml. de barana d'acer inoxidable per a rampa a l'interior.	6,00	223,94	1.343,62
Total capítol 03			3.023,15 €	

Capítol 04 Replans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.04.05	M2. de replà a l'interior fins a 50 cm. d'altura, incloses les obres prèvies.	3,00	447,87	1.343,62
Total capítol 04			1.343,62 €	

Capítol 07 Cambres Higièniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.12	Unitat canvi de rentamans. Incloses les obres prèvies i les instal.lacions.	1,00	447,87	447,87
Total capítol 07			447,87 €	

Capítol 08 Portes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.08.19	Un. Afegiment de mecanismes en porta existent. Incloses la col.locació i les obres prèvies.	15,00	149,29	2.239,37
Total capítol 08			2.239,37 €	

Capítol 09 Pavimentació

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.09.05	M2. d'elevació de paviment, inclosos l'acabat i les obres prèvies.	8,00	134,36	1.074,90
Total capítol 09				1.074,90 €

Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.04	MI. de formació de passadís d'1.20 ml. fins a 2.50 ml. d'amplada. Inclosos els acabats i les obres prèvies.	5,00	1.007,72	5.038,58
E.12.05	MI. de baixada de taulell existent. Inclosos els acabats i les obres prèvies.	1,00	447,87	447,87
Total capítol 12				5.486,46 €

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.03	Un. Col·locació de símbol internacional en la porta dels serveis higiènics	2,00	48,88	97,76
E.14.04	Un. Col·locació de franja senyalitzadora cromàticament contrastada a l'alçada dels ulls	16,00	42,70	683,20
E.14.06	Un. Suministre i col·locació de rètol informatiu cromàticament contrastat i en Braille.	4,00	79,43	317,72
Total capítol 14				1.098,68 €

IDENTIFICACIÓ

Ús **Manteniment**
 Nº de Plantes **P. Baixa**
 Adreça **c/ de les Forques, 19-21**
 Municipi **El Papiol**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

La Deixalleria està situada al Carrer de les Forques, a un polígon industrial molt proper a la carretera i les vies fèrries.

L'anàlisi s'ha realitzat a partir de la visita a les instal·lacions i amb la informació gràfica facilitada per l'Ajuntament del Papiol. A més de tenir en compte Codi d'Accessibilitat de Catalunya, s'afegeixen observacions específiques del Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació. Quan les observacions remetin a aquesta darrera normativa, s'especificarà amb la seva nomenclatura (DB-SUA).

L'edifici es desenvolupa només en planta baixa, i consisteix a un parcel·la habilitada per a vehicles amb un nucli construït al mig que concentra la distribució dels contenidors de deixalles classificades i una unitat prefabricada que conté oficina i servei higiènic privat.

L'accés al recinte s'ha previst exclusivament per a vehicles.

VALORACIÓ

Eu.

Rampes	4.478,74
Replans	5.038,58
Senyalització visual	79,43
Total	9.596,76
Imprevistos 10% total	959,68

Pressupost d'Execució Material 10.556,43 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Planta baixa:

Accés:

Tant per la localització de l'edifici, al polígon industrial, com per la pròpia entrada al recinte, la manera d'accedir-hi ha de ser en vehicle privat, majorment en automòbil.

La gran porta d'entrada resta oberta de bat a bat dins l'horari d'ús de la deixalleria, tal com indica el cartell i directori informatiu ben visible junt a la porta d'entrada. No obstant, la informació sobre horaris es situa a la part alta d'aquest cartell (2,50m aproximadament) amb un cos de lletra molt petit.

Proposem la modificació de la informació sobre els horaris d'obertura del centre per a que el cos de lletra sigui similar al de la resta del cartell. Recomanem que es faci a un cartell addicional, situat a l'esquerra de l'actual, amb la informació a una alçada d'entre 1,10m i 1,20m.

Recomanem la instal·lació d'un timbre, accessible des de la posició de conductor dels vehicles, per a poder sol·licitar l'assistència de l'encarregat una vegada dins del recinte. Deuria ser de tipus botó que sobresurti del seu marc, de color contrastat, i situat a una alçada de 1,00m (DB-SUA).

Comunicació horitzontal:

De les distintes zones de classificació de residus, hi ha una àrea que es troba sobreelevada uns 0,16m, a mode de vorera. Sobre aquesta mateixa àrea es situa una caseta prefabricada a mode d'oficina per a l'encarregat. Aquesta caseta no s'ha considerat a la diagnosi d'accessibilitat per considerar que en cap cas s'atén al públic al seu interior.

Proposem executar una plataforma addicional front a l'àrea elevada de classificació de residus per a permetre una millor organització dels residus i possibilitar la maniobrabilitat a les persones carregades amb materials. Aquesta plataforma, de 1,50m d'ample com a mínim, hauria de disposar de plans inclinats que la comuniquin amb la calçada amb un pendent inferior al 4% (DB-SUA). L'organització dels contenidors de recollida de residus ha de deixar pasos lliures majors de 0,90m, i espais de gir de 1,50m de diàmetre sense cap obstacle.

Recomanem senyalitzar un recorregut peatonal a les àrees de classificació de residus que són a calçada, de manera que es distingeixi clarament quins recorreguts han de quedar lliures de vehicles aparcats per no interferir en l'ús de les instal·lacions.

FOTOS



Cartell-directori a l'entrada del recinte



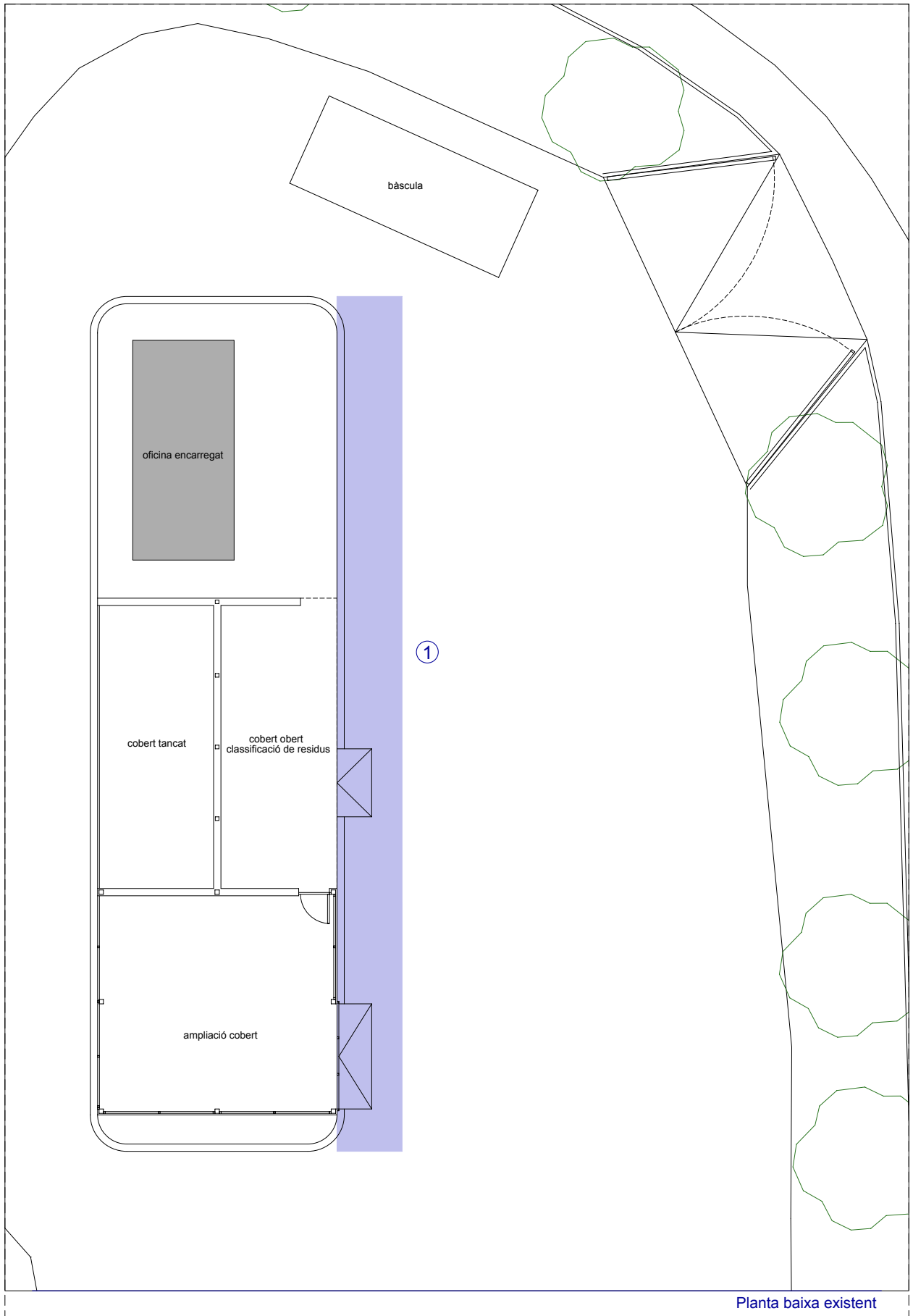
Àrea sobreelevada 20cm

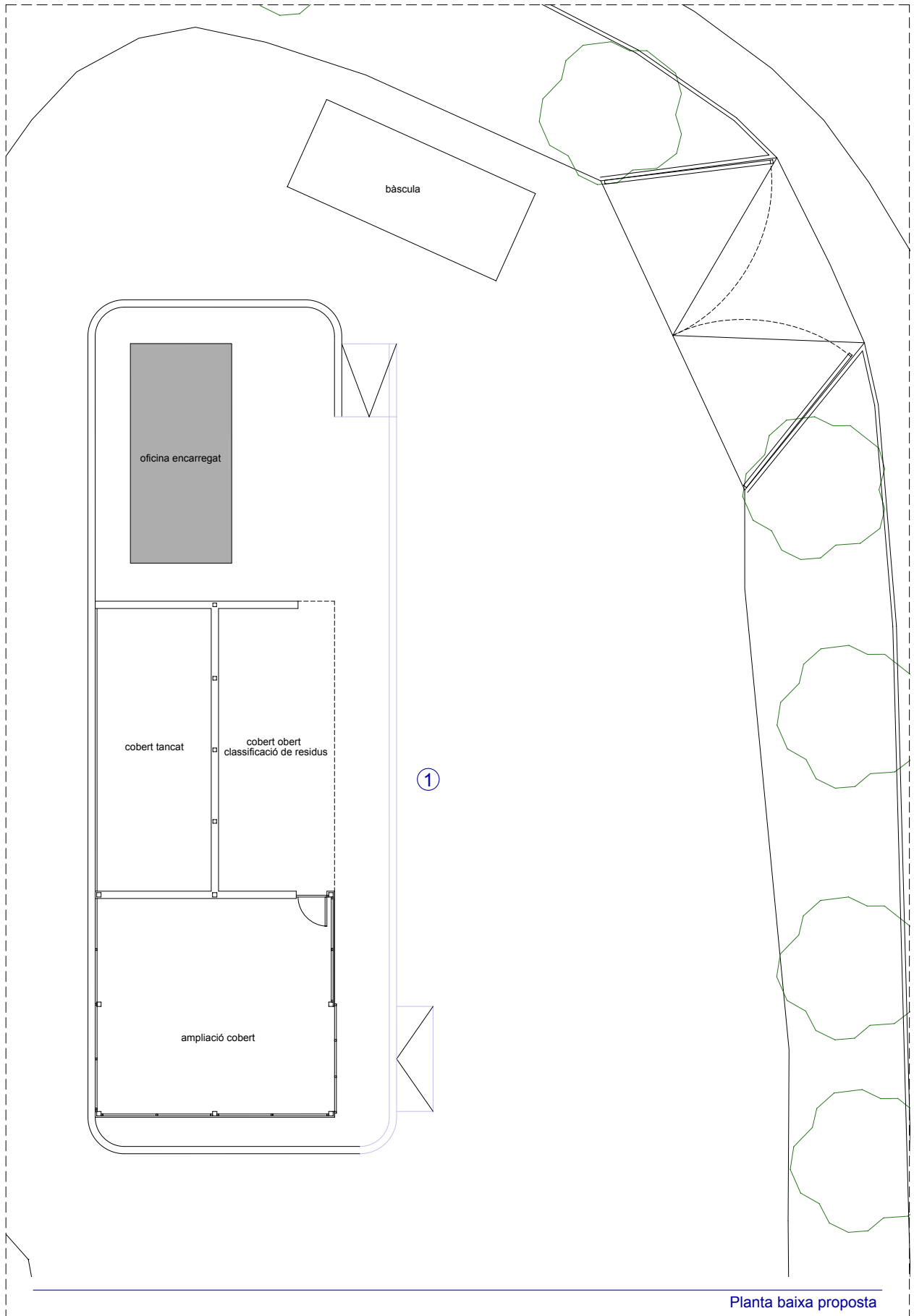


Ubicació de la plataforma proposada



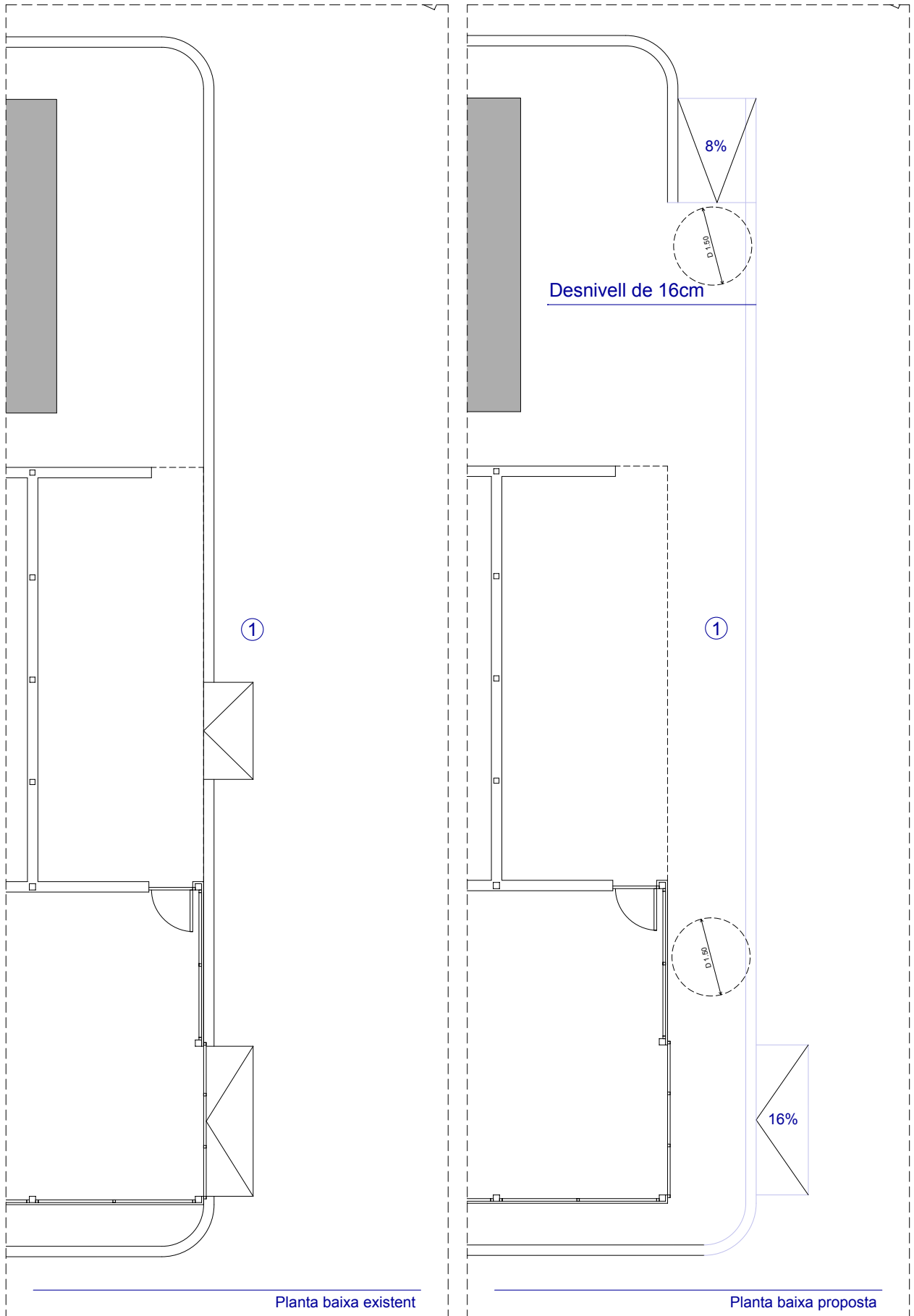
Distribució actual de contenidors





Planta baixa proposta

EL PAPIOL	DEIXALLERIA	15
Proposta general	Plantes: Baixa	E: 1/150



EL PAPIOL	DEIXALLERIA	15
Existent i proposta 1	Planta: Baixa	E: 1/100

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 03 Rampes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.03.01	M2. de rampa a l'exterior per desnivells de 10 - 50 cm., incloses les obres prèvies.	10,00	447,87	4.478,74
Total capítol 03				4.478,74 €

Capítol 04 Replans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.04.01	M2. de replà a l'exterior fins a 50 cm. d'altura, incloses les obres prèvies.	15,00	335,91	5.038,58
E.04.02	M2. de replà a l'exterior de 50 cm. fins a 1.20 m. d'altura,			
Total capítol 04				5.038,58 €

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.06	Un. Suminstre i col·locació de rètol informatiu cromàticament contrastat i en Braille.	1,00	79,43	79,43
Total capítol 14				79,43 €

IDENTIFICACIÓ

Ús **Funerari**
 Nº de Plantes **P. Baixa**
 Adreça **c/ del Carme s/n**
 Municipi **El Papiol**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 (0-10.000€) Nivell 2 (10.000-100.000€) Nivell 3 (100.000-1.000.000€) Nivell 4 (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

El cementiri està situat al Carrer del Carme, a la part alta del poble d'El Papiol. Aquest tram de carrer té un pendent important.

L'anàlisi s'ha realitzat únicament a partir de la visita a les instal·lacions. A més de tenir en compte Codi d'Accessibilitat de Catalunya, s'afegeixen observacions específiques del Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació. Quan les observacions remetin a aquesta darrera normativa, s'especificarà amb la seva nomenclatura (DB-SUA).

L'edifici es desenvolupa només en planta baixa. Es tracta d'un recinte ajardinat, delimitat per les parets que contenen els nínxols.

Hi ha un parell d'estances-magatzem i una oficina petita per a la persona que s'encarrega del manteniment. A l'interior, el recorregut principal és perimetral i en pendent, ajustant-se a la topografia del lloc.

VALORACIÓ

Eu.

Guals	4.064,04
Rampes	2.384,42
Replans	2.687,25
Esglaons	613,75
Cambres higièniques	5.374,49
Pavimentació	3.483,47
Obres de redistribució	671,81
Senyalització visual	79,43
Instal·lacions auditives	186,90
Total	19.545,56
Imprevistos 10% total	1.954,56

Pressupost d'Execució Material 21.500,11 €

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Planta baixa:

Accés:

A les rodalies de l'edifici no hi ha cap plaça d'aparcament reservada per a PMR.

L'entrada es realitza a través d'un portó de doble fulla, de 0'75m d'amplada cadascuna. No hi ha cap cartell que identifiqui l'edifici, i tampoc cap informació d'horaris o mecanisme de comunicació amb l'encarregat.

El marxapeu de la porta són dos graons d'uns 0,20m d'alçada, i front a aquestos, la pròpia vorera té un gual de vianants que estreta parcialment l'àmbit d'entrada al cementeri.

Proposem eliminar el gual de vianants existent al carrer front a la porta d'entrada al cementeri. Caldria executar un creuament nou en substitució d'aquest a uns metres de distància.

Proposem executar un replà front a la porta del cementeri per eliminar els dos graons del marxapeu. Aquest replà es connectaria a la vorera exterior mitjançant un pla continu per una banda, i uns nous graons per l'altra. Cal modificar el portó d'entrada per a que la fulla principal tingui una amplada mínima de 0,80m.

Proposem instal·lar un cartell identificatiu i informatiu dels horaris d'obertura de l'edifici. Aquest cartell haurà de tenir un marcat contrast visual i situar-se entre 1,10 i 1,50m d'alçada. Cal instal·lar un timbre d'avís per poder ser atès per l'encarregat de l'edifici, de tipus botó que sobresurti del seu marc, de color contrastat, i situat a una alçada de 1,00m (DB-SUA).

Comunicació horitzontal:

L'interior del recinte s'adapta al propi terreny, amb pendents en diverses direccions i paviment de sauló. Hi ha un graó aïllat un metre després de passar la porta d'entrada. Hi han bancs per seure sense recolça-braços.

Proposem la regularització i compactació del paviment de sauló, com a mínim al recorregut principal del cementeri (passera perimetral de 1,50m d'amplada). Recomanem que tot el paviment rebi aquest tractament de regularització i compactació.

Proposem eliminar el graó existent amb un pla inclinat que no superi el pendent màxim de la resta del recinte (15%).

Cal instal·lar recolça-braços als bancs existents.

FOTOS



Entrada al cementeri



Interior del recinte



Recorregut perimetral



Bancs a l'interior

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA**Serveis higiènics:**

No hi ha cap servei higiènic al recinte.

Proposem l'execució d'una cabina adaptada equipada amb inodor, urinari, rentamans, mirall i la resta d'equipament que li pertoqui. Aquesta cabina ha de tenir una porta de 0,80m d'ample i 2,00m d'alçada, mecanismes tipus palanca (al tirador i al pastell) i amb l'identificador universal de cabina adaptada. Cal que l'inodor disposi de doble espai de transferència lateral de 0,80m d'ample com a mínim, i que s'equipi amb barres de transferència batents (DB-SUA).

FOTOS

Magatzems a la dreta on es podria ubicar una cabina higiènica adaptada.

VALORACIÓ**EDIFICI: CEMENTIRI**

Aquests preus fan referència a la base de dades de preus estimatius d'elements d'intervenció per a l'elaboració de valoracions estimatives per a la supressió de barreres arquitectòniques en els equipaments públics municipals.

Capítol 02 Guals

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.02.01	Unitat de gual a l'exterior per "pas zebra", de 4.50 ml. d'amplada, incloses les obres d'enderrocs.	2,00	2.032,02	4.064,04
Total capítol 02			4.064,04 €	

Capítol 03 Rampes

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.03.01	M2. de rampa a l'exterior per desnivells de 10 - 50 cm., incloses les obres prèvies.	4,00	447,87	1.791,50
E.03.10	Ml.de barana d'acer pintat, per a rampa a l'exterior	2,00	82,94	165,88
E.03.13	M2. enderroc de gual	4,00	106,76	427,04
Total capítol 03			2.384,42 €	

Capítol 04 Replans

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.04.01	M2. de replà a l'exterior fins a 50 cm. d'altura, incloses les obres prèvies.	8,00	335,91	2.687,25
Total capítol 04			2.687,25 €	

Capítol 05 Esclaons

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.05.01	Ml. d'esglaó a l'exterior, incloses les obres prèvies.	2,00	223,94	447,87
E.05.04	Ml. de barana d'acer pintat per escales.	2,00	82,94	165,88
Total capítol 05			613,75 €	

Capítol 07 Cambres Higieniques

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.07.02	Unitat de bany adaptat, 1.65 x 2.25 m., incloses les obres prèvies i les instal·lacions.	1,00	5.374,49	5.374,49
			Total capítol 07	5.374,49 €

Capítol 09 Pavimentació

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.09.09	M2. anivellament i compactació de paviments.	70,00	49,76	3.483,47
			Total capítol 09	3.483,47 €

Capítol 12 Obres de redistribució

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.12.22	Un. Adaptació de banc	3,00	223,94	671,81
			Total capítol 12	671,81 €

Capítol 14 Senyalització visual

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.14.06	Un. Suministre i col·locació de rètol informatiu cromàticament contrastat i en Braille.	1,00	79,43	79,43
			Total capítol 14	79,43 €

Capítol 16 Instal·lacions auditives

Codi	Descripció del concepte	Amid.	Preu partida	Total
			Eu.	Eu.
E.16.02	Unitat de instal·lació de timbre d'avís	1,00	186,90	186,90
			Total capítol 16	186,90 €

IDENTIFICACIÓ

Ús **Cultural**
 Nº de Plantes **Sòtan + P. Baixa + P. 1**
 Adreça **Passatge Perellada 1**
 Municipi **El Papiol**



DIAGNÒSTIC

Accessible Parc. Accessible Practicable No accessible
 Altres: Edifici derruït En obres Tancat

GRAU INTERVENCIÓ

Nivell 1 Nivell 2 Nivell 3 Nivell 4
 (0-10.000€) (10.000-100.000€) (100.000-1.000.000€) (No valorats)

SITUACIÓ ACTUAL

VALORACIÓ

Eu.

La futura Biblioteca Municipal es situarà al Passatge Perellada, en una zona propera al límit nord del nucli de població. Actualment es troba en una fase d'obres avançada.

L'anàlisi s'ha realitzat a partir de la visita a les instal·lacions (tot i que l'estat de les obres encara no permet avaluar la major part dels elements d'ús futurs), però sobretot a partir dels plànols de projecte proporcionats per l'Ajuntament del Papiol.

L'edifici es desenvolupa en planta sòtan, planta baixa i planta primera.

Planta sòtan: es tracta d'un aparcament per a la biblioteca, amb la possibilitat, però compta amb accés propi per ser utilitzat de forma independent.

Planta baixa:

Hi ha la zona de recepció, una ala formativa i multiusos, i una zona reservada a entitats.

Planta primera:

la biblioteca general, la biblioteca infantil i una zona de personal.

La comunicació vertical es realitza a través d'escales i d'ascensor.

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Planta soterrani:

Es tracta d'una planta soterrada amb unes 40 places d'aparcament. L'accés es realitza o bé en cotxe o bé a través d'un nucli vertical específic: ascensor i escala. La planta compta amb un servei sanitari adaptat consistent a una sola cabina que integraria inodor i rentamans.

Hi ha una plaça d'aparcament, grafiada a plànols com a la nº15, sensiblement més gran que la resta i es situa junt als serveis higiènics i la zona de Control d'accés.

Recomanem senyalitzar la plaça nº15 com a reservada a persones amb mobilitat reduïda. Recomanem indicar i senyalitzar el camí cap al nucli de comunicació vertical de sortida del soterrani, tot indicant l'existència de l'ascensor.

Recomanem identificar amb el Símbol Internacional de la discapacitat el nucli de serveis higiènics existents. A dins, la pica hauria de ser collada per permetre l'aproximació frontal i situar-se a 0,80m d'alçada respecte del terra, i la seva aixeta ha de ser tipus monomando prolongat. El mirall es situaria a 0,90m d'alçada, i tots els mecanismes d'ús (sabó, secamans,...) entre 0,70m i 1,20m d'alçada (DB-SUA). L'inodor ha de tenir les barres de recolzament corresponents, i disposar d'espai de transferència lateral de 0,80m d'amplada lliures a ambdós costats (DB-SUA). S'ha de poder inscriure un cercle de 1,50m de diàmetre lliure d'obstacles a l'interior de la cabina. Cal que la porta tingui mecanismes tipus palanca.

L'escala principal es desenvolupa en 3 trams de 3, 11 i 10 graons respectivament. L'escala del pati ho fa igualment en 3 trams de 4, 11 i 11 graons.

Les dimensions i localització de l'ascensor són adequades a les necessitats de l'edifici.

Recomanem que les escales tinguin passamà continu a ambdós costats a 1,00m d'alçada, de secció ergonòmica, i prolongats 30cm a l'arranc i desembarc. Els seus graons no han de tenir bossell. Han d'haver franges de paviment acanalat (perpendicular a la directriu de l'escala) i de color contrastat amb la resta. Les franges tindran tota la amplada de l'escala i 0,80m de profunditat, i han de col·locar-se a l'arranc i desembarcament de l'escala (DB-SUA).

Recomanem que la cabina de l'ascensor compti amb passamà a 0,90m d'alçada, mirall a la paret enfrontada a les portes, i amb un intercomunicador bidireccional per a emergències.

FOTOS



Baixada de vehicles a sòtan

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

FOTOS

Planta Baixa:

Accés:

L'entrada principal es realitza a través d'un vestíbul amb dos grups de portes. Cada grup es configura amb una porta de doble fulla i una porta d'una sola fulla. Aquesta darrera té una amplada de 0,90m.

A l'exterior hi ha un canvi de nivell o paviment abans d'arribar a la primera porta.

Front a la porta d'entrada es situarà el servei de préstec de llibres i, conseqüentment el punt d'atenció personal.

Recomanem garantir a l'exterior, que qualsevol canvi de nivell entre la vorera i la zona prèvia al vestíbul d'accés es resolgui mitjançant un itinerari adaptat, sense graons aïllats. Si les portes del vestíbul són envidrades, caldrà senyalitzar-les amb dues bandes contrastades: la superior a 1,50m d'alçada (o entre 1,50m i 1,70m) i la inferior a 0,85m (o entre 0,85m i 1,10m) (DB-SUA).

Almenys les fulles de 0,90m d'amplada haurien de comptar amb mecanisme d'obertura tipus palanca o amb tiradors tipus barra.

A la zona de préstec de llibres hi hauria d'haver un taulell d'atenció situat a 0,80m d'alçada, amb l'espai de sota lliure d'obstacles (fins a una alçada de 0,70m, i una profunditat de 0,50m) durant, com a mínim, una amplada d'e 0,80m (DB-SUA).

Comunicació horitzontal:

A la planta baixa hi han diversos àmbits: la zona de recepció, una ala formativa i multiusos, i una zona reservada a entitats. Hi han també uns espais exteriors a mode de pati. A tots els àmbits s'intueixen espais amplis i sense estretaments, les portes són de 0,80m d'amplada, i la organització de les estances és clara i intuïtiva.

Recomanem identificar clarament totes les estances amb cartells ben contrastats, situant-los junt a cada porta (i no en la pròpia fulla). Caldria instal·lar un directori de, com a mínim, totes les àrees d'accés públic i situar-lo junt al mostrador d'atenció, proper a la porta d'entrada.

Recomanem que almenys una de les portes que comuniquen l'interior amb cada pati no tingui cap ressalt al marxapeu i s'hi pugui sortir a peu pla. Si les portes o tancaments existents són envidrats, caldrà senyalitzar-los amb dues bandes contrastades (DB-SUA). Totes les portes han de disposar de mecanismes d'obertura tipus palanca.

Serveis higiènics:

Hi han dos nuclis de serveis higiènics a planta baixa, un públic i un altre a l'àrea d'entitats. El primer d'ells compta amb cabines adaptades, l'altre no.



Vestíbul entrada principal

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

El nucli públic té dos grups de banys, el d'homes i el de dones. El primer té la zona de rentamans, la d'urinaris i una cabina d'inodor adaptada. El segon té la zona de rentamans, i dues cabines d'inodor, una d'elles adaptada.

Recomanem que la pica sigui collada per permetre l'aproximació frontal i situar-se a 0,80m d'alçada respecte del terra, i la seva aixeta ha de ser tipus monomando. El mirall es situaria a 0,90m d'alçada, i tots els mecanismes d'ús entre 0,70m i 1,20m d'alçada.

L'inodor ha de tenir les barres de recolzament corresponents, i disposar d'espai de transferència lateral de 0,80m d'amplada lliures a ambdós costats (DB-SUA). S'ha de poder inscriure un cercle de 1,50m de diàmetres lliure d'obstacles a l'interior de la cabina. Cal que la porta tingui mecanismes tipus palanca.

Planta Primera:

Accés:

Aquesta planta disposa d'una entrada secundària directa i a peu pla. L'accés a planta primera es realitza a través d'una pasarel·la horitzontal, i també hi ha la possibilitat d'utilitzar una escala exterior per arribar al nivell de Planta Baixa a través d'un dels patis.

Aparentment, aquesta entrada s'utilitzarà de manera restringida.

Recomanem garantir un itinerari exterior sense graons aïllats. La porta de pas a l'interior de planta primera no hauria de tenir cap ressal al marxapeu. Si aquesta porta és envidrada, caldrà senyalar-los amb dues bandes contrastades (DB-SUA). En cas d'haver timbre a aquesta porta, recomanem que s'utilitzi video-porter i, en tot cas, instal·lar un cartell informatiu per localitzar l'entrada principal a l'edifici.

Comunicació horitzontal:

A planta primera hi han diversos àmbits: la biblioteca general, la biblioteca infantil i una zona de personal. A tots els àmbits s'intueixen espais amplis i sense estretaments, les portes són de 0,80m d'amplada, i la organització de les estances és clara i intuïtiva.

Recomanem identificar clarament tots els àmbits amb cartells ben contrastats, situant-los junt a cada porta (i no en la pròpia fulla).

Caldria que la barana de protecció del buit d'escala tingués una alçada mínima d'1,10m. Els pilars aïllats existents, si no queden integrats en la futura disposició de mobiliari, s'haurien de senyalar de manera contrastada per a detectar-los amb facilitat.

FOTOS



Accés secundari

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Si les portes o tancaments existents són envidrats, caldrà senyalitzar-los amb bandes contrastades a 1,60m i a 1,00m d'alçada. Totes les portes han de disposar de mecanismes d'obertura tipus palanca.

Serveis higiènics:

Hi han tres nuclis de serveis higiènics a planta primera, un públic (amb 2 grups de cabines, un per a homes i un altre per a dones), un infantil i un altre a la zona de personal. Aparentment cap d'ells disposa de cabina adaptada.

Recomanem que, almenys al nucli públic de serveis higiènics hi hagi una cabina adaptada per a homes i una altra per a dones. A cada grup hauria d'haver, com a mínim, un pica sigui collada per permetre l'aproximació frontal i situar-se a 0,80m d'alçada respecte del terra, i la seva aixeta ha de ser tipus monomando. El mirall es situaria a 0,90m d'alçada, i tots els mecanismes d'ús (sabó, secamans,...) entre 0,70m i 1,20m d'alçada.

L'inodor ha de tenir les barres de recolzament corresponents, i disposar d'espai de transferència lateral de 0,80m d'amplada lliures a ambdós costats (DB-SUA). S'ha de poder inscriure un cercle de 1,50m de diàmetres lliure d'obstacles a l'interior de la cabina. Cal que la porta tingui mecanismes tipus palanca.

Comunicació vertical:

A banda del nucli de comunicació vertical entre la planta soterrani i la planta baixa, hi ha un altre nucli, el principal. Aquest consta d'un ascensor i una escala, i comunica planta baixa i planta primera. Hi ha, a més, una escala exterior al pati de la planta baixa, que el comunica amb l'accés secundari a l'edifici al nivell de planta primera.

L'escala principal es desenvolupa en 3 trams de 3, 11 i 10 graons respectivament. L'escala del pati ho fa igualment en 3 trams de 4, 11 i 11 graons.

Les dimensions i localització de l'ascensor són adequades a les necessitats de l'edifici.

Recomanem que les escales tinguin passamà continu a ambdós costats a 1,00m d'alçada, de secció ergonòmica, i prolongats 30cm a l'arranc i desembarc, així com, a cada planta, franges de paviment acanalat (perpendicular a la directriu de l'escala) i de color contrastat amb la resta, de 0,80m de profunditat (DB-SUA). Els seus graons no han de tenir bossell.

Recomanem que la cabina de l'ascensor compti amb passamà a 0,90m d'alçada, mirall a la paret enfrontada a les portes, i amb un intercomunicador bidireccional per a emergències. Recomanem també que a l'interior de l'ascensor hi haja un directori per plantes de les distintes àrees existents a la biblioteca.

FOTOS



Escala exterior al pati